

**Zarządzenie nr GPN.0050.8.2019**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 15.01.2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w miejscowościach Libidza i Gruszewnia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Kłobucka zarządza:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia w następujący sposób:

1) w zakresie uwag wniesionych w dniu 26 listopada 2018 r. dotyczących:

- a) dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej szeregowej na terenach położonych w Libidzy oznaczonych w planie symbolami 3MNU i 4MNU – **w tej części uwagę uwzględnia się,**
- b) wydzielenia na terenach 3MNU i 4MNU wzdłuż ul. Kłobuckiej terenu zabudowy usługowej U – **w tej części uwagę uwzględnia się,**
- c) uzupełnienie definicji zabudowy usługowej poprzez dopisanie do wymienionych rodzajów usług stacji paliw – **w tej części uwagi nie uwzględnia się** ze względu na planowane sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

2) w zakresie uwag wniesionych w dniu 3 stycznia 2019 r. dotyczących:

- a) uzupełnienia zapisu dot. kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do drogi dla terenu 7MN – **w tej części uwagę uwzględnia się,**
- b) uzupełnienia zapisu dla terenu 7MN o maksymalnej powierzchni zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych – **w tej części uwagi nie uwzględnia się,** ze względu na fakt, iż plan miejscowy dla terenu 7MN ustala funkcję mieszkaniową jednorodziną jako podstawową, a usługi określa jako funkcję dopuszczalną – uzupełniającą, (która nie może zaistnieć na działce budowlanej samodzielnie) oraz ustala wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, a nie w odniesieniu do funkcji każdego budynku lokalizowanego na działce,
- c) uzupełnienia zapisu dla terenu 7MN o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych - **w tej części uwagi nie uwzględnia się,** ze względów analogicznych jak opisane w pkt 2 lit.b,

- d) dokonania zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 15m na 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni DK 43 dla terenu 7MN – **w tej części uwagi nie uwzględnia się**, ze względu na brak zgodności z przepisami odrębnymi, ustalającymi minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej na 25 m (co zostało uzgodnione z zarządcą drogi .- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad,
- e) umożliwienia zjazdu z drogi 1KDZ na teren 7MN - **w tej części uwaga jest bezprzedmiotowa**, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń zjazdów z drogi 1KDZ.

§ 2.

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Kłobucku wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zaleski*

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Op - C - 419/1999

INSPEKTOR

*Inż. Beata Gruca*