

## ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.225.2018

Burmistrza Kłobucka

z dnia 02.11.2018 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

### zarządza się, co następuje:

#### § 1

Przeznaczyć do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

RADCA PRAWNY

*mgr Wanda Balas*

**WYKAZ Nr 21/2018**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	Teren o pow. 721,60 m <sup>2</sup> stanowiący cz. dz. 4438/51	CZ2C/00042629/0	Grunt pod 16 pawilonów handlowych	Brak planu wg studium teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	8,00 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,00 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Rómmła	Teren o pow. 30,40 m <sup>2</sup> stanowiący cz. dz. nr 5705/5	CZ2C/00020595/2	Działki przeznaczone pod lokalizację pawilonu handlowego	Brak planu wg studium teren zabudowy wielorodzinnej (MW)	3 lata	8,00 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchomości do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,00 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchomości do pow. 20 m <sup>2</sup> - czynsz płatny miesięcznie - podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck obręb Zagórze łącznik komunikacyjny ul. Małej z ul. Sebyły	Teren o pow. 2,5 m <sup>2</sup> stanowiący cz.dz. 1111	CZ2C/00000005/4	Docieplenie ściany budynku znajdującego się na działce Nr 978	Brak planu wg studium teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	2,20 zł za każdy m <sup>2</sup> wynajmowanego gruntu; - czynsz płatny rocznie; - podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze

									Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Dębowa	Teren o pow. 0,838 ha stanowiący cz. dz. nr 585/32, 585/34	CZ2C/00026328/2	Działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu  wg studium teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	125,00 zł za dzierzawioną część nieruchomości, - czynsz płatny rocznie; - podatek rolny płatny kwartalnie.	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Biała Górna k. m. 8	Teren o pow. 0,5780 ha stanowiący dz. nr 585	CZ2C/00025829/7	Użytki zielone, teren odłogowany N - 0,1690 ha PS IV – 0,4090 ha	Brak planu  wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	155,00 zł/rok za całość dzierz. działki - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 02.11.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski



**Wykaz Nr 22/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu Burmistrz Kłobucka**  
**stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości**  
**informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto+ 23% VAT	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck ul.kpr. Marcina Cielebana,	Nr 5500/1	0,3120	CZ2C /00005862/4	155.000,00zł + 23% VAT	Sprzedaż prawa własności , w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka budowlana, nieubrojona położona przy drodze nieutwardzonej kształt działki zbliżony do trójkąta . Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w ul. Szkolnej. Natomiast w ul. Cielebana dostęp do sieci energetycznej.	Przeznaczenie w planie: - podstawowe: usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, objekty użyteczności publicznej. - dopuszczalne: urządzenie infrastruktury technicznej. Teren wskazany dla lokalizacji obiektów handlowych i innych obiektów użyteczności publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej .	Nie ustala się
3	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Witosa	Nr 914/6	0,1212	CZ2C/ 00020637/9	53.000,00zł + 23% VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka budowlana o kształcie trójkąta położona przy ul. Witosa- możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji w ul. Witosa	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 MNU	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018. poz. 121 z późn. zm.)pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 02.11.2018 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zięczewski*

**WYKAZ nr 23/2018**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości:

L p.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/ obowiązowania umowy	Oплата z tytułu użyczenia
1.	Kłobuck ul. 11 Listopada 6 k. m. 10	Teren o pow. 8 m <sup>2</sup> stanowiący cz.dz. nr 4438/33	CZ2C/00020595/2	Grunt przeznaczony pod ustawienie bilbordu promującego rozwój obszarów wiejskich z terenu Gminy Kłobuck ustawiony przez LGD „Zielony Wierchołek Śląska”	Brak miejscowego planu.  Wg studium: teren usług społecznych– symbol UP	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 02.11.2018 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 5 tel. 34 31 00 180.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zadrzewski*



## WYKAZ NR 24/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza wynająć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości</b> obręb, ulica	<b>Województwo :</b> Śląskie <b>Gmina :</b> Kłobuck, <b>miejsowość:</b> Łobodno, ul. Prusa (obręb geodezyjny Łobodno)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b> powierzchnia w ha/m <sup>2</sup>	Teren o powierzchni <b>0,4457 ha</b> stanowiący część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr <b>2010/10</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	Kw nr CZ2C/00014420/0
<b>Opis nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nieruchomość położona jest w Łobodnie, przy ul. Prusa, zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem (nieużytkowany od 2013 roku) oraz kompleksem garaży (zabudowa wymaga generalnego remontu);</li><li>- teren nieruchomości jest ogrodzony siatką;</li><li>- instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na działce , energetyczna, odgromowa, CO z własnej kotłowni, możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Prusa.</li></ul> Wynajmowi nie podlega teren o pow. 0,0564 ha wraz z jednym boksem garażowo-magazynowym, usytuowanym w południowo-wschodniej części działki.
<b>Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto</b> okres płatności	<b>Minimalna stawka czynszu - 1.100,00 zł netto + 23 % VAT</b> za wynajmowaną nieruchomość  Przez okres prowadzenia prac remontowych, aż do czasu oddania obiektu do użytku po zakończeniu remontu kapitalnego obiektu, stawka czynszu wynosi 100,00 zł plus podatek VAT, w którym to okresie wylicytowana wartość netto czynszu podlegać będzie potrąceniu z wartością netto robót budowlanych lub zakupu materiałów budowlanych wykorzystywanych do remontu obiektu stanowiącego przedmiot najmu, udokumentowanych fakturami lub rachunkami wystawionymi na Najemcę w danym roku obowiązywania umowy oraz pisemnym oświadczeniem Najemcy, że wszystkie te roboty i materiały zostały wykorzystane przy remoncie przedmiotu najmu. Po oddaniu obiektu do użytku po remoncie kapitalnym, stawka czynszu opiewać będzie na kwotę wylicytowaną przez Najemcę w przetargu plus podatek VAT.

	Jeżeli wartość nakładów poniesionych przez Najemcę na remont kapitalny okaże się wyższa od czynszu najmu za okres do oddania obiektu do użytku po kapitalnym remoncie, nadwyżka kosztów netto (tj, bez podatku VAT) podlegać będzie rozliczeniu, poprzez potrącenie nadwyżki poniesionych nakładów netto z czynszu najmu netto wylicytowanego w przetargu, przy czym łączny okres rozliczenia nakładów remontowych nie może być dłuższa niż 3 lata od daty zawarcia najmu.
	Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie
<b>Okres obowiązywania umowy:</b>	10 lat
<b>Termin wnoszenia opłat :</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji stawek czynszu:</b>	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
<b>Dodatkowe warunki :</b>	Najemca na własny koszt wykona niezbędną dokumentację budowlaną adaptacji budynków oraz wszelkie prace budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, umożliwiające użytkowanie obiektu, jak również wykonywał będzie naprawy związane z utrzymaniem właściwego stanu technicznego przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy, bez prawa dochodzenia od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów bądź umorzenia czynszu, także po zakończeniu najmu.
<b>Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań</b>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy usługowej (4U)

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 02.11.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*