

PROJEKT

Kłobuck dn. 05.10.2018r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.006. 2018

Protokół Nr 6/2018
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 05.10.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 5 z posiedzenia komisji w dniu 13.09.2018r.
/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/.
3. Wypracowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi z dnia 01.09.2018r. - **OR.1510.1.04.2018**
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2018-2022.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem – Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gmina Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43.
6. Sprawy różne.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Burmistrz J. Zakrzewski poprosił o wycofanie z porządku obrad komisji :

- Projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2018-2022.

oraz o wprowadzenie do porządku obrad komisji

- Projektu uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem – Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gmina Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43.

Za wycofaniem z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kłobuck na lata 2018-2022 głosowało 13 radny głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Punkt został wycofany

Za wprowadzeniem do porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Gminą Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43 głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Punkt został wprowadzony.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 5 z posiedzenia komisji w dniu 13.09.2018r.
/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/.
3. Wypracowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi z dnia 01.09.2018r. - **OR.1510.1.04.2018**
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gmina Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z

przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43.

5. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszonymi zmianami.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 5 z posiedzenia komisji w dniu 13.09.2018r.

/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 5 z posiedzenia komisji w dniu 13.09.2018r.

Ad.3.

Wypracowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi z dnia 01.09.2018r. - OR.1510.1.04.2018

Przewodniczący Komisji W. Dominik odczytał treść skargi złożonej na odpowiedź pisma skierowanego do Burmistrza w Kłobucku z dnia 18.07.2018 r w sprawie naprawienia ul. Topolowej od nr 15 do 18, poprosił Dyrektora ZDiGK o wyjaśnienie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że członkowie komisji uczestniczący w wizji lokalnej wiedzą, że teren skarżącego położony jest półtora metra wyżej od poziomu drogi ul. Topolowej. Z uwagi, że ZDiGK zobowiązany jest do utrzymania bieżącego oraz remontów dróg podjęta została decyzja o wykorzystaniu do naprawy bieżącej leszej jakości frezu. Natomiast nieprawdą jest, że została położona nakładka na 20cm gdyż została położona na grubości 7cm.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przypomniał, że jest to kolejna skarga w tej samej sprawie, którą Rada rozpatrywała wcześniej gdzie podjęta została uchwała o nieuwzględnieniu skargi. Niemniej jednak w obecnej skardze pojawiają się nowe elementy, jak podniesienie włączów sanitarnych, skrzynki hydrantowej i skrzynki zasów wodnych do poziomu nasypanego frezu, czego nie zrobiono przy jego i dalszych posesjach. Dlatego też jeśli rzeczywiście realnie się pojawiły nowe elementy zasadnym jest rozpatrzenie ponowne skargi.

Natomiast jeśli są nieprawdziwe nie możemy podejmować uchwały w tej samej sprawie. Skarżącemu została udzielona odpowiedź, że studzienki zostaną podwyższone przy przebudowie drogi

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że przy naprawie bieżącej została wykonana regulacja studzienek z uwagi, że nie można zasypać włączu studzienki, gdyż taka studzienka musi być drożna.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że w tym działaniu jest jakaś niekonsenkwenca, gdyż skarżącemu w poprzedniej skardze również chodziło o

podniesienie wjazdu studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na wjeździe na jego działkę, gdzie został udzielona odpowiedź, że studzienka może zostać podwyższona przy przebudowie drogi. Zazaczył, że osoba skarżąca w tym przypadku ma prawo poczuć się niekonfortowo. Zapytał dlaczego można było podnosić wjazd przy sąsiednich nieruchomościach.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski wyjaśnił, że gdyby został podniesiony wjazd zostałyby zalewana sąsiednia działka po przeciwnej stronie z uwagi na jeszcze więcej zwiększoną pochyłość. Wyjaśnił, że została wykonana naprawa bieżąca poprzez uzupełnienie powstałych dziur z uwagi na istniejące zastoisko wód spływających z czterech stron wraz z gruntem rodzimym.

Radny J. Kulej poinformował, że skarżący winien się cieszyć, że ma działkę położoną wyżej. Uważa, że bez znaczenia powinno być to, że została podniesiona jedna studzienka skoro została naprawiona droga. Natomiast osoba skarżąca może sobie obniżyć wyjazd z działki.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski przyznał, że są nowe elementy

Radny M. Strzelczyk poinformował, że podziela zdanie Dyrektora ZDiGK z uwagi, że jest to teren pochyły, a podniesienie studzienki spowoduje zalewanie działki po przeciwnej stronie drogi. Natomiast skoro zostały podniesione studzienki w innym miejscu to tylko dlatego, że istniała taka możliwość.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski uzupełnił, że jeszcze przy trzech posesjach można byłoby podnieść wjazdy studzienek.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zacytował stanowisko Komisji z dnia 24.10.2017 "przeszkód w podniesieniu terenu jest wiele, a podniesienie w sposób w jaki został zaproponowany przez wnioskodawcę może powodować zalewanie terenu nieruchomości sąsiedniej, co wymusiłoby konieczność podniesienia studzienki sanitarnej".

Radny J. Puchała uważa, że nie można zadowolić każdego skarżącego. Dlatego też nadal podtrzymuje, że skarga powinna być uznana jako bezzasadna.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poinformował, że nie naszą oceną jest ocena skarżącego. W Państwie demokratycznym osoby mają prawo do składania skarg i petycji. Natomiast naszym obowiązkiem jest je rozpatrzyć.

Poddał pod głosowanie stanowisko Komisji *o nie rozpatrywaniu skargi z uwagi, że w jej treści nie zaistniały inne nowe okoliczności istotne dla sprawy, które zaszyły w kontekście poprzednich skarg.*

/Za głosowało 10 radny, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

Ad.4.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gmina Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że przedmiotowa uchwała ma na celu umożliwienie wykonania inwestycji niedrogowej polegającej na kompleksowym wybudowaniu obiektów wielkopowierzchniowych w miejscowości Libidza przez prywatnego inwestora. Jednak aby doszło do wykonania przedmiotowej inwestycji konieczne jest zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad odnośnie realizacji inwestycji drogowej, której zarządcą, w myśl ustawy o drogach publicznych jest GDDKiA. Bez zawartego porozumienia inwestor nie będzie prowadził inwestycji niedrogowej. Po zawarciu porozumienia pomiędzy Gminą Kłobuck, a Skarbem Państwa nastąpi przekazanie zarządu drogą DK 43 Gminie Kłobuck celem udostępnienia Inwestorowi (tymczasowy zarządca). Powołane w/w inwestycje zwiększą nie tylko poziom zatrudnienia w Gminie Kłobuck ale również poprawią stan dróg publicznych. Pod względem finansowym całe zamierzenie inwestycyjne wraz z inwestycją drogową zostanie sfinansowane przez prywatnego inwestora, który na swój koszt dokona zaprojektowania zrealizowania i przekazania Zarządcy Drogi zadania inwestycyjnego polegającego na budowie układu dróg gminnych wraz z budową skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej w MPZP uchwalonym uchwałą 28/III/2010 Rady Miejskiej z dnia 28.12.2010 symbolem KDL z drogą krajową nr 43 na nieruchomości Inwestora oraz na działkach osób trzecich. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad przygotowania, realizacji i finansowania zadania inwestycyjnego obejmującego układ dróg gminnych wraz z budową skrzyżowania drogi gminnej ozn. w MPZP jako KDL z drogą krajową nr 43 w ramach inwestycji budowy centrum logistycznego w miejscowości Libidza Gmina Kłobuck wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr 43 na określonym odcinku. Zadanie realizowane będzie na podstawie projektu budowy, który zostanie wykonany w oparciu o projekt koncepcyjny zał. 1 uzgodniony pismem z dnia 14.08.2018r. Projekt zostanie złożony do GDDKiA celem uzgodnienia nie później niż 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Gmina w niniejszym Porozumieniu zobowiązuje się w całości zrealizować przedmiotowe zadanie i zabezpieczyć pokrycie kosztów jego realizacji w oparciu o Porozumienie z prywatnym inwestorem, co oznacza, że prywatny inwestor zobowiązany jest do kompleksowego pokrycia kosztów całej inwestycji, w tym kosztów zabezpieczeń należytego wykonania zobowiązania oraz kosztów odszkodowań za ewentualne wywłaszczenie nieruchomości w trybie specustawy drogowej.

Przewodniczący komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że załącznikiem do uchwały powinna być również koncepcja. Poprosił o doprecyzowanie z radcą prawnym zapisów zawartych w Porozumieniu. Zapytał, czy w obowiązującym planie obszar objęty zapisem

KDD nie jest mniejszy niż obszar obecnie zajęty przez ronda.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że inwestycja będzie realizowana w trybie spec ustawy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gmina Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK43.

Za głosowało 8 radnych, głosów przeciwnych nie było, 5 radnych wstrzymało się od głosu/.

Ad.5.

Sprawy różne.

Nie zgłoszono

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz. 9⁴⁰ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył W. Dominik

Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.