

0

Rada Miejska w Kłobucku
wystąpiło dnia 12.12.2018
zarejestrowane pod poz. nr
w dzienniku urzędowym

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU
z dnia**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem planu będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak terenów podlegających ochronie;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach stromy** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) **dojazd wewnętrzny** – niewydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 3) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne które mogą być wysunięte przed te linie do 1,5 m;
- 6) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;
- 8) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku oraz uchwały sejmiku Województwa Śląskiego;
- 9) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- 11) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery odpowiadają przeznaczeniu terenu;
- 12) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- 13) **usługi rzemieślniczo-wytwórcze** – usługi służące prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z drobną produkcją i rzemiosłem, nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji;
- 14) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość budowli liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budowli, za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
- 7) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) przeznaczenie terenów z oznaczeniem symbolami liczbowo-literowymi.

2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- 4) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 5) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej z zabudową usługową;
- 6) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 7) **R** – teren rolniczy;
- 8) **W** – teren wód powierzchniowych;
- 9) **ZL** – teren lasu;
- 10) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 11) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 7.

1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja nowych budynków możliwa jest przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dopuszcza się zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej.

5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych.

6. Rozbudowa oraz nadbudowa budynków istniejących możliwa jest z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się stosowanie na elewacji budynków:

- 1) stonowanych oraz pastelowych kolorów;
- 2) materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia, ceramiki, drewna, tynku, szkła lub betonu.

8. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem § 10 pkt 3,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8.

1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, obowiązuje na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych odprowadzanych zgodnie z przepisami uchwały.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących:

- 1) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem P/U.

6. Zakazy, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

7. Zakazuje się składowania odpadów i magazynowania złomu w granicach obszaru objętego planem.

8. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 DJP.

§ 9.

1. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia określone niniejszym paragrafie.

2. Ustala się ochronę:

- 1) konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 84-48/4;
- 2) terenu położonego w strefie "OW" obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu.

3. W zasięgu występowania stanowisk archeologicznych oraz w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej przy realizacji robót ziemnych obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.

§ 10.

W planie ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

§ 11.

W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę:

- 1) zabytków archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 2;
- 2) terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12.

1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, za wyjątkiem terenów lasów.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej;
- 4) dopuszczenie budowy indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji wymóg spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków, do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania powierzchniowo wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz ich zagospodarowania na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 2) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 3) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia, aby wszelkie rozwiązania z zakresu odwodnienia zabezpieczały czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, wód podziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy czym dla terenów takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów lasów i chronionych gruntów rolnych;

- 4) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;
- 6) strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których ustala się dla linii napowietrznych 15 kV szerokość strefy po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 8) zakaz lokalizowania składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi o napięciu równym 15 kV.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła.

10. W zakresie **melioracji**:

- 1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych o szerokości nie mniejszej niż:

- 1) 4,5 m w przypadku obsługi jednej lub dwóch działek budowlanych;
- 2) 6 m w przypadku obsługi od 3 do 10 działek budowlanych;
- 3) 8 m w przypadku obsługi ponad 10 działek budowlanych.

12. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo” stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek budowlanych, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc do parkowania** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny oraz nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²;
- 4) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden lokal usług drobnych o powierzchni użytkowej do 30 m²;
- 5) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m² powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, biur i urzędów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;
- 6) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jedno stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych;
- 7) 1,5 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jeden gabinet dla przychodni lekarskich, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;
- 8) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;

- 9) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych i nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 5 klientów dla hurtowni i magazynów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;
- 10) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2.

14. W przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi, strefami ruchu i zamieszkania, w ilości określonej w przepisach odnoszących się do dróg publicznych, stref ruchu i zamieszkania.

§ 13.

1. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach.

2. Parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 14.

1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, pkt 3 w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 15°.

§ 15.

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 19 MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) obowiązek kształtowania zabudowy jako wolnostojącej;
- 2) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy zagrodowej;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45°;
- 6) obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki dachów: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w budynkach mieszkalnych do 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 2) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;
- 3) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 5 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m²;
- 4) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 6) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m².

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN, 10MN i 12MN obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust. 6 pkt 6 – 8.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM do 6RM ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;

4) obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki dachów: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży wolnostojących i wiat ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) wysokość wiaty nie większą niż 6 m;
- 4) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży, nie większą niż 50 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki;
- 5) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 5MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:
 - a) 50 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 30 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
 - c) 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przypadku realizacji obu funkcji w ramach jednej działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6 ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami,
 - b) 12 m dla zabudowy usługowej.
- 5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 6) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;
- 2) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m²;
- 4) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;

- 5) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 6) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.
 7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m².
 8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU** i **2RU** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy 16 m;
- 3) możliwość podwyższenia o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży wolnostojących i wiat ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) wysokość wiaty nie większą niż 6 m;
- 4) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży, nie większą niż 50 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki;
- 5) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki produkcyjne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 45 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 1;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7 ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) możliwość podwyższenia o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych, pokrycie dachów w stonowanej kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

6. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

7. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **3R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat na płody rolne.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W** i **2W** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, mostów oraz urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **4ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 25.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego wynoszącą 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

- 2) szerokość pasa drogowego drogi wynoszącą 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **4KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** do **3KD-D** wynoszącą 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) szerokość pasa drogowego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD-D** wynoszącą 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 4) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 28.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20 %.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Alina Jagielska*

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

ADWOKAT PRAWNY

Grzegorz Głębocki
Op. - C-419/1999



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWIANKA I KOPIEC

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA2018 R.



0 25 50 100 150 200 250 m

1:2 000

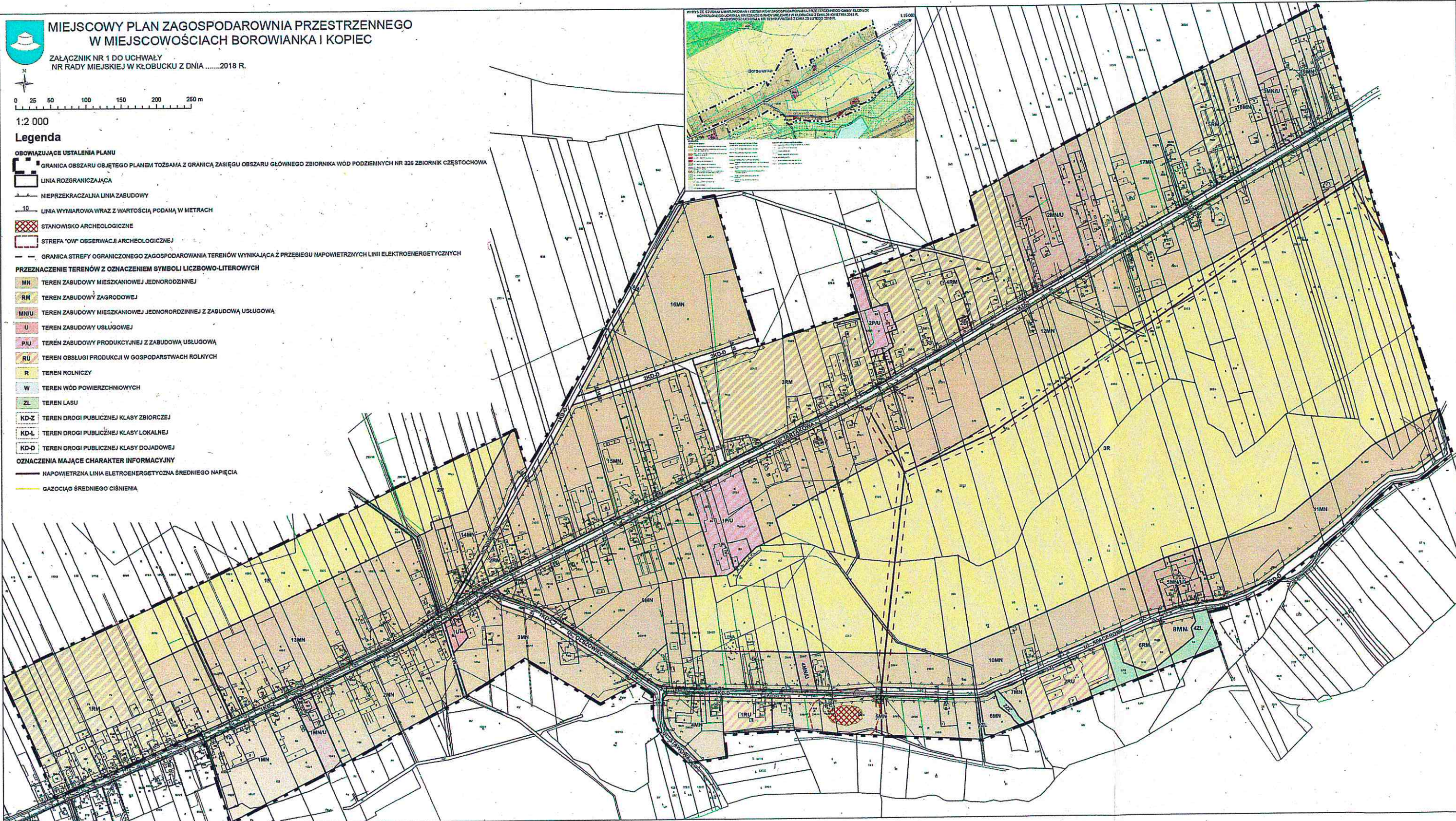
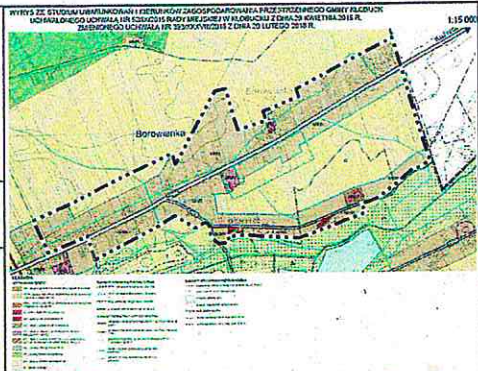
Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ ZASIĘGU OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPONIETRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW Z OZNACZENIEM SYMBOLI LICZBOWO-LITEROWYCH

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - PIU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - R TEREN ROLNICZY
 - W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZL TEREN LASU
 - KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJADOWEJ
- OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 24 lipca 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
JK
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Kłobucku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;
 - 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt planu stanowi teren o powierzchni ok. 108,2 ha, położony w miejscowościach Borowianka i Kopiec, w granicach ustalonych uchwałą nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Kopiec i Borowianka.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;

- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;

- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;

- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono tego samego dnia na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów nie złożono uwag.

Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o powierzchni ok. 3 000 m² (wykup pod drogi).

Rysunek planu w skali 1: 2000 udostępniono do wglądu w biurze Rady Miejskiej a w wersji elektronicznej - w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w zakładce Projekty uchwał.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jajtelska



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWIANKA I KOPIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA2018 R.



0 25 50 100 150 200 250 m

1:2 000

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA Z GRANICĄ ZASIĘGU OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPONIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW Z OZNACZENIEM SYMBOLI LICZBOWO-LITEROWYCH

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R TEREN ROLNICZY
- W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL TEREN LASU
- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJADOWEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

