

UCHWAŁA NR /2018  
 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU  
 z dnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
 obejmującego obszar położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 8 i 10, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

**Rada Miejska w Kłobucku  
 uchwała:**

Rozdział 1  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamyku przy ul. Spichlerzowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar położony w Kamyku, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 340/XXXIII/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 sierpnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części:
  - 1) tekstowej - której treść stanowi niniejsza uchwała;
  - 2) graficznej – stanowiącej rysunek planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:
  - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
    - a) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy,
    - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
    - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
    - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 2) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów określające:
    - a) przeznaczenie terenów,
    - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wraz z określeniem linii zabudowy,
    - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
    - d) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
      - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
      - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      - maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób kształtowania geometrii dachów,
      - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
  - 3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której



- mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Na rysunku planu wprowadzono oznaczenia obowiązujące:
    - 1) oznaczenia ogólne:
      - a) granice obszaru objętego planem,
      - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
      - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
      - d) granice stref ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno – obszar A,
      - e) granice stref ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno – obszar B,
    - 2) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
      - a) **P,U** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
      - b) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
    - 3) numer porządkowy, umieszczony przed symbolem literowym, służący identyfikacji terenu pośród terenów o tych samych symbolach literowych;
    - 4) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny i niebędące ustaleniami planu - oznaczenia wynikające z treści mapy zasadniczej.
  3. Brak w planie ustaleń wymaganych, w chwili uchwalenia planu, art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występują one w granicach terenów objętych planem. W szczególności dotyczy to:
    - 1) wskaźników zagospodarowania terenów określających maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wskaźnika określającego wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - na terenach nieprzeznaczonych dla lokalizacji budynków;
    - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
    - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
    - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  4. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 ust. 1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.
  5. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:
    - 1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;
    - 2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziale 3;
    - 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

#### § 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu określające funkcje mogące występować w granicach linii rozgraniczających;
  - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych: budynków oraz budowli nadziemnych niebędących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:
    - a) elementy budynków takie jak: gzymsy, ryzality, okapy, zadaszenia, balkony, wykusze, windy, rampy, zjazdy do garaży, schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,
    - b) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;
  - 4) **zabudowie produkcyjnej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności wytwórczej lub produkcyjnej, a także składowaniem lub magazynowaniem;
  - 5) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje prowadzenia działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów;
  - 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą



budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** - oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku;
- 2) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **działka budowlana** - odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** - odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 5) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiada obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

#### § 5

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadza się nakaz stosowania na elewacjach kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia;
- 2) na budynkach, nad płaszczyzną dachów, dopuszcza się realizację:
  - a) akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych - o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej 130% wysokości budynków dopuszczonej planem,
  - b) elementów takich jak: świetliki dachowe lub panele słoneczne - do wysokości nie większej niż 1,5 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem,
  - c) elementów takich jak: kominy, anteny lub maszty o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;
- 3) w granicach poszczególnych terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania projektowanej zabudowy:
  - a) budynków lub wiat: garażowych, magazynowych,
  - b) budynków zaplecza administracyjno - socjalnego,
  - c) parkingów samochodowych,
  - d) obiektów małej architektury i terenów zieleni,
  - e) obiektów i urządzeń niezbędnych do regulacji stosunków wodnych,
  - f) zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli;
- 4) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - a) obowiązuje konieczność zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor ma tytuł prawny,
  - b) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną liczbę miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu - dla zabudowy: usługowej i produkcyjnej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów (lub powierzchni sprzedaży w przypadku obiektów handlowych) i jednocześnie 1 miejsca postojowego/ na każde 3 osoby zatrudnione na jedną zmianę; dla zabudowy produkcyjnej obowiązuje zapewnienie dodatkowo co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych/1000 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,
  - c) dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie w granicach nieruchomości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)
- 5) lokalizacja zabudowy w stosunku do dróg: z zachowaniem wyznaczonych w sposób graficzny na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości - 10 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym 1KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW;
- 6) powiązanie obszaru objętego planem z układem wewnętrznym i zewnętrznym zapewniają:



- a) przylegające do obszaru objętego planem i znajdujące się na obszarze objętym planem drogi wewnętrzne zapewniające obsługę projektowanej zabudowy,
- b) drogi wewnętrzne niewyznaczone w planie zapewniające dojazd do terenów.

## § 6

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 Częstochowa (W), w granicach którego obowiązują zasady ochrony zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dla części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu stref ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno – obszar „A” i „B”, obowiązują zasady ochrony zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach ochronnych od elektrowni wiatrowej, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – dotyczących zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB w porze nocnej obowiązują przepisy odrębne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) w celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:
  - a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,
  - b) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, a w szczególności w przypadku zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zapewnienia poziomu ochrony środowiska, takiego jak w systemie kanalizacji zbiorczej;
- 5) w zakresie gospodarowania wodami stosuje się odpowiednio ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967);
- 6) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz stosowania w prowadzonej działalności instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
- 7) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 8) lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych przy uwzględnieniu stref bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób pozwalający na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem;
- 9) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 10) realizacja zabudowy jest uwarunkowana:
  - a) odpowiednim posadowieniem projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem możliwości wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych,
  - b) nie naruszaniem istniejących stosunków wodnych i umożliwieniem spływu wód w sposób dotychczasowy,
  - c) zabezpieczeniem projektowanej zabudowy przed skutkami zalania wodami;
- 11) jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, w granicach terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
  - b) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
  - c) obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w zakresie określonym w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
  - d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m<sup>2</sup>,
  - e) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej



100 kW i elektrowni wiatrowych.

#### § 7

W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy powinna się odbywać z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
    - zaopatrzenie z sieci wodociągowych,
    - w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
    - wprowadza się nakaz zabezpieczenia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizacji niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy Prawo energetyczne,
  - c) warunkiem zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych jest realizacja w granicach gminy sieci przesyłowych i rozdzielczych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy Prawo energetyczne,
  - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
  - e) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy Prawo telekomunikacyjne oraz ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych (za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych) do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników przeznaczonych do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych;
- 3) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu Prawa wodnego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie - na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub do wód powierzchniowych,
  - b) z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem - oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.

#### § 8

W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w rozdziale 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) określa się następujące parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek - 25 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalone w pkt 1: dla terenów dróg, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P,U**, **2P,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:



- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obejmujące: składy, magazyny i inne obiekty związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej i usługowej,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych oznaczonych 1KDW i 2KDW,
  - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P,U i 2P,U dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako: dojazdy do działek budowlanych (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) lub jako drogi pożarowe (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - maksymalna – 1,0,
    - minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - wysokość budynków w kalenicy głównej - do 15 m,
    - wysokość innych obiektów budowlanych - do 20 m,
  - e) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m<sup>2</sup>.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych – poszerzenie pasa drogowego;
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) projektuje się poszerzenie pasa drogowego o pas terenu szerokości od 2,0 m do 10,0 m, z poszerzeniami w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających,
    - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację: urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
    - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
    - a) dopuszcza się utwardzenie do 100% terenu,
    - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) droga jednojezdniowa,
    - b) projektuje się pas drogowy o szerokości 10 m, z poszerzeniami w rejonie połączenia z drogami publicznymi, w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających,
    - c) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację:
      - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych odpowiednio w art. 4 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
      - urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
    - d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
    - a) dopuszcza się utwardzenie do 100% terenu,
    - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

##### § 10

Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej

właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 20 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 12

Rada Miejska w Kłobucku przyjmuje do wiadomości brak złożenia uwag do projektu niniejszej uchwały wyłożonej do publicznego wglądu.

§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Anna Jagielska*

RADCA PRawni

*mgr Wanda Bałas*

ANONIMOWA SĄDOWA

Pracownia Sądowa



**Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

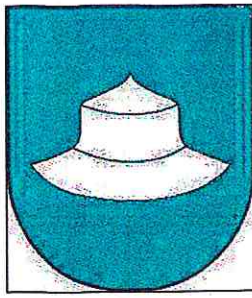
Działając zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należą:
  - 1) realizacja układu komunikacyjnego obejmująca budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg gminnych;
  - 2) budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną przeciwpożarową w terenach zabudowanych;
  - 3) budowa systemu kanalizacji zbiorczej mającej na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych;
  - 4) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem dróg gminnych;
  - 5) budowa niezbędnych kanałów deszczowych w istniejących pasach drogowych.
2. Inwestycje wymienione w ust.1 pkt: 1, 4 i 5 będą realizowane przez gminę i finansowane z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
  - 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
  - 2) planów rozwoju sieci drogowej na terenie gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych.
3. Budowa inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt: 2 i 3 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
  - 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
  - 2) planów finansowania budowy sieci wodociągowych i systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy.
4. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz gazowe i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 . Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.).
5. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1907 z późn. zm.).
6. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

**Jerzy Zakrzewski**



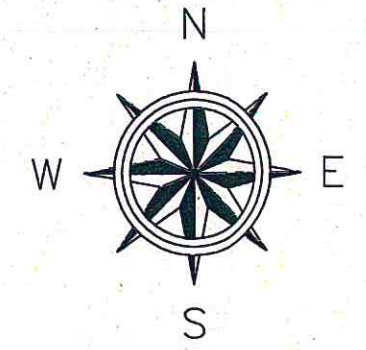
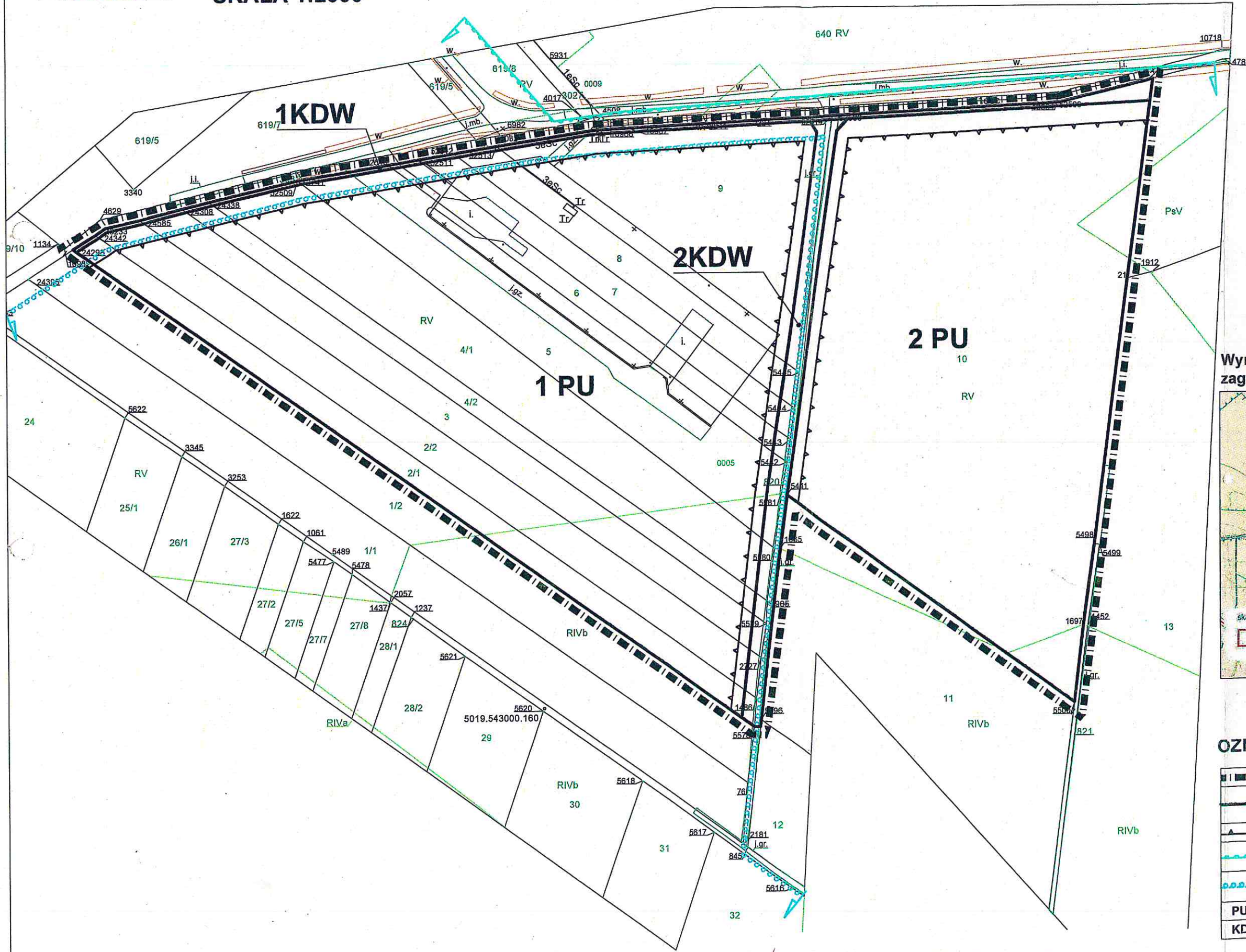


# GMINA KŁOBUCK

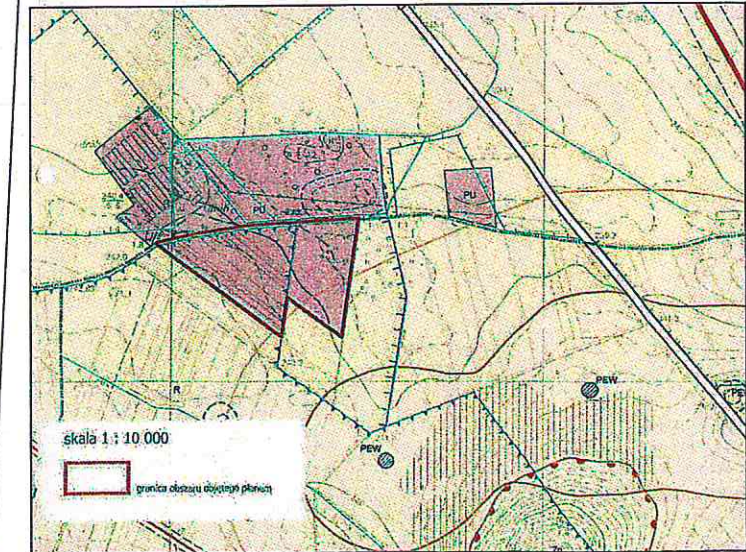
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KŁOBUCK

Załącznik Nr ..... do uchwały NR ...../2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia ..... 2018r.

SKALA 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck



BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

### OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno - obszar A
	granica strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno - obszar B
<b>PU</b>	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych



## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIESKIEJ W KŁOBUCKU**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamyku przy ul. Spichlerzowej**

**I. Uzasadnienie, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 - 4.**

Zgodnie z zapisami ustawowymi, zawartymi w art. 1 ust. 2, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Odnosząc się do powyższych zapisów stwierdzić należy, że wszelkie wyżej opisane wymagania zostały uwzględnione, oczywiście w zakresie, jakiego dotyczy niniejsza uchwała.

Projekt planu obejmuje obszar położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej. Do Urzędu Miejskiego w Kłobucku wpłynął wniosek o sporządzenie planu; wniosek dotyczył sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem przygotowania terenów inwestycyjnych, służących rozwojowi Kłobucka. Organy gminy postanowiły o konieczności sporządzenia planu w tym zakresie. Sporządzony projekt planu ma na celu wyznaczenie terenów inwestycyjnych, ważnych dla rozwoju miasta i powiatu. Celem podjęcia sporządzenia projektu planu było:

1. wyznaczenie terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową,
2. wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną obszaru,
3. dostosowanie zapisów planu miejscowego do istniejących uwarunkowań,
4. dostosowanie zapisów planu miejscowego do istniejących uwarunkowań, w tym wskazanie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię.

Przeprowadzone analizy wykazały, że plan miejscowy zgodny będzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, przyjętym uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię. Sporządzony projekt stanowi uszczegółowienie rozwiązań zawartych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia dla poszczególnych terenów są zróżnicowane i dostosowane do specyfiki każdego z terenów –



zarówno, co do określenia przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, stosowanych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, narzuconych ograniczeń. Szczególne znaczenie dla prawidłowego zagospodarowania ma zróżnicowanie wskaźników określających maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy i minimalną powierzchnię biologicznie czynną a także minimalną powierzchnię wydzielanych działek budowlanych. Jednocześnie w projekcie planu w sposób maksymalny zachowano spójność z zasadami zagospodarowania ustalonymi dla terenów przylegających. W projekcie planu wprowadzono ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów określające zasady:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W ustaleniach szczegółowych wprowadzono ustalenia określające:

- przeznaczenie terenów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, wraz z określeniem linii zabudowy, urządzenia i użytkowania terenów,
- wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podano do publicznej wiadomości:

- informacje o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kłobucku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu,
- informacje o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu wraz z podaniem informacji o sposobie, miejscu i terminie składania wniosków a także informacji o organie właściwym do rozpatrzenia uwag poprzez ogłoszenia prasowe o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kłobucku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu nie złożono uwagi i wniosków.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie było przeprowadzone.

Wyjaśnić należy, że w trakcie prac na projektem planu za zasadne uznano zaprojektowanie dróg jako wewnętrznych w miejsce publicznych. Projekt planu w takim właśnie kształcie poddany był procesowi wyłożenia do wglądu publicznego. Decyzja powyższa spowodowana była ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony północnej.

Odnosząc się do zapisów zawartych w **art. 1 ust. 3**, stwierdzić należy, że organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez upoważnione do tego organy, zgodnie z ustawowymi obowiązkami, oraz uzyskał społeczną



akceptację.

Zgodnie z zakresem planu miejscowego, zawartym w **art. 1 ust. 4**, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, konieczne jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Powyższe ma nastąpić poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”;

Uchwała spełnia wyżej przytoczone wymagania.

## **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.**

W celu oceny aktualności planu miejscowego Burmistrz Kłobucka dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki przekazano Radzie Miejskiej w Kłobucku. Plan uznano za ważny dla rozwoju miasta i podjęto działania, o których mowa w art. 27.

## **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą mają wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na potrzeby projektu planu oszacowane zostały skutki prawne jego uchwalenia; jak wynika ze sporządzonej prognozy skutków finansowych – uchwalenie planu spowoduje konieczność realizacji przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy (dodatkowego uzbrojenia terenu w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę; w zakresie tym uchwalenie projektu planu będzie miało wpływ na budżet gminy.

Jednocześnie gmina ma szansę uzyskać zwiększony dochód z podatku od nieruchomości i renty planistycznej.

## **II. Uzasadnienie na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.)**

W trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z zakresem ustalonym uchwałą Nr 340/XXXIII/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 sierpnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

- informacje o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kłobucku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.
- informacje o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu wraz z podaniem informacji o sposobie, miejscu i terminie składania wniosków a także informacji o organie właściwym do rozpatrzenia uwag poprzez ogłoszenia prasowe o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kłobucku, a także na tablicy



ogłoszeń Urzędu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu nie złożono uwag i wniosków.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie było przeprowadzone.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

INSPEKTOR

*Insż. Beata Gruca*



## UZASADNIENIE

Projekt planu miejscowego przedkładany do uchwalenia obejmuje teren o powierzchni ok. 10,0 ha położony w Kamyku przy ul. Spichlerzowej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck objęte projektem niniejszej uchwały tereny przeznaczono pod tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczone symbolem PU.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego pismem z dnia 05. 01. 2018 r.,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych urzędu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 29 stycznia 2018 r.,
- 3) projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego przedstawiono 15. 05. 2018 r. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która wydała pozytywną opinię,
- 4) projekt planu miejscowego po uwzględnieniu uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przedłożono w dniu 22.06.2018 r. do opiniowania i uzgodnień właściwym jednostkom, wymienionym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 22 października 2018 r. oraz o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami podano do publicznej wiadomości w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych urzędu.
- 6) w ogłoszeniu i obwieszczeniach wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego do dnia 6 listopada 2018 r.,
- 7) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.



Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku zaopiniowali pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W § 10 projektu uchwały wskazuje się stawkę procentową, jaka będzie stosowana przy rozliczaniu renty planistycznej na poziomie 20%.

Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alena Jagielska