

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck

L P	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	Kłobuck, obręb Kłobuck CZ2C/00005862/4	5500/1	0,3120	150.000,00 zł plus 23% VAT	15.000,00	Działka budowlana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, położona przy nieutwardzonej drodze gminnej - ul. Cielebana, w której przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociąg, kanalizacja sanitarna dostępna z ul. Szkolnej.	- przeznaczenie podstawowe: U- usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, obiekty użyteczności publicznej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej; - dopuszcza się zagospodarowanie terenu w sposób wariantowy dla lokalizacji obiektów związanych z obsługą transportu samochodowego; - zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych do mogących znacząco wpłynąć na środowisko ; - zakaz lokalizacji :składów i magazynów, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz recyklingu pojazdów, punktów zbierania surowców wtórnych (w tym złomu) i odpadów, obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400 m ² ; - przeznaczenie dopuszczalne: urządzenie infrastruktury technicznej.

Pierwszy przetarg ustny na w/w nieruchomość zorganizowany dnia 14.02.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich .

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 8.04.2019 r. o godz. 12.00.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 04.04.2019 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy);
 - Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku.
- okazanie, przed przystąpieniem do przetargu, Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Załuski

Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;

- promesę na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- pełnomocnictwo notarialne małżonka do uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość – w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków;
- oświadczenie w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargi, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi , który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (tj.23%).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny brutto na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 (parter), opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl , a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu , wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 343100180 , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski