





## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży nieruchomość o wymiarach ok. 2,90 m X 40,00 m położona jest w Kłobucku obręb Zagórze. O jej nabycie ubiega się właściciel nieruchomości przyległej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, jej teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem MN).

Rada Osiedla nr 1 Północ, zaopiniowała pozytywnie propozycję sprzedaży nieruchomości opisaną w projekcie uchwały.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie poinformowany o zamiarze zbycia przez gminę przedmiotowej działki wskazał, że w jej granicach przebiegają linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz napowietrzna niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym a także oświadczył że nie wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowym gruncie.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

