

## WYKAZ Nr 2/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące części nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck ul. Staszica 16	Cz. Dz. nr 3609/1 3609/2 3609/3 68,77 m <sup>2</sup>	CZ2C/ 00030298/3	Lokal użytkowy na działalność handlowo- usługową	Wg planu zabud. mieszk. usług.	na okres 3 lata	12,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> wynajętej powierzchni czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku : - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim
2.	Kłobuck ul. 11 Listopada 9	Cz. Dz. nr 1060/100 79,53 m <sup>2</sup>	CZ2C/ 00021897/6	Lokal użytkowy na działalność handlowo- usługową	Wg planu zabud. mieszk. usług.	na okres 3 lata	17,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> wynajętej powierzchni czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku : - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 25.01.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26, tel. 34 317 23 22.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

**Wykaz Nr 3/2019**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

**Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5, oraz pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowa nia nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Zagórze	<b>Nr 1476/2</b> <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0127	<b>7.440,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się
2	Kłobuck obręb Zagórze	<b>Nr 1476/4</b> <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0132	<b>8.240,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się
3	Kłobuck obręb Zagórze	<b>nr 1476/5</b>  <b>nr 1480/1</b>  <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0127  0,0011	<b>7.427,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> <b>643,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się
4	Kłobuck obręb Zagórze	<b>nr 1476/8</b> <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0137	<b>8.530,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się
5	Kłobuck obręb Zagórze	<b>Nr 1476/9</b>  <b>nr 1479/1</b> <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0123  0,0012	<b>7.198,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> <b>702,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się
6	Kłobuck, obręb Zagórze	<b>Nr 1476/11</b> <b>CZ2C/00003108/7</b>	0,0146	<b>9.030,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 25.01.2019 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*