

RM. 0012.2.002. 2018

Protokół Nr 2/2018  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 18.12.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 29.11.2018r.
3. Wypracowanie opinii do projektu budżetu i uchwały budżetowej na rok 2019
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Borowianka i Kopiec  
*/załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do wglądu w Biurze Rady /.*
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.  
*/załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do wglądu w Biurze Rady /.*
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
7. Sprawy różne:
  - wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia znaku B-36 i lustra drogowego przy wyjeździe z ul. Wały w Kłobucku.
  - wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia ograniczenia poprzez ograniczenie przejazdu pojazdów powyżej 5 ton (z wyłączeniem ruchu lokalnego i pojazdów rolniczych) drogą gminną gruntową ul. E. Orzeszkowej od skrzyżowania z ul. Łąkową do skrzyżowania z ul. Podlesną w Kłobucku.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.**

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 29.11.2018r.

*Komisja nie wniosła uwag do protokołu*

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 29.11.2018r**

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu budżetu i uchwały budżetowej na rok 2019

**Skarbnik K. Jagusiak** wyjaśniła, że zgodnie z uchwałą o procedurze uchwalania budżetu opiniowanie projektu budżetu następuje poprzez opinię radnych dotyczącą zarówno przyjętego projektu budżetu jak również materiałów sesyjnych czyli budżetu na rok 2019.

Poinformowała, że w przekazanych materiałach w uzasadnieniu wskazane zostały szczegółowe zmiany zarówno w wydatkach bieżących jak i majątkowych, które zostały zawarte pomiędzy przyjętym projektem budżetu, a materiałem sesyjnym.

Natomiast jeśli chodzi o budżet gminy tzw. nadwyżka operacyjna czyli różnica pomiędzy dochodami bieżącymi, a wydatkami bieżącymi stanowi kwotę 3.424.151,05 zł, co wpływa na zdolność kredytową przyszłych lat i tegorocznego budżetu w zakresie spłat rat kredytu.

W nawiązaniu do wydatków inwestycyjnych poinformowała, że kwota 12.159.607,00zł sfinansowana została następującymi źródłami tj. :

- w 50% z dotacji unijnych,
- w 20% z kredytu,
- w 30% ze środków własnych

Zwróciła uwagę, że budżet zawiera dwie rezerwy tzw. rezerwę ogólną, którą dysponuje Organ Wykonawczy czyli Burmistrz oraz rezerwę celową z Ustawy o zarządzaniu kryzysowym art. 26. Wyjaśniła, że rezerwa ogólna w zakresie przepisów ustawy o Finansach Publicznych mieści się w ramach granicy 0,1% do 1% wydatków budżetu. W materiałach sesyjnych rezerwa ogólna wykazana została w kwocie 200.000,00zł stanowi 0,2% wydatków budżetowych i jest w minimalnej granicy dopuszczonej ustawą o Finansach Publicznych. Natomiast rezerwa celowa dotycząca zarządzania kryzysowego w budżecie została zaproponowana również w minimalnej granicy w wysokości 200.000,00zł

**Radny M. Wojtysek** w nawiązaniu do orzeczenia RIO zapytał, czego dotyczyły uwagi

**Skarbnik K. Jagusiak** odpowiedziała, że uwaga dotyczyła załącznika Nr 5 Dotacji udzielanych z Budżetu na rok 2019 chodziło o dotacje w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i w rodziale Izby Wytrzeźwień gdzie została pominięta Izba wytrzeźwień

w wysokości 6.000,00zł , co zostało uzupełnione w materiałach sesyjnych.  
Natomiast druga uwaga dotyczyła wejścia w życie uchwały budżetowej jeśli byłaby uchwalona w tym roku, że wchodzi w życie z dniem 01.01.2019r, co zostało również poprawione w materiałach sesyjnych.

**Radny M. Wojtysek** poprosił o informacje w zakresie najważniejszych inwestycji jakie zostały zaplanowane w ramach budżetu na rok 2019.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że w zasadzie 70% budżetu, to są inwestycje, które były zaplanowane jeszcze w 2018 roku, a które zostaną zrealizowane w roku przyszłym z uwagi na dwu letni czas realizacji 2018/2019 i są to zadania takie jak: „Przebudowa ul. Prusa i Witosa w Łobodnie”, „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją deszczową na Osiedlu Smugi II w Kłobucku – etap II”, „Rewitalizacja targowiska miejskiego w Kłobucku”, „Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy w miejscowości Gruszewnia” z dofinansowania PROW oraz te zadania, które nie zostały jeszcze rozliczone i są kontynuowane.

Natomiast z nowych zadań wprowadzonych do budżetu jest dużo zadań projektowych, ponieważ jeżeli zostanie zwiększony program rządowy na realizację dróg lokalnych chcemy być przygotowani technicznie do możliwości złożenia do takiego Programu w ciągu jednego roku dwóch wniosków. Zaznaczył, że projekty ważne są 3 lata, więc warto mieć na przyszłość przygotowaną dokumentację techniczną.

Zaplanowane są również inwestycje jako pilne np. „Projekt budowy mostu nad rzeką w Kamyku ul. Mostowa”, „Projekt przebudowy ul. Strażackiej w Łobodnie na odcinku od DW 491 do ul. Woźniaka”, „Projekt budowy sali gimnastycznej przy Sz.P. Nr 1 w Kłobucku”.

Przypomniał, że na początku poprzedniej kadencji była umowa z Radą, że jeżeli zostanie zaakceptowane wykonanie projektu, to później zaakceptowana zostanie również jego realizacja, żeby nie dochodziło do sytuacji, że wykonany projekt zrealizowany fizycznie nie zostaje zrealizowany i taki projekt ulegnie przedawnieniu.

Zaznaczył, że jeszcze w tym roku na pewno trzeba będzie przymierzyć się do zmiany aglomeracji, co nie zostało zaplanowane w budżecie ale chcąc występować w latach 2022 – 2026 o fundusze unijne (na budowę kanalizacji w Zakrzewie), będzie ta zmiana aglomeracji potrzebna.

Uważa, że dzisiaj należy planować takie zadania, które będą realizowane krok po kroku i będą kończone.

W budżecie zaplanowane zostało zadanie „Oświetlenie na terenie OSiR Kłobuck”, którego realizacja jest niezbędna kiedy mamy odebrany CUS .

Z uwagi na dość realne wejście ZNICZA Kłobuck do IV ligi będzie zachodziła konieczność dostosowania stadionu do wymogów licencyjnych, zaplanowana została „Rewitalizacja stadionu”. Projekt już jest wykonany. Wniosek został złożony do Ministerstwa Sportu. Liczymy, że otrzymamy dofinansowanie.

W Dziale Oświata zaproponowane zostały zadania:

„Projekt przebudowy bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej Nr 3 w Kłobucku” ,  
„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kłobucku w zakresie dostosowania

do wymagań ppoż. - kwota 340.000 zł”,  
„Projekt boiska wielofunkcyjnego i zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łobodnie”,  
„Projekt budowy sali gimnastycznej przy SZ.P. Nr 1 w Kłobucku”,  
„Projekt budynku wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Kamyku”.

Zaznaczył, że inwestycji jest dużo i nie wszystkie są zaplanowane w budżecie, ponieważ część zadań będzie realizowanych przez ZDiGK z uwagi, że w tej jednostce została zatrudniona osoba do przetargów, która odciąży Wydział IR

**Skarbnik K. Jagusiak** zaznaczyła, że w budżecie nie ma zabezpieczonych środków związanych z ewentualną podwyżką cen energii elektrycznej w jednostkach podległych, które utrzymuje gmina oraz w zakresie oświetlenia ulic. W kwestii oświetlenia ulic, przypomniała, że na poprzedniej sesji, Burmistrz informował, że wydatki na ten cel, zostały zachowane w wysokości bieżącego wykonania, ponieważ liczymy, że oszczędności w zakresie modernizacji i wymiany oświetlenia dają nam oszczędności przynajmniej w takiej wysokości, że tego planu w trakcie roku nie będziemy musieli istotnie podnosić.

**Radny B. Saran** rozumie, że koszt dostosowania stadionu OSiR do wymogów licencyjnych pokryty zostanie przez gminę, co zostanie w kalkulowane w remont murawy i bieżni lekkoatletycznej.

W zakresie planowanego oświetlenia ulic zapytał, czy zaplanowane zostało oświetlenie zejść schodowych przy ul. Wyszyńskiego.

Zapytał, ilu uczniów z terenu Gminy Kłobuck korzysta z dostosowań edukacyjnych, czyli z nauczania indywidualnego.

W nawiązaniu do istniejącego problemu związanego z utrudnionym dojazdem do Kłobucka z gmin ościennych z uwagi, że dużo połączeń zostało zlikwidowanych zapytał, czy przy współpracy z innymi gminami rozważana jest możliwość zorganizowania dowozu osób do Kłobucka. Zaznaczył, że dzisiaj łatwiej jest wyjechać z Kłobucka niż do niego dojechać.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że jeśli chodzi o oświetlenie ul. Wyszyńskiego w Kłobucku projekt jest już na ukończeniu, więc będzie to realizowane poza projektem. Natomiast jeśli wystąpią jakieś braki związane z uzupełnieniem oświetlenia one nie będą łączone z projektem przebudowy. W kwestii ilości uczniów korzystających z nauczania indywidualnego odpowiedział, że zostanie przygotowana pisemna odpowiedź.

W odniesieniu do stadionu na OSiR odpowiedział, że wniosek jaki został złożony do Ministerstwa dotyczył bieżni i przebudowy trybun pomiędzy boksami rezerwowymi a główną płytą. W projekcie został ujęty również boks dla kibiców drużyny przyjezdnej, który jest wymogiem licencyjnym dla IV Ligi. W drugim etapie została zaplanowana przebudowa płyty i przebudowa układu nawodnienia i odwodnienia boiska. Niemniej jednak z uwagi, że po rozmowie z Prezesem, uznaliśmy, że na ten moment pilniejsze są prace związane z modernizacją bieżni ten etap został wprowadzony jako pierwszy. Zaznaczył, że chcąc zrobić to estetycznie nie ominie nas przebudowa głównej trybuny

łącznie z wymianą zadaszenia.

W kwestii zbiorowego transportu odpowiedział, że nie jest to zadanie gminy gdyż jest to zadanie Starostwa Powiatowego. Niemniej jednak doskonale rozumie, że nie jest to prosta sprawa gdyż transport zbiorowy jak wskazuje sama nazwa nie dotyczy jednej gminy gdyż system komunikacyjny musi być spójny. Gmina jest o tyle w dobrej sytuacji, że przez Kłobuck przejedzie każdy, a do Kłobucka nie każdy dojedzie. Dodał, że Gmina Kłobuck zapewnia dowóz dzieci do naszych szkół. Również w jego programie wyborczym jest zakup dodatkowego mniejszego samochodu aby rozwiązany został problem z dojazdem do mniejszych miejscowości jak Rybno, Niwa Skrzyszów, ponadto chciałby aby ten samochód w weekendy był wykorzystywany do przewozu naszych organizacji społecznych aby gimbus nie był już wykorzystywany do przewozu 20 osobowej grupy.

**Radna E. Kotkowska** zapytała o docelowe plany, co do zakupionej działki w Kamyku.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że przy przełożeniu linii energetycznej gmina nie będzie ponosiła większych kosztów gdyż po stronie gminy będzie należało wykonanie projektu przełożenia, a samo przełożenie linii dokonane zostanie przez Tauron na własny koszt. W związku z czym gmina zyskuje na wartości tej działki, której wartość była zaniżona z uwagi na przebieg napowietrznej linii energetycznej. Została opracowana koncepcja zagospodarowania działki w najbliższym czasie będzie istniała możliwość dokonania jej prezentacji. W opracowanej koncepcji zaplanowana została rozbudowa budynku szkoły celem przeniesienia przedszkola i biblioteki oraz wielofunkcyjnego budynku klubu sportowego, w którym miałyby siedzibę również inne organizacje społeczne.

**Radna A. Borowiecka Idziak** uważa, że głównym priorytetem tej koncepcji powinna być budowa parkingu przy szkole poprzez zagospodarowanie istniejącego terenu przy obecnym boisku.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że aby móc przystąpić do przesunięcia ogrodzenia musi być wykonany projekt docelowy w nawiązaniu do przebudowy drogi wojewódzkiej.

**Radny J. Batóg** poparł konieczność wykonywania projektów aby gmina była przygotowana do składania wniosków o dofinansowanie gdy zostaną zwiększone środki na budowę dróg i mostów. Uważa, że trzeba poczynić starania w celu udroźnienia ruchu drogowego w Kłobucku gdyż po zakończonej budowie węzła napewno w mieście powstaną jeszcze większe korki. Nawiązał do wcześniej rozważanych na komisjach koncepcjach udroźniającego ruchu w centrum Kłobucka takich jak: wyprowadzenie projektowanym mostem ruchu osobowego od Wielunia w kierunku Wręczyca czy wyprowadzenia z centrum Kłobucka drogi wojewódzkiej poprzez podniesienie standardu drogi ul. Wojska Polskiego do Miedźna.

**Burmistrz J. Zakrzewski** w kwestii odciążenia ruchu drogowego w centrum miasta poinformował, że przez Starostwo Powiatowe został rozstrzygnięty przetarg na projekt ul.

Zamkowej do drogi DK 43, co da możliwość swobodnego objazdu, a dodatkowo planowana budowa ronda na ul. Jasnej powinna spowodować płynność włączenia do trasy DK43. Zwrócił uwagę, że nadal trwają starania, dotyczące obwodnicy Kłobucka z ostatnich informacji wynika, że zostaliśmy przesunięci na 1 miejsce listy rezerwowej do wprowadzenia do Programu Rządowego.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* w nawiązaniu projektowanego połączenia do ul. Sienkiewicza zapytał, do jakiego czasu projektant obciążony karami maksymalnymi może przedłużać wykonanie projektu.

*Burmistrz J. Zakrzewski* odpowiedział, że projektantowi została już naliczona maksymalna ilość kar. Problem z ukończeniem projektu spowodowany jest problemami z mostowcem. Zaznaczył, że w projekcie budżetu nadal są zarezerwowane środki na projekt. Niemniej jednak dopóki nie będziemy mieć gotowego projektu nie możemy składać wniosku o dofinansowanie z Programu Rządowego, który ma zakładać nacisk na sferę mostową, więc liczymy na dofinansowanie mostu w Kamyku i na ul. Sienkiewicza do ul. Zakrzewskiej w Kłobucku.

*Radna E. Kotkowska* poprosiła o rozważenie możliwości czy przy opracowaniu koncepcji odwodnienia ul. Kasztanowej nie należałoby pomyśleć o koncepcji łączącej Niwę Skrzyszów z Libidzą i Pierzchnem. Zaznaczyła, że na tym odcinku jest most, który jeśli nie zostanie przebudowany połączenie nie zostanie udrożnione. Uważa, że należy pomyśleć nad reaktywacją tego mostu poprzez dokonanie gruntownego remontu.

*Burmistrz J. Zakrzewski* uważa, że propozycja koncepcji łączącej Niwę Skrzyszów z Libidzą i Pierzchnem byłaby dobrym rozwiązaniem w odciążeniu ruchu w centrum Kłobucka gdyż istniałaby możliwość skrócenia drogi z DK43 do ul. Staszica.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* uważa, że na pewno nie dostaniemy dofinansowania na wszystkie mosty. Dlatego też w pierwszej kolejności należy przystąpić do budowy mostów gdzie ich nie ma lub są w bardzo złym stanie.

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że radni poznają skalę problemu po otrzymaniu raportu o stanie wszystkich mostów w Gminie Kłobuck.

*Radna B. Ziętał* w nawiązaniu do projektu przebudowy ul. Strażackiej w Łobodnie zapytała, czy projektem objęty jest tylko odcinek do ul. Woźniaka.

*Burmistrz J. Zakrzewski* odpowiedział, że zaistniał błąd, który zostanie skorygowany zarządzeniem Burmistrza. Błąd powstał z uwagi na planowane jednym projektem wykonanie ul. Woźniaka i Strażackiej z realizacją etapową. Z uwagi na istniejący problem z oświetleniem ul. Woźniaka, które musi być wykonane projektem docelowym oraz to chcieliśmy wykonać ul. Strażacką unikając ZRIT i dlatego też zostały wpisane dwa zadania tj. Remont i oświetlenie ul. Woźniaka czyli remont w formie

remontu destruktem na bazie istniejącej własności i wzdłuż tego oświetlenie. Natomiast ul. Strażacka dokonana zmianą w formie zarządzenia pozostanie jako projekt ul. Stażackiej bez członu do ul. Woźniaka.

**Radna B. Ziętał** zapytała, czy projektem objęte będzie również odwodnienie.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że będzie z odwodnieniem i chodnikiem jak również z przebudową parkingu przy kościele.

**Radna E. Kotkowska** zapytała, czy w ramach zwiększonych środków dla MOK o kwotę 50.000,00zł planowany jest remont sceny.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że co roku staramy się o dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i nie tylko na scenę. Wyjaśnił, że z uwagi, że we wszystkich jednostkach zostały obcięte wydatki również i MOK i to dość znacząco, bo aż o kwotę 87.000,00zł, co spowodowałoby, że na Dni Kłobucka zachodziła konieczność obciążenia 40.000,00zł oraz na innych imprezach. Po negocjacjach z Dyrektorem MOK została podjęta decyzja zdjęcia z rezerwy 50.000,00zł i pozostawienia do zdjęcia kwoty 37.000,00zł.

**Radna A. Borowiecka Idziak** poprosiła o informacje odnośnie drogi w Libidzy obręb Przybyłów.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że z uwagi na brak środków i możliwości technicznych z mieszkańcami zostały zawarte ustalenia, że droga zostanie zrobiona na zasadach takich jak są robione pozostałe drogi (destruktem asfaltowym). Zaznaczył, że nie do końca został zakończony wykup działek. Zwrócił uwagę, że również przy ul. Granicznej brakuje do uregulowania jednego odcinka działek.

**Radna A. Borowiecka Idziak** zapytała, czy jest możliwość połączenia ul. Przybyłowskiej od strony Kamyka z Przybyłowem.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że taki jest plan narazie mówimy o odcinku ul. Granicznej od strony ul. Młyńskiej w prawo gdzie są budynki.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zapytał, czy w budżecie zostało zaplanowane wykonanie projektu oświetlenia ulic Reja, Korczaka i Zakrzewskiej na co zostały przekazane środki osiedlowe Osiedla Nr 7.

**Skarbnik K. Jagusiak** odpowiedział, że to zadanie ujęte jest w zadaniach tegorocznego budżetu. Natomiast istnieje problem ze środkami osiedlowymi, ponieważ są one rozliczane po wykonaniu czyli po zakończeniu budżetu. Natomiast jeśli środki nie zostaną wykorzystane muszą one od nowa być wprowadzone do budżetu aby móc tą dyspozycję ponownie wykorzystać. Wyjątkiem była sytuacja przy połączeniu ul. Zakrzewskiej z ul. Sienkiewicza gdzie dyspozycja były od razu. Generalnie przy

środkach osiedlowych i funduszach sołeckich rozliczenie nie jest możliwe w ciągu roku. Zaznaczyła, że budżet tworzony jest na podstawie stanu faktycznego nie płynnego czyli według stanu na 30.09. kiedy jeszcze nie jest możliwe uwzględnienie wszystkich zmian. Środki osiedlowe są specyficzne ponieważ w swych limitach i celach nie przechodzą na rok przyszły a też są roliczane, a o pozostałość środków nie wykorzystanych jest rozszerzany limit w pierwszym kwartale następnego roku budżetowego. Wówczas takie osiedla oprócz bieżącego limitu ma świadomość, że o pozostającym limicie środków z roku ubiegłego. Dzisiaj nie jest w stanie odpowiedzieć w jakich limitach to zadanie będzie wykonane. Jeśli kwota 20.000,00zł przeznaczona na oświetlenie nie zostanie wykorzystana wróci do limitu do dyspozycji danego osiedla.

**Burmistrz J. Zakrzewski** uzupełnił, że jeszcze w tym roku pozostał do wykonania projekt przy ul. Zakrzewskiej od skrzyżowania z ulicą Korczaka do posesji nr 66 koszt 9.600,00zł i zadanie w ulicy Zakrzewskiej od przejazdu kolejowego do pierwszych zabudowań odcinek około 152m.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały*

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad.4.

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Borowianka i Kopiec*  
*/załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do wglądu w Biurze Rady /.*

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że komplet uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w 2016r był skutkiem ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która weszła w życie w 2016 roku zmieniając drastycznie warunki lokalizacji zabudowy mieszkaniowej od elektrowni wiatrowych. Przed wejściem w życie ustawy zabudowa mieszkaniowa mogła być lokalizowana do granicy stref wyznaczonej od wiatraka na etapie decyzji środowiskowej. Ustawodawca zmienił warunki wskazując, że zabudowa mieszkaniowa może powstać wyłącznie w odległości 10-krotnej wysokości masztu elektrowni wiatrowej plus śmigło. Przepis ten dotyczy również już istniejących wiatraków. W miejscowości Kamyk zostały wydane 3 decyzje o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowych. Zwiększenie strefy spowodowało konieczność pojęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego aby umożliwić lokalizację w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Ustawa wskazywała, możliwość realizacji zabudowy na podstawie ustaleń planu miejscowego oraz wyznaczyła okres 36 miesięcy na ich uchwalenie od dnia wejścia w życie ustawy. Zaznaczyła, że plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Przekładany do uchwalenia projekt planu stanowi teren około 108,2 ha położony w miejscowości Borowianka i Kopiec w granicach uchwalonych uchwałą 239/XXVII/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22.11.2016r. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczonym terminie t.j do dnia 29 sierpnia 2018 do



wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów nie złożono uwag. Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o pow. ok. 3000m<sup>2</sup> (wykup drogi). Omówiła załącznik mapowy do projektu uchwały. Projekt planu przewiduje stawkę renty planistycznej na poziomie 20%. Zaznaczyła, że na obszarze objętym opracowaniem planu nie została dopuszczona realizacji inwestycji zaliczonych do zawsze mogących pogorszyć stan środowiska lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych obszarów gdzie taka produkcja już funkcjonuje.

**Radna Borowiecka Idziak Angelika** zapytała, czy są nowe informacje dotyczące inwestycji wiatrakowych w Kamyku.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** odpowiedziała, że pozwolenia na budowę były ważne do września br. Natomiast nie wie czy nie zostały dokonane wpisy w dzienniku budowy, w które spowodowałyby rozpoczęcie tych inwestycji. Zaznaczyła, że był okres kiedy ustawa podatkowa spowodowała realizację takich inwestycji z uwagi na ich nieopłacalność. Obecnie w tym zakresie zmianie uległa interpretacja Ministerstwa.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.

*/załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do wglądu w Biurze Rady /.*

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było spowodowane m. innymi ustawą o elektrowniach wiatrowych. Przekładany do uchwalenia projekt planu stanowi teren około 241,3 ha położony w miejscowości Kamyk w granicach uchwalonych uchwałą 238/XXVII/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22.11.2016r Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29.08.2018r do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentów złożonych zostało 7 uwag (dwie uwagi zostały uwzględnione gdyż dotyczyły rysunku planu poprzez wprowadzenie korekty oznaczenia linii energetycznych na odcinkach, które zostały skablowane). Natomiast pięć uwag zostało uznanych za bezprzedmiotowe, ponieważ dotyczyły dopuszczenia do zabudowy mieszkaniowej terenów położonych poza granicami opracowania planu. Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o pow. około 30 000m<sup>2</sup> (wykup pod drogi) oraz uzbrojenie tych terenów w infrastrukturę. Stawka renty planistycznej została zaplanowana na poziomie 20%.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że proponowana do sprzedaży nieruchomość ozn. 16/8 o pow. 0,0841 ha położona jest u zbiegu ul. Północnej i ul. Polnej w Lgocie. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck według ustaleń, którego przeznaczona jest pod ogrody przydomowe. Działka nie jest użytkowana, natomiast obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A polegającą na lokalizacji stacji transformatorowej słupowej 15kV/0,4kV i linii elektroenergetycznych- kabla ziemnego SN 15kV oraz linii napowietrznej wraz ze stanowiskiem słupowym. Ponadto po terenie działki wzdłuż ul. Północnej przebiega wodociąg. Poinformowała, że na wniosek Starostwa Powiatowego został zatwierdzony podział nieruchomości wydzielający wzdłuż ul. Północnej pas gruntu, na którym urządzony został rów przydrożny. Proponowana sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez zebranie wiejskie Sołectwa Lgota.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 7.

Sprawy różne:

- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia znaku B-36 i lustra drogowego przy wyjeździe z ul. Wały w Kłobucku.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poinformował, że z wnioskiem o wprowadzenie znaku B-36 i lustra drogowego przy wyjeździe z ul. Wały w Kłobucku wystąpiła mieszkanka Kłobucka.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował o utrudnieniach związanych z wyjazdem z ul. Wały w Kłobucku. Zaproponował miejsca, w których zasadnym byłoby wprowadzenia znaku B-36 i lustra drogowego.

**Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany**

*Komisja uznała wniosek za zasadny*

- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia ograniczenia poprzez ograniczenie przejazdu pojazdów powyżej 5 ton (z wyłączeniem ruchu lokalnego i pojazdów rolniczych) drogą gminną gruntową ul. E. Orzeszkowej od skrzyżowania z ul. Łąkową do skrzyżowania z ul. Podleśną w Kłobucku.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poinformował, że z wnioskiem o ograniczenie przejazdu pojazdów powyżej 5t drogą gminną gruntową ul. E. Orzeszkowej od skrzyżowania z ul.

Łąkową do skrzyżowania z ul. Podleśną w Kłobucku wystąpił Radny J. Batóg.

*Radny J. Batóg* poinformował, że w/w odcinek drogi ma nawierzchnię gruntową ponadto w pobliżu skrzyżowania z ul. Podleśną zabudowany na cieku wodnym z Brody Malina przepust z rur betonowych uległ już częściowej dewastacji, a przejazd ciężkich pojazdów może spowodować jego zarwanie. Zaznaczył, że przepust nadaje się do remontu i dopóki nie będzie utwardzonej nawierzchni i wymienionego przepustu mieszkańcy wnoszą o ograniczenie ruchu do pojazdów powyżej 5t z tabliczką z wyłączeniem ruchu lokalnego, pojazdów rolniczych i służb komunalnych.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* poinformował, że jest przeciwny stawianiu takich znaków, ponieważ to niczemu nie służy. Wyjaśnił, że gdyby był zakaz bez tabliczki byłby on przestrzegany, a jeśli zostanie z zakazu wyłączony ruch lokalny i służb komunalnych ten zakaz nie będzie do końca przestrzegany.

*Radny J. Batóg* uzupełnił, że mieszkańcom chodzi głównie o ograniczenie ruchu pojazdów ponad 5t na odcinku, na którym znajduje się przepust. Uważa, że dopóki nie zostanie wybudowany porządny przepust łącznie z barierkami zasadnym będzie ograniczenie ruchu na tym odcinku. Poprosił o poparcie wniosku

*Radny G. Dobosz* poinformował, że chcąc wyeliminować ruch zaproponował umieszczenie tabliczki "nie dotyczy dojazdu mieszkańców do ul. E. Orzeszkowej i służb komunalnych". Z informacją, że dojazd do ul. Podleśnej poprzez ul. Cichą

*Radny T. Parkitny* uważa, że umieszczenie tabliczki z napisem nie dotyczy ruchu lokalnego jest działaniem wbrew przepisom, ponieważ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4.07. 2003r w załączniku Nr 1 mówi, że nie wolno stosować nazw ogólnikowych.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* poddał pod głosowanie wnioski o wprowadzenie ograniczenia poprzez ograniczenie przejazdu pojazdów powyżej 5 ton (z wyłączeniem mieszkańców ul. E Orzeszkowej i służb komunalnych ) na odcinku drogi gruntowej ul. E. Orzeszkowej od skrzyżowania z ul. Łąkową do skrzyżowania z ul. Podleśną w Kłobucku.

*/Za przyjęciem wniosku głosowało 6 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.  
Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.*

*Radny J. Batóg* przypomniał o czynionych od 2002r staraniach mieszkańców osiedla Stare Zagórze w sprawie zmiany planu zagospodarowania dla terenów terenu ograniczonych ulicami Wiśniową, Poprzeczną, Równoległą i Cichą i przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W 2002r mieszkańcy wyrazili zgodę na zbycie części swoich działek pod drogi za symboliczną odpłatą. W tym celu zostały zmienione zapisy w studium uwarunkowań. W 2008 roku temat został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego. Niemniej jednak z uwagi na zaistniały

problem w tym czasie z z realizacją inwestycji wiatrakowych i protestami mieszkańców Kamyka, Białej, Łobodna Niwy Skrzyszów dlatego w celu przeciwdziałania budowy wiatraków została podjęto decyzję o przystąpieniu do opracowania studium zagospodarowania przestrzennego oraz w późniejszych terminach planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów gdzie planowano budowy elektrowni wiatrowych. Poprosił radnych o poparcie w celu podjęcia dalszych działań dotyczących opracowania planu dla terenów między ulicami Wiśniową, Poprzeczną, Równoległą i Cichą w Kłobucku. Przypomniał o konieczności składania oświadczeń majątkowych.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 11<sup>30</sup> zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona  
Przewodniczył J. Kulej

*Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.*

*Lista obecności  
członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa  
Infrastruktury Komunalne, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
odbytej w dniu 18.12.2018r.*

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
<i>1.</i>	<i>Batóg Józef</i>	<i>Członek komisji</i>	<i>obecny</i>
<i>2.</i>	<i>Dobosz Grzegorz</i>	<i>Członek komisji</i>	<i>obecny</i>
<i>3.</i>	<i>Kulej Jerzy</i>	<i>Przewodniczący Komisji</i>	<i>obecny</i>
<i>4.</i>	<i>Parkitny Tomasz</i>	<i>Członek komisji</i>	<i>obecny</i>
<i>5.</i>	<i>Praski Tadeusz</i>	<i>Wiceprzewodniczący Komisji</i>	<i>obecny</i>
<i>6.</i>	<i>Ziętal Barbara</i>	<i>Członek komisji</i>	<i>obecny</i>