

IR.KW-0029/19
IR.271.073.2018.SN

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: wyjaśnień treści SIWZ nr 2

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Kłobuck na usługę pn.: *"Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: "Budowa sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kłobucku" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego"* ogłoszonego w BZP w dniu 2018-12-24 r. pod nr 664174-N-2018, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE nr 1

Czy Zamawiający jako warunek spełnienia warunków udziału w postępowaniu dopuszcza wykonanie projektu dwóch odrębnych budynków o łącznej kubaturze 8000m³ w ramach jednego zadania?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie dopuszcza, by w ramach spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawcy wykazywali się sporządzeniem kilku dokumentacji projektowych, których łączna kubatura zaprojektowanych budynków przekroczy objętość 8000m³.

Natomiast żeby poszerzyć krąg potencjalnych Wykonawców, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a zmienia treść SIWZ w następujący sposób: wszędzie gdzie w treści SIWZ znalazły się słowa „**budynek o kubaturze min. 8000 m³**”, zmienia na „**budynek o kubaturze min. 6000 m³**”.

PYTANIE nr 2

Czy projektowana sala gimnastyczna ma być ogrzewana z źródła ciepła dostępnego w szkole (przeznaczonego do ewentualnej przebudowy) czy też indywidualnie? W jaki sposób?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający na tak postawione pytanie nie może odpowiedzieć wprost, gdyż wówczas wchodziłby w kompetencje projektanta. Zgodnie z zapisami SIWZ, to jak ma być ogrzewana sala gimnastyczna, będzie wynikało z propozycji rozwiązań w zakresie uzyskania najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalno-użytkowym, estetycznym i eksploatacyjnym i to wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia najbardziej ekonomicznych rozwiązań projektowych.

Obecnie budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku przyłączony jest do sieci ciepłowniczej, której właścicielem jest *U&R CALOR Sp. z o.o.* z siedzibą przy ul. G. Morcinka 38 w Wojkowicach.

PYTANIE nr 3

Wskazane w specyfikacji parametry wielkościowe obiektu (pomieszczenie jednoprzestrzenne 19x36x7m) wskazują na budowę hali sportowej. Zakres terenu przeznaczony w koncepcji na lokalizację sali gimnastycznej wskazuje na dwa obiekty – bądź też obiekt podwójny o wymiarach zewnętrznych 19x72m (2x36m). Wskazane powyżej wymiary wykluczają się ze sobą (nie została w koncepcji uwzględniona konstrukcja obiektu bądź założono budowę podwójnej sali gimnastycznej - 2x12x24m + zaplecze). Jednocześnie przy poszerzeniu obiektu w stosunku do zapisów koncepcji pojawiają się problemy związane z ochroną przeciwpożarową, których rozwiązanie będzie niosło za sobą znaczne zwiększenie kosztów realizacji inwestycji – m.in. ze względu na odległość pomiędzy budynkami i lokalizację drogi ppoż, której wykonanie już w tym momencie, ze względu na istniejące skarpy jest problematyczne. Dodatkowo, przy założeniu 2 pomieszczeń jednoprzestrzennych o wymiarach 19x36x7m brak jest miejsca na wymagane zaplecze sportowe. W związku z powyższym proszę o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w zakresie

sala gimnastyczna/hala sportowa, ilość pomieszczeń jednoprzestrzennych (1/2) oraz weryfikację kubatury obiektu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W pierwszej kolejności Zamawiający chciałby podkreślić, iż zamieszczona w załączniku nr 9, koncepcja zagospodarowania terenu (rys. 1 wyciąg z dok. proj.), wykonana została na potrzeby budowy boiska wielofunkcyjnego. Rysunek ten przede wszystkim pokazywał podział działki nr ew. 1062 na tą część, na której wybudowane zostało boisko oraz na część, na której w przyszłości miała powstać sala gimnastyczna. Zamieszczając wyciąg z dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego Zamawiający chciał zobrazować miejsce, w którym powinien zostać zaprojektowany łącznik łączący przyszłą salę gimnastyczną z istniejącym budynkiem SP nr 1.

Rysunek ten ma charakter pomocniczy i dlatego też przedstawione tam rozwiązania koncepcyjne dotyczące wymiarów, umiejscowienia samej sali, jaki i drogi pożarowej, mają charakter orientacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawców.

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do zaprojektowania pozostaje nowy budynek sali gimnastycznej połączony z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 łącznikiem. Obiekt winien zawierać jedno jednoprzestrzenne pomieszczenie o sugerowanych wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym, nie mniejszych niż 19 x 36 m i o wysokości pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejszym niż 7 m a także pokój nauczycielski wychowania fizycznego z zapleczem sanitarnym przeznaczony dla 3 osób, zaplecze szatniowo-sanitarne z wyposażeniem, niezbędne ciągi komunikacyjne, oddzielną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, dodatkowe 4 sale: dla pedagoga, logopedy, pielęgniarki szkolnej oraz salę archiwum. Ponadto inne, nie wymienione wyżej pomieszczenia, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów lub w przypadku, gdy projektant wykaże Zamawiającemu zasadność zaprojektowania innych pomieszczeń, w celu usprawnienia funkcjonowania obiektu.

PYTANIE nr 4

Czy w ramach wyceny należy przewidzieć następujące opracowania:

- projekt nowego przyłącza kanalizacji deszczowej (w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu projektowanego obiektu),
- projekt przebudowy sieci ciepłowniczej zasilającej budynki przy ul. Baczyńskiego oraz wycinkę drzew w sąsiedztwie tego ciepłociągu (w przypadku zwiększenia szerokości obiektu),
- projekt przebudowy istniejącego źródła ciepła,
- projekt instalacji klimatyzacyjnej dla projektowanego obiektu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Podobnie jak w przypadku odpowiedzi na pytanie nr 2, Zamawiający również na nie może odpowiedzieć wprost na tak zadane pytania, ponieważ wchodziłby wtedy w kompetencje projektanta. Zamawiający potwierdza, że w trakcie projektowania należy przewidzieć:

- przejęcie i odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego obiektu a jeśli zajdzie taka potrzeba, to również z terenu przyległego;
- jeśli w trakcie prac projektowych wyniknie taka potrzeba, to należy opracować projekt przebudowy sieci ciepłowniczej oraz wycinkę drzew w sąsiedztwie tego ciepłociągu. Ponadto w takim przypadku jak kolizja istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją (dotyczy to wszystkich sieci, nie tylko ciepłowniczej) Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia z wnioskiem do właściciela (użytkownika) kolidującej infrastruktury oraz do uzgodnienia projektu przewidującego ich usunięcie na podstawie uzyskanych wytycznych (warunków technicznych);
- odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 2;
- nie, Zamawiający nie przewiduje instalacji klimatyzacyjnej.

PYTANIE nr 5

Czy w ramach wyceny należy przewidzieć dostosowanie budynku szkoły do wymagań ppoż? W jakim zakresie? (Droga zaznaczona w koncepcji, która mogłaby być dostosowana do parametrów drogi ppoż. przebiega na pewnych odcinkach w odległości mniejszej niż wymagane 5m od budynku szkoły).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Budynek szkoły podstawowej jest istniejącym budynkiem i nie jest objęty zamówieniem, więc Zamawiający nie przewiduje dostosowywania budynku szkoły do wymagań ppoż. Natomiast w kwestii drogi pożarowej, Zamawiający wypowiedział się odpowiadając na pytanie nr 3 tzn. jej umiejscowienie na załączonym rys. nr 1

nie jest wiążące dla przyszłego Wykonawcy. Inaczej mówiąc Wykonawca może ją zaprojektować w innym miejscu.

PYTANIE nr 6

Czy istniejący wjazd na teren szkoły od strony ul. 11 Listopada spełnia parametry niezbędne do uznania go za część drogi ppoż, czy będzie wymagał przebudowy (co wiąże się z koniecznością zmiany jego lokalizacji bądź przebudowy istniejącego ciepłociągu).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Z informacji Zamawiającego wynika, że istniejący zjazd był wykonywany w roku 2008 i od tamtego czasu jest użytkowany. Natomiast na pytanie: „czy będzie wymagał przebudowy” Zamawiający nie potrafi odpowiedzieć, gdyż zależy to od tego, w jaki sposób dany Wykonawca poprowadzi prace projektowe. Jeśli w trakcie tych prac, wyniknie uzasadniona potrzeba zmiany lokalizacji zjazdu, jego przebudowa, przebudowa istniejącego ciepłociągu, to Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszystkie stosowne decyzje i pozwolenia.

PYTANIE nr 7

Czy Zamawiający posiada wstępne badania z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycji?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Nie, Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych.

PYTANIE nr 8

W jaki sposób ma być zasilane oświetlenie zewnętrzne? (z budynku szkoły z istniejącego przyłącza, z nowego przyłącza, w ramach oświetlenia ulicznego z istniejącej mocy/ wg nowych warunków).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający niczego nie sugeruje. To Wykonawca powinien zaprojektować zasilanie oświetlenia zewnętrznego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Załzowski