

Kłobuck, dnia 02.11.2018 r.

## WYKAZ NR 24/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza wynająć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości</b> obręb, ulica	<b>Województwo :</b> Śląskie <b>Gmina :</b> Kłobuck, <b>miejsowość:</b> Łobodno, ul. Prusa (obręb geodezyjny Łobodno)
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b> powierzchnia w ha/m <sup>2</sup>	Teren o powierzchni <b>0,4457 ha</b> stanowiący część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr <b>2010/10</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	Kw nr CZ2C/00014420/0
<b>Opis nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- nieruchomość położona jest w Łobodnie, przy ul. Prusa, zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem (nieużytkowany od 2013 roku) oraz kompleksem garaży (zabudowa wymaga generalnego remontu);</li><li>- teren nieruchomości jest ogrodzony siatką;</li><li>- instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na działce , energetyczna, odgromowa, CO z własnej kotłowni, możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Prusa.</li></ul> Wynajmowi nie podlega teren o pow. 0,0564 ha wraz z jednym boksem garażowo-magazynowym, usytuowanym w południowo-wschodniej części działki.
<b>Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto</b> okres płatności	<b>Minimalna stawka czynszu - 1.100,00 zł netto + 23 % VAT</b> za wynajmowaną nieruchomość  Przez okres prowadzenia prac remontowych, aż do czasu oddania obiektu do użytku po zakończeniu remontu kapitalnego obiektu, stawka czynszu wynosi 100,00 zł plus podatek VAT, w którym to okresie wylicytowana wartość netto czynszu podlegać będzie potrąceniu z wartością netto robót budowlanych lub zakupu materiałów budowlanych wykorzystywanych do remontu obiektu stanowiącego przedmiot najmu, udokumentowanych fakturami lub rachunkami wystawionymi na Najemcę w danym roku obowiązywania umowy oraz pisemnym oświadczeniem Najemcy, że wszystkie te roboty i materiały zostały wykorzystane przy remoncie przedmiotu najmu.  Po oddaniu obiektu do użytku po remoncie kapitalnym, stawka czynszu opiewać będzie na kwotę wylicytowaną przez Najemcę w przetargu plus podatek VAT.

	Jeżeli wartość nakładów poniesionych przez Najemcę na remont kapitalny okaże się wyższa od czynszu najmu za okres do oddania obiektu do użytku po kapitalnym remoncie, nadwyżka kosztów netto (tj, bez podatku VAT) podlegać będzie rozliczeniu, poprzez potrącenie nadwyżki poniesionych nakładów netto z czynszu najmu netto wylicytowanego w przetargu, przy czym łączny okres rozliczenia nakładów remontowych nie może być dłuższa niż 3 lata od daty zawarcia najmu.
	Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie
<b>Okres obowiązywania umowy:</b>	10 lat
<b>Termin wnoszenia opłat :</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji stawek czynszu:</b>	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
<b>Dodatkowe warunki :</b>	Najemca na własny koszt wykona niezbędną dokumentację budowlaną adaptacji budynków oraz wszelkie prace budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, umożliwiające użytkowanie obiektu, jak również wykonywać będzie naprawy związane z utrzymaniem właściwego stanu technicznego przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy, bez prawa dochodzenia od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów bądź umorzenia czynszu, także po zakończeniu najmu.
<b>Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań</b>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy usługowej (4U)

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 02.11.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*