

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku

RM. 0012.2.003. 2019

Protokół Nr 3/2019
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 29.01.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 18.12.2018r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej, na okres 10 lat.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Statutu Osiedla Nr 1 "Północ"
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 2
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 3 "Słoneczne "
9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 4 "Zawada".

10. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 5
 11. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 6
 12. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 7
 13. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 8 "Zagórze Stare".
 14. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 9
 15. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Zakrzew
 16. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Smugi
 17. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Przybyłów.
 18. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Niwa Skrzeszów.
 19. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Brody Malina.
 20. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Rybno.
 21. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Nowa Wieś.
 22. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Łobodno.
 23. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Libidza.
 24. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Lgota.
 25. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Kopiec.
 26. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Kamyk.
 27. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Gruszewnia.
 29. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Borowianka.
 30. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Biała.
 31. Przyjęcie planu pracy komisji na I półrocze 2019r
 32. Sprawy różne
- wypracowanie opinii do wniosku najemcy lokalu mieszkalnego (wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej) stanowiącego

- własność Gminy Kłobuck o jego sprzedaż z równoczesnym wnioskiem o udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.
- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu poprzez zastosowanie znaku A-7 ustęp pierwszeństwa przejazdu na wyjeździe z ul. Strażackiej na u. Rynek im. J. Pawła II w Kłobucku.
 - wypracowanie stanowiska w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Spółki Wodnej w Białej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gm. Kłobuck.
 - wypracowanie opinii, co do zasadności montażu lustra drogowego w okolicy dróg publicznych: ul. Ks. Skorupki i ul. Cielebana w Kłobucku.
 - wypracowanie opinii do odnośnie ewentualnego skierowania do Rady Miejskiej w Kłobucku projektu uchwały w sprawie określenia warunków i stawek procentowych bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Kłobuck, w prawo własności, dla osób będących właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Burmistrz J. Zakrzewski poprosił o wycofanie z porządku posiedzenia pkt 4

- Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia wraz ze zgłoszoną zmianą .

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 18.12.2018r.

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 18.12.2018r.

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej, na okres 10 lat.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z ofertą zawarcia umowy najmu na okres 10 lat na lokal przy ul. 11 listopada 8 pow. 77,91 m² ze stawką 17,00zł za 1m² powierzchni lokalu wystąpił ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku. Zgodnie z Uchwałą Nr 334/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16.06.2005r § 3 pkt. 4 lokal użytkowy może być wynajęty na okres dłuższy niż trzy lata bez zachowania

trybu przetargowego jeżeli dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Zaznaczył, że na w/w lokal były ogłoszone trzy przetargi ustne nieograniczone, jednakże z uwagi na brak oferentów żaden nie doszedł do skutku. Jednakże z uwagi na fakt, że doprowadzenie lokalu do stanu umożliwiającego prowadzenie działalności bankowej wymaga poniesienia sporych nakładów finansowych dlatego też jednym z warunków jest zawarcie umowy na okres 10 lat.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest wymagana również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poinformowała, że w niniejszym projekcie uchwały w § 1ust. 1 i 2 zostały szczegółowo opisane nieruchomości gminne, proponowane umowy najmu lub dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców na kolejny 3 letni okres.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Smugi

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że jest to jeden z planów, którego procedura opracowania została rozpoczęta w związku z wejściem w życie tzw. Ustawy wiatrakowej, ponieważ na terenie Łobodna została dopuszczona możliwość lokalizacji jednego wiatraka. Przekładany do uchwalenia projekt planu stanowi teren o powierzchni ok. 137 ha położony w Kłobucku, obręb Smugi. Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Nr 237/XXVII/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku, obręb Smugi. Celem uchwalenia planu miejscowego jest również uporządkowanie istniejącego zagospodarowania tego obszaru, a także objęcie ustaleniami planistycznymi terenów, które nie zostały objęte miejscowym planem. Projekt planu dopuszcza nową zabudowę mieszkaniową i usługową, a także porządkuje układ komunikacyjny. Ustalenia planu są identyczne z ustaleniami studium. Projekt planu

został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Zaznaczyła, że w uzasadnieniu do projektu uchwały zostały szczegółowo opisane zgłaszane w trakcie wyłożenia projektu planu uwagi, z których część nie mogła zostać uwzględniona z powodu niezgodności proponowanych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto nie została uwzględniona jedna z uwag o naniesienie w planie przebiegu istniejącego cieką wodnego - takie stanowisko zajął projektant planu. Zaznaczyła, że na sesji będzie zachodziła konieczność przegłosowania osobno każdej nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wskazanej w załączniku Nr 2 do uchwały. Zwróciła uwagę, że uchwalenie planu będzie po stronie gminy zobowiązaniem wykupu gruntu o pow. ok. 30.344m² (pod poszerzenie dróg) a także uzbrojenia terenów wyznaczonych pod zabudowę w sieci infrastruktury technicznej.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 1 "Północ".

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że w związku z upływem kadencji organów jednostek pomocniczych, Rada Miejska w Kłobucku w formie uchwały zarządza zwołanie zebrań wyborczych, na których zostanie dokonany wybór sołtysa i rad sołeckich, a w osiedlach przewodniczącego osiedla i członków zarządu. Zaznaczył, że w sprawie zwołania zebrania wyborczego zostały przygotowane 24 uchwały.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 2

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 3 "Słoneczne "

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 4 "Zawada".

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.10.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 5

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.11.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 6

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.12.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 7

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.13.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 8 "Zagórze Stare".

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.14.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego Osiedla Nr 9

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.16.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Zakrzew.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.16.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Smugi.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.17.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Przybyłów.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.18.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Niwa Skrzyszów.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.19.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Brody Malina.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.20.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Rybno.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.21.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Nowa Wieś.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.22.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Łobodno.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.23.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Libidza.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.24.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Lgota.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.25.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Kopiec.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.26.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Kamyk.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.27.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Gruszewnia.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.28.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Borowianka.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.29.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwołania zebrania wyborczego w Sołectwie Biała.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.30.

Przyjęcie planu pracy komisji na I półrocze 2019r.

Przewodniczący komisji J. Kulej przedstawił proponowany plan pracy komisji na I półrocze 2019r.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy komisji na I półrocze 2019r.

/Plan pracy w załączeniu pod protokołem/.

Ad.31.

Sprawy różne

- *wypracowanie opinii do wniosku najemcy lokalu mieszkalnego (wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej) stanowiącego własność Gminy Kłobuck o jego sprzedaż z równoczesnym wnioskiem o udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.*

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że uchwałą Nr 181/XXI/2008r Rady Miejskiej w Kłobucku wskazane zostały lokale mieszkalne wchodzące w skład gminnego zasobu przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców. Lokale te zbywano z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu wraz z należnym udziałem w nieruchomości wspólnej (gruncie). Na tej zasadzie z 76 lokali wskazanych w uchwale do sprzedaży na dzień dzisiejszy pozostały do wykupienia 32 lokale mieszkalne. Na wniosek radnych w 2011r podjęto uchwałę nr 153/XIV/2011 która ograniczyła stosowanie 90% bonifikaty od spełnienia następujących warunków:

- złożenie wniosku w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego przez najemcę w terminie do 31.03.2014r ,
- najemca nie korzystał w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku z umorzeń należności z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu,
- najemca zamieszkiwał wykupywany lokal w okresie nie krótszym niż 5 lat przed dniem

złożenia wniosku o jego nabycie.

Zwróciła uwagę, że po 31.03.2014r roku o bezprzetargowe zbycie z zasobu gminnego lokali mieszkalnych z udziałem 90% bonifikaty wystąpiło 6 innych najemców lokali mieszkalnych. Jednakże wnioski zostały negatywnie zaopiniowane przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego poprzedniej rady, co do przywrócenia 90% bonifikaty od ceny sprzedaży. Obecnie z wnioskiem o sprzedaż lokalu z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny wystąpił kolejny najemca lokalu, który uzasadnia udzielenie bonifikaty nakładami jakie poczynił w zajmowanym od 29.05.2012r lokalu kiedy to stał się głównym najemcą po śmierci rodziców. Zwróciła uwagę, że decydując się na przywrócenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu będzie zachodziła konieczność przygotowania uchwały umożliwiającej skorzystanie z bonifikaty pozostałym najemcom.

Radny J. Batóg uważa, że trzeba się zastanowić jakie są oczekiwania mieszkańców i czy gmina chce mieć mieszkania komunalne, ponieważ gdy lokal zostanie sprzedany, a w przyszłości nie będzie możliwości wynajęcia takiego lokalu innej oczekującej na mieszkanie osobie.

Dyrektor ZDiGk K. Chamarowski wyjaśnił, że Burmistrz nie ma obowiązku przydzielania mieszkań komunalnych w blokach wielorodzinnych.

Radny J. Batóg uważa, że gmina powinna być w posiadaniu zasobu mieszkań komunalnych gdyż są osoby, które mają dochody nieco większe od wymaganych przy przydziale mieszkania socjalnego, a których nie stać na zakup mieszkania. Natomiast jeśli wszystkie mieszkania zostaną sprzedane wówczas pozostaną tylko lokale socjalne i ewentualna dalsza ich budowa.

Przewodniczący Komisji J. Kulej powiedział, że w tamtym czasie słuszną decyzją było podjęcie uchwały o przeznaczeniu lokali komunalnych do sprzedaży z udziałem 90% bonifikaty, ponieważ te osoby poczuły się właścicielami i zadbały również o wygląd estetyczny bloków. Niemniej jednak czas na wykup lokalu był wystarczająco długi, osoby chętne miały czas na ich wykup. Natomiast dzisiaj mogą to już być osoby podstawiane z chęci zysku.

Radny J. Batóg zaznaczył, że przy udziale 90% bonifikacie ceny nie były wygórowane nawet dla osoby, która nie miała dużych dochodów. Przyznał, że dzięki tej uchwale wiele mieszkań zostało wykupionych. Osoby, które nabyły lokale poczuły się właścicielami i zainwestowały zarówno w remonty lokali jak i termomodernizację budynków przez, co został również zmieniony wygląd estetyczny całego miasta.

/za pozytywną opinią głosów nie było, 6 radnych głosowało przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/

Wniosek został negatywnie zaopiniowany.

- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu poprzez zastosowanie znaku A-7 ustęp pierwszeństwa przejazdu na wyjeździe z ul. Strażackiej na ul. Rynek im. J. Pawła II w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK. K. Chamarowski poinformował, że w związku z ujawnieniem przez Policję usterki w inżynierii drogowej na wyjeździe z ul. Strażackiej na ul. Rynek im. J. Pawła II w Kłobucku zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu na w/w skrzyżowaniu poprzez wprowadzenie znaku ustęp pierwszeństwa przejazdu znaku "A-7" lub znaku C-2 nakaz skrętu w prawo. Zwrócił uwagę, że przy zastosowaniu znaku C-2 może pojawić się problem gdy przejazd przez Rynek J. Pawła II zostanie zamknięty przy organizowaniu imprezy.

Przewodniczący Komisji J. Kulej uważa, że propozycja zastosowania znaku C-2 nie będzie dobrym rozwiązaniem dla kierowców chcących jechać prosto do ronda.

Dyrektor ZDiGK. K. Chamarowski odpowiedział, że wówczas będzie to podwójne skrzyżowanie.

Przewodniczący Komisji J. Kulej uważa, że lepszym rozwiązaniem byłoby ustawienie znaku A-7 ustęp pierwszeństwa.

Radny G. Dobosz przyznał, że ustawienie znaku C-2 stworzy dla kierowców utrudnienia związane z obowiązkowym objazdem Rynku Jana Pawła II. Przypomniał, że dodatkowym utrudnieniem będzie wprowadzony zakaz ruchu po godz. 22:00 przy zjeździe na ul. 3 Maja.

Komsja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wprowadzenie zmiany w stałej organizacji ruchu poprzez zastosowanie znaku A-7 ustęp pierwszeństwa przejazdu na wyjeździe z ul. Strażackiej na ul. Rynek im. J. Pawła II w Kłobucku.

- wypracowanie stanowiska w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Spółki Wodnej w Białej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gm. Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska poinformowała, że wniosek o udzielenie dotacji celowej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gminy Kłobuck został złożony w przez Spółkę Wodną w Białej, który po wezwaniu został uzupełniony o budżet i plan pracy. Zwróciła uwagę, że gmina może dofinansować ale nie ma takiego obowiązku.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że będzie zachodziła konieczność skonsultowania tematu z Radcą Prawnym, z uwagi, że jest to spółka i nie wiemy czy ją mamy traktować jako podmiot gospodarczy, którego gmina nie powinna dofinansować. Temat powinien zostać skonsultowany, pod względem formalnym, co do prawnych możliwości finansowania. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii wówczas będzie

istniała możliwość przychylenia się do wniosku. Niemniej jednak istnieje jeszcze jedna wątpliwość w kwestii rzetelności rozliczania się Spółki. Wątpliwości, co do rzetelności, padały wprost z ust Sołtysa, który jest osobą najlepiej zorientowaną z uwagi, że Spółka działa na terenie Białej i doskonale pamięta czasy poprzedniej Spółki, w której zasiadał ten sam przedstawiciel. Uważa, że jeśli mamy przyznać dotację to tylko na jasnych zasadach i sposobie ich rozliczenia jak również z koniecznością potwierdzenia wykonania prac przynajmniej przez trzech członków Spółki. Zaznaczył, że publiczne pieniądze powinny podlegać kontroli na jaki cel zostały wydatkowane.

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska uzupełniła, że dotacje celowe dla Spółek Wodnych są również dotowane przez Starostwo czy Województwo Śląskie gdzie jasno są określone zasady i sposób ich rozliczenia, Spółka Wodna ma obowiązek rozliczenia się z Urzędem Skarbowym.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że Przewodniczący SW twierdzi, że ze Starostwa otrzymał 6.000,00zł, więc musiał je otrzymać na pewnych zasadach.

Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii Rady Prawnego odnośnie możliwości udzielenia przez gminę dotacji celowej Spółce Wodnej.

- wypracowanie opinii co do zasadności montażu lustra drogowego w okolicy dróg publicznych: ul. Ks. Skorupki i ul. Cielebana w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z wnioskiem o montaż lustra drogowego w okolicy skrzyżowania dróg publicznych ul. Ks Skorupki i ul. Cmentarnej wystąpiła mieszkanka Kłobucka uzasadniając wniosek brakiem widoczności prawej strony drogi podczas włączania się do ruchu.

Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- wypracowanie opinii do odnośnie ewentualnego skierowania do Rady Miejskiej w Kłobucku projektu uchwały w sprawie określenia warunków i stawek procentowych bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Kłobuck, w prawo własności, dla osób będących właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe dotychczasowi użytkownicy wieczystości stali się z dniem 1.01.2019r ich właścicielami. Ustawodawca wskazał, że dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa udzielana jest bonifikata od opłaty przekształceniowej wynosząca:

- 60% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w 2019 roku:
- 50% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu:
- 40% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu:

- 30% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwarty roku po przekształceniu:
- 20% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu:
- 10% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu:

Ustawodawca w oparciu o art. 9 ust. 4 w/w ustawy dał jest możliwość wprowadzenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów. W przypadku gminy Kłobuck za grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i wielorodzinnymi (nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej) roczna opłata wynosi 22. 368,00zł

Opłata przekształceniowa stanowi dwudziestokrotność aktualnie obowiązującej opłaty rocznej i będzie wnoszona w 20 ratach rocznych.

Natomiast jeśli rada zdecyduje o udzieleniu bonifikaty w przypadku deklaracji wniesienia jednorazowej opłaty wówczas zmniejszone zostaną wpływy w następnych latach.

Przytoczyła przykłady ustalonych bonifikat w poszczególnych miastach m.in takich jak.

- Jaworzno i Mysłowice w wysokości takiej jak przy gruntach Skarbu Państwa tj. 60% w 2019r i każdego następnego roku mniej o 10% aż do 2024r.
- Lubliniec w wysokości 80% gdy opłata zostanie wniesiona 2019r,
70% gdy opłata zostanie wniesiona w 2020r,
60% w 2021r ale z warunkiem, że prawo własności wnioskodawcy

zostało ujawnione w KW, wnioskodawca względem gminy nie posiada zaległości w zobowiązaniach związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

- Knurów 60% w latach 2019-2021

30% w latach 2022-2023

- Bieruń 50% w roku 2019

30% w roku 2020

15% w roku 2021

- Miasteczko Śląskie 50% w latach 2019-2020

- Gmina Częstochowa zaproponowała udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyłącznie dla właścicieli przedmiotowych gruntów, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Przewodniczący Komisji J. Kulej uważa wprowadzenie 90% bonifikaty spowoduje, że wszystkie wpłaty zostaną dokonane w jednorazowo już w pierwszym roku i w przyszłych latach gmina nie będzie miała żadnych dochodów. Uważa, że w pierwszym roku winna być zaproponowana maksymalna bonifikata w wysokości 60%, ewentualnie można rozważyć propozycję jaką zastosowała Częstochowa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że opłaty nie są wygórowane. W przypadku lokali mieszkalnych wysokość opłaty uzależniona jest od udziału w gruncie nieruchomości wspólnej. Natomiast w przypadku działek budowlanych opłata roczna w skali roku wynosi około 470,00zł. Poinformowała, że jeśli nie zostanie podjęta uchwała te osoby będące już właścicielami będą zobowiązane do uiszczenia za ten rok raty opłaty

przekształceniowej do 29.02.2020r. Natomiast w przypadku gdyby rada podjęła uchwałę wówczas bonifikata będzie obowiązywała do niespłaconej części.

Radny J. Batóg uważa, że należy poczekać na efekty zmian jakie będą w Częstochowie i iść w kierunku osób, które mają małe dochody wprowadzić bonifikatę od wysokości dochodu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska uzupełniła, że z bonifikat od opłat rocznych z uwagi na niski dochód na jednego członka rodziny korzystało nie wiele osób (w skali roku 5-6 osób).

Radny J. Batóg dodał, że obecnie przeciętny dochód na jedną osobę będzie wyższy z uwagi, że wzrosło wynagrodzenie w skali kraju.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii.

Radny J. Batóg odczytał pismo od osób handlujących na targowisku miejskim w Kłobucku w sprawie obniżenia wysokości opłaty za rezerwację miejsc oraz opłaty targowej na targowisku miejskim. Poinformował, że po konsultacji z Radcą Prawnym wie, że pisma nie można zakwalifikować jako skargę, petycję czy wniosek. Poprzednia opłata rezerwacyjna uiszczana była kwartalnie w wysokości 120.00zł na podstawie sporządzonej umowy między osobą handlującą, a Dyrektorem OSiR. Obecnie wysokość opłaty rezerwacyjnej została ustalona zarządzeniem Burmistrza w wysokości 100,00zł miesięcznie. Natomiast zmiana wysokości opłaty targowej została zmieniona dopiero po 6 latach tj. w grudniu 2018 r uchwałą Rady Miejskiej. Poinformował, że w tej kwestii zwrócił się do Burmistrza o zorganizowanie spotkania z Przedstawicielami osób handlujących. Przytoczył przykłady opłat jakie obowiązują w Częstochowie, Wieluniu, Lublińcu i Krzepicach.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że w tej sprawie zgłosiły się trzy osoby, które zasugerowały zorganizowanie spotkania z przedstawicielami osób handlujących na targowisku miejskim. W trakcie tej rozmowy zostały wyjaśnione pewne rzeczy i przekazane pewne spostrzeżenia. Jednym z argumentów było, że opłatę rezerwacyjną muszą płacić przez cały rok bez względu na porę, popyt i pogodę. Przyznał, że przedstawiona przez te osoby argumentacja w kwestii opłaty rezerwacyjnej w pewnym stopniu jest przekonująca. Niemniej jednak w świetle tego, co udało się nam uporządkować jest to, że wszystkie osoby handlujące na wynajm mają podpisane z nami umowy. Zazaczył, że jest tzw. handel sezonowy gdzie na targowisko miejskie przyjeżdżają osoby handlujące tylko w sezonie i te osoby mają naliczaną opłatę tylko wtedy kiedy handluje i nie mają naliczanej opłaty rezerwacyjnej. Więc można iść na kompromis poprzez rozważenie możliwości zmniejszenia opłaty rezerwacyjnej, a utrzymanie opłaty targowej na dotychczasowym poziomie. W odniesieniu do przedstawionych przez Radnego J. Batóga propozycji wysokości opłat w innych miejscowościach odpowiedział, że nie można tych opłat porównywać z uwagi, że nie

znamy powierzchni, której dotyczy opłata. Tym bardziej, że tagowisko miejskie w Kłobucku jest najwięcej obleganym targowiskiem. Dlatego też nie można mówić, że poprzez podwyższenie opłaty handel będzie nieopłacalny gdyż tak nie jest skoro poprzednio, co niektórzy handlowcy ponosili dodatkowe koszty związane podnajmem miejsca. Zaznaczył, że opłata rezerwacyjna daje bezpieczeństwo osobom handlującym i gwarancję pewnego miejsca na targowisku. Przyznał, że konieczne jest spotkanie z przedstawicielami w celu przedstawienia pewnych propozycji. Zaznaczył, że dodatkowo nie wiemy jaka będzie decyzja rady odnośnie udroźnienia ul. Rómmla w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował o spotkaniu z właścicielem firmy świadczącej usługę odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Kłobuck, który stwierdził, że z dniem 01.02.2018r zaprzestaje świadczenia usługi z decyzją o pozostawieniu pełnych koszy ze śmieciami. Sytuacja taka stworzyłaby podwójny problemem dla gminy, ponieważ z chwilą gdyby udało się gminie pozyskać kosze pozostałby problem pełnych koszy. Dlatego też będzie zachodziła konieczność ponownego przeanalizowania umowy celu rozwiązania istniejącego problemu w kierunku wszystkich możliwych rozwiązań. Niemniej jednak napewno będzie zachodziła konieczność w najbliższych dniach poinformowania mieszkańców o istniejącym problemie.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, w jaki sposób właściciel firmy zamierza odebrać kosze gdyby doszło do zaprzestania świadczenia dalszych usług.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że gmina będzie wzywać właściciela firmy do odbioru koszy, co nie znaczy, że właściciel to zrobi. Niemniej jednak będzie zachodziła konieczność ich opróżnienia przez firmę zewnętrzną jako wywóz zastępczy.

Radny J. Batóg przyznał, że temat jest trudny, gdyż jeśli dojdzie do zerwania umowy będzie zachodziła konieczność zorganizowania z wolnej ręki wywózu zastępczego. Niemniej jednak napewno będą potrzebne większe środki na dalsze zabezpieczenie tego systemu.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że problem jest na tyle złożony, że gmina nie może formalnie wysłać zapytania ofertowego i nie może ogłosić przetargu dopóki firma faktycznie nie zakończy realizacji umowy. Przypomniał, że firma miała świadomość, że jeśli wzrosną koszty musi je przewidzieć w swojej cenie.

Radny G. Dobosz uważa, że sama informacja niczego nie rozwiąże mieszkańcy i tak będą wytwarzać śmieci i będą musieli je gdzieś wynieść. Zwrócił uwagę na problem jaki powstanie gdy szybko zostaną zapelnione pojemniki do składowania odpadów w budowie wielomieszkaniowej, gdyby doszło do zaprzestania świadczenia dalszych usług.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że informację o zejściu firmy otrzymał w dniu wczorajszym w godzinach popołudniowych. Zwrócił uwagę, że nieoficjalnie cały czas prowadzone są rozmowy z firmami licząc na silną konkurencję.

Niemniej jednak musimy znaleźć firmę, która wywiezie śmieci, a firmę dotychczasową będziemy sądzić o odszkodowanie, gdyż to firma będzie musiała zapłacić za wywóz zastępczy. Zaznaczył, że na spotkaniu osobiście zasugerował aby właściciel firmy złożył sprawę do Sądu, wówczas po zasądzonym wyroku o konieczności dokonania podwyżki gmina tą podwyżkę wypłaci. Zaznaczył, że nikt nie twierdzi, że właściciel firmy nie ma racji tylko, że ze świadomością podpisał kontrakt mając wiedzę, że wzrost opłaty Marszałkowskiej powinien zostać skalulowany w podanej przez firmie cenie. Właściciel tego nie wkalkulował dał niską cenę, co było dla nas korzystne gdyż mieszkańcy ponosili mniejszą opłatę.

Radny J. Batóg poinformował, że na szczeblu rządowym trwają rozmowy o niepodnoszeniu opłaty Marszałkowskiej aby pozostawić ją na dotychczasowym poziomie. Zapytał, czy jeszcze jest szansa na dalsze rozmowy z firmą, ponieważ ta firma zostanie umieszczona na liście firm nie wywiązujących się z umowy.

Burmistrz J. Zakrzewski dodał, że przez gminę firmie został zaproponowany wykup pojemników i w tym kontekście mogą zostać przeprowadzone rozmowy

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, kiedy gmina może ogłosić przetarg.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że będzie zachodziła konieczność dokładnego ponownego przeanalizowania umowy.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 9⁴⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył J. Kulej

Plan pracy

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

na I półrocze 2019r

| miesiąc | Plan pracy | uwagi |
|----------|--|-------|
| Styczeń | <ol style="list-style-type: none">Opiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańcówOpracowanie i zatwierdzenie planu pracy komisji na I półrocze 2019r.Sprawy różne | |
| Luty | <ol style="list-style-type: none">Informacja z działalności Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w zakresie „Akcji Zima”Opiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańców.Sprawy różne. | |
| Marzec | <ol style="list-style-type: none">Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2018r do 31.01.2018rOpiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańców.Sprawy różne | |
| Kwiecień | <ol style="list-style-type: none">Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.Opiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańców.Sprawy różne | |
| Maj | <ol style="list-style-type: none">Opiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańców.Sprawy różnePrzeгляд pól (wizja w terenie) | |
| Czerwiec | <ol style="list-style-type: none">Ocena gospodarki Łowieckiej na terenie Gminy Kłobuck w świetle nowych przepisów Prawo ŁowieckieOpiniowanie projektów uchwał i wniosków przedłożonych przez Burmistrza i mieszkańców.Opracowanie i zatwierdzenie planu pracy komisji na II półrocze 2019r | |

*Lista obecności
członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa
Infrastruktury Komunalne, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytej w dniu 29.01.2019r.*

| <i>L.p.</i> | <i>Nazwisko i imię</i> | <i>Funkcja</i> | <i>Podpis</i> |
|-------------|------------------------|----------------------------|---------------|
| 1. | Batóg Józef | <i>Członek komisji</i> | obecny |
| 2. | Dobosz Grzegorz | <i>Członek komisji</i> | obecny |
| 3. | Kulej Jerzy | Przewodniczący Komisji | obecny |
| 4. | Parkitny Tomasz | <i>Członek komisji</i> | obecny |
| 5. | Praski Tadeusz | Wiceprzewodniczący Komisji | obecny |
| 6. | Ziętal Barbara | <i>Członek komisji</i> | obecny |