

0
4
Rada Miejska w Kłobucku
Wzrostło dnia 06.11.2018r.
Zatwierdzono przez pod prz. nr
.....
.....

Projekt

z dnia 6 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 45,00 m², położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Rómmla, na którym posadowiony jest pawilon hadlowy o pow. 35,00 m² oraz gruntu o pow. 10,00 m², na którym urządzony jest ogródek, stanowiących część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020595/2;
- 2) gruntu o pow. 45,10 m², położonego w Kłobucku, przy ul. Szkolnej, na którym ustawiony jest boks pawilonu hadlowego o pow. 8,10 m² oraz gruntu o pow. 37,00 m² służącego do obsługi boksu, stanowiących część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4438/51, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcom wymienionym w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

1) wynajęto grunt o pow. 45,00 m², stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. Rómmla, ozn. geodezyjnie nr 5705/5, na którym ustawiony jest pawilon handlowy o pow. 35,00 m² oraz grunt o pow. 10,00 m², na którym urządzony jest ogródek.

Z najemcą gruntu zawierana będzie druga umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 miesięcy, tj. od 01.08.2018 r. do 31.10.2018r. ze stawką miesięcznego czynszu 320,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.09.2018 r.

2) wynajęto grunt o pow. 45,10 m², stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, ozn. geodezyjnie nr 4438/51, na którym ustawiony jest pawilon handlowy nr 13 o pow. 8,10 m² oraz gruntu o pow. 37,00 m² służący do obsługi boksu.

Z najemcą gruntu zawierana będzie czwarta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 miesięcy, tj. od 01.09.2018 r. do 30.11.2018 r. ze stawką miesięcznego czynszu 327,60 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 19/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14.09.2018 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Janowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2018 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny trzyletni okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	2	3	4	5
1	Przedsiębiorstwo "POLUX" Urszula Rechenek-Poliszewska	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz.dz. 5705/5	45,00 m ²
2	Zakład Produkcyjno-Handlowy "DOBROPOL" Dorota Sękowska	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51	45,10 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
oxl
Jerzy Zakrzewski



- opisane w § 1 ust. 1



- opisane w § 1 ust. 2