

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK

tel. 0343100150, fax 0343172661

**ZARZĄDZENIE nr GPN.0050.57.2019**

**Burmistrza Kłobucka  
z dnia 25 marca 2019 roku**

**Województwo świętokrzyskie**  
**Województwo dnia 25 03 2019**  
**Urząd Burmistrza Kłobucka**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

**Jerzy Zakrzewski**

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Przestrzennej**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**  
**mgr inż. Alina Jagielska**

**RADCA PRAWNY**  
**mgr Wanda Balas**

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**  
**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 r.**

**Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2018 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 305,4449 ha oraz użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 1,2418 ha.**

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

- 1. z tytułu sprzedaży składników mienia - 234.500 zł w tym:**
  - **33.670 zł netto** z tytułu zbycia w trybie bezprzetargowym 6 działek położonych przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku obręb Zagórze na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej;
  - **104.830 zł netto** z tytułu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck działki położonej w Kłobucku obręb Zagórze na rzecz właściciela nieruchomości przyległej;
  - **96.000zł** z tytułu zbycia w przetargu lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze;
  
- 2. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - 224.866,81 zł, w tym:**
  - **182.030,80 zł** stanowiły opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy wraz z uiszczonymi zaległościami wniesione przez osoby fizyczne ( 68.242,60 zł) i prawne ( 113.788,20 zł);
  - **27.482,62 zł** to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy ( OSiR, ZDiGK, CEA, Żłobek Gminny) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku;
  - **15.353,39zł** z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu, ustanowionymi w 2018 r. (12.000 zł ) oraz latach poprzednich;
  
- 3. wpływ z najmu i dzierżawy nieruchomości gminy - 160.718,20zł**

**I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 305,4449ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych obrazuje poniższa tabela:**



L.p.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na 01.01.2018 r.	Powierzchnia w ha – stan na 31.12.2018 r.
1	Biała Górna	9,0648	9,5810
2	Biała Dolna	1,2432	1,2432
3	Borowianka	2,3137	2,4051
4	Brody Malina	5,1649	5,1649
5	Gruszewnia	2,3591	2,3591
6	Kamyk	12,4511	13,1399
7	Kłobuck	74,8386	74,4082
8	Kopiec	3,4437	3,6834
9	Lgota	3,0357	3,1105
10	Libidza	8,0824	8,4914
11	Łobodno	46,6515	47,7501
12	Niwa Skrzyszów	5,7233	5,7233
13	Nowa Wieś	5,2958	5,2958
14	Osoki Pustkowie	1,7872	1,7872
15	Przybyłów	2,2473	2,3559
16	Rybno	5,3060	5,3099
17	Smugi	3,7407	4,0053
18	Zagórze	78,1855	77,9440
19	Zakrzew	31,3524	31,6867
Łącznie		<b>302,2869</b>	<b>305,4449</b>

### 1. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2018r.–

Pozostawało 351 działek o łącznej powierzchni **28,9118 ha**

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2018 r. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości wraz z zaległościami za lata poprzednie uzyskano dochód w kwocie 182.030,80 zł .

Planowana w 2019 roku opłata roczna za przedmiotowe nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, winna wynieść ok. 183,32 tys zł :

- 1) Pięć nieruchomości o łącznej powierzchni **4,0436ha** zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi pozostawało w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz z udziałem w prawie użytkowania gruntu. Ustalona opłata roczna za przedmiotowe grunty w 2018r wyniosła 11.698,90zł. Wg wyceny gruntów sporządzonej w 2018r. ich wartość wynosiła 140.654zł. W związku z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a także przeprowadzoną aktualizacją opłat rocznych, rata opłaty przekształceniowej należna



za 2019r. winna wynieść 14.065 zł. Jednakże ustawodawca ustalił termin jej uiszczenia do 28 lutego 2020r. Ponadto do Rady Miejskiej w Kłobucku skierowano projekt uchwały w sprawie bonifikat dot. opłaty przekształceniowej w przypadku jej jednorazowego wniesienia. Wobec powyższego nie można na chwilę obecną wskazać jaki dochód gmina uzyska z tytułu opłaty przekształceniowej w 2019r.

- 2) 87 działek o łącznej powierzchni **0,5872ha** i wartości 281.851zł zabudowanych garażami, stanowiących drogi dojazdowe i tereny zieleni osiedlowej pozostawało w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Spodziewana opłata roczna za przedmiotowe grunty winna wynieść w 2019r. - 2.832,13zł;
- 3) 17 działek o łącznej powierzchni **1,0452 ha** zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, pozostawało w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Ich wartość na koniec 2018r wynosiła 830.391 zł W związku z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a także przeprowadzoną aktualizacją opłat rocznych, łączna kwota rat opłaty przekształceniowej należna za 2019r. winna wynieść 8.303,91zł. Jednakże ustawodawca ustalił termin jej uiszczenia do 28 lutego 2020r. Wobec powyższego trudno określić jaki dochód gmina uzyska z tego tytułu do końca 2019r.. Użytkownicy wieczyci pozostałych 20 nieruchomości o łącznej pow. **1,2513ha** wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego;
- 4) 63 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708 ha** i wartości szacunkowej 141,63tys. zł zabudowanych jest garażami. Natomiast 5 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428 ha** i wartości 111,53 tys. zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właścicieli garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych.  
W związku z ustawową zmianą stawki procentowej opłat za grunty zabudowane garażami z 3% do 1% wprowadzoną w lutym 2019r., a obowiązującą od 1stycznia br. dochód z tytułu opłaty rocznej winien wynieść ok. 4,74 tys. zł;
- 5) 53 nieruchomości o łącznej powierzchni **13,5819ha** i wartości szacunkowej 5.426,2 tys. zł na koniec 2018r., na których prowadzona jest działalność gospodarcza (magazyny, składy, produkcja, przemysł, usługi). Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym za rok 2019 winna wynieść ok. 158,2 tys. zł netto. Pod koniec 2018 roku dokonano aktualizacji opłaty rocznej w stosunku do 30 nieruchomości o łącznej pow. 9,7369ha;
- 6) 11 nieruchomości o pow. **0,0772 ha** i wartości 91,8 tys. zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi. Pozostają one w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie. Opłata roczna za w/w grunty w 2019 roku wyniesie 0,92 tys. zł;
- 7) 4 nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287 ha** i wartości szacunkowej gruntu 327,02 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. W 2019 roku Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczną w wysokości 3,27 tys. zł;



- 8) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **6,3883 ha** i wartości gruntów 901 tys. zł, na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie. Opłata roczna za ww. grunty winna wynieść w 2019 roku – 8,9 tys. zł netto;
- 9) 1 nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wartości gruntu 242,90 tys. zł. Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&RCALOR” Spółki z o.o.  
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2019 roku wyniesie 7,29 tys. zł.

## 2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni **151,8741 ha**.

Ponadto jedna z jednostek użytkuje grunty o pow. 1,0353 ha, do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego.

- 1) Nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200 zł, a roczna opłata 2.982,00 zł;
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **151,81 ha** (w tym przekazane decyzjami administracyjnymi o łącznej powierzchni 82,41ha):
  - a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2018 r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **126,84ha** (w tym gruntami o pow. 57,4430 ha przekazanymi w trwały zarząd decyzjami administracyjnymi).

Na przedmiotowych gruntach zlokalizowane jest:

- **25 budynków** mieszkalnych wielorodzinnych, w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokali mieszkalnych i 18 lokali użytkowych;
- **3 budynki** mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi, 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi;
- **budynek** o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym;
- **budynek** z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjny;
- **budynek** administracyjno-magazynowy, budynek warsztatowo-garażowy, 2 garaże;
- **4 budynki** o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno-biurowym;
- drogi gminne, parki i zieleńce miejskie, place zabaw, boiska w osiedlach i sołectwach.

Na wnioski tej jednostki przekazano w 2018 r. w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni 19,9640ha stanowiące drogi gminne ;

- b) 4 nieruchomości o łącznej powierzchni **1,4903 ha**, zabudowane są obiektami przedszkolnymi;
- c) 7 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni 9,7686 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **8,7333 ha**. Teren o powierzchni 1,0353 ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Z wniosku gminy toczy się w Sądzie Rejonowym w Częstochowie postępowanie o stwierdzenie nabycia własności przedmiotowej nieruchomości w drodze zasiedzenia;
- d) część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonej ewidencyjnie nr 162 o pow. **0,0697 ha** wraz z lokalem o powierzchni użytkowej 131,05 m<sup>2</sup> jest w dyspozycji Żłobka Gminnego w Kłobucku;
- e) 1 nieruchomość zabudowana garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych;
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 7 nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
  - kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska, strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559 ha,
  - kryta pływalnia przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664 ha,
  - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936 ha,
  - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2662 ha,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897 ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe, plac gier i zabaw,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703 ha.

### **3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok. 124,66 ha, w tym:**

- 1) 12 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni 4,7581 ha oraz 4 lokale użytkowe o pow. 714 m<sup>2</sup> przekazano do dyspozycji:
  - a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,25 ha** (parking);
  - b) Klubowi Sportowemu w Kamyku o pow. **2,9036 ha** (działki oznaczone nr 759/2, 758/12 i 758/15);
  - c) Klubowi Sportowemu SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok. **0,6400 ha**;
  - d) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomość o pow. **0,4913 ha** zabudowaną remizą strażacką;
  - e) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada o pow. 0,0008 ha, na której usytuowany jest bilbord promujący rozwój obszarów wiejskich;
  - f) Rzymsko-Katolickiej Parafii Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej o pow. 0,0017 ha, na której urządzono dojście do krzyża misyjnego;



- g) Centrum Ekonomiczno-Administracyjnemu - lokal biurowy o pow. 297 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110 m<sup>2</sup> w budynku warsztatowo-magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku i lokal o pow. 0,0034 ha w budynku magazynowym w Łobodnie, przy ul. Prusa;
  - h) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - lokal biurowy o pow. 273 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
  - i) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. 0,0220 ha, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci;
  - j) Stowarzyszeniu Aktywizacja Małej Społeczności – Nowa Wieś – teren o pow. 0,0708 ha wykorzystywanemu jako boisko do mini koszykówki;
  - k) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury – zabudowaną nieruchomości o pow. 0, 2673 ha położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych;
  - l) Bibliotece Publicznej Gminy – dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomości o pow. 0,1106 ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej.
- 2) Trzy nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni **1,5639 ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizuje zadania statutowe, wykorzystują je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym (Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4 i 914/1).
- 3) Na dzień 31.12.2018 r. grunty o łącznej powierzchni **16,2799 ha** były wdzierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony. W 2018 r. gmina uzyskała z tego tytułu, wraz z zaległymi za rok poprzedni wpłatami, dochód w wysokości 160.806,54 zł . Dochód z tego tytułu w 2019 roku zakłada się na niższym poziomie ok. 145.000,00 zł, w związku ze sprzedażą gruntów, rozwiązaniem umów na niektóre nieruchomości, a także przekazaniem niektórych nieruchomości w trwały zarząd ZDiGK w Kłobucku.
- W trakcie 2018 r. :
- a) 44 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow.1,6172 ha na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże stacja bazowa telefonii komórkowej, reklamy, dojścia i dojazdy. Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wyniósł 148.876,34 zł (+VAT). Prognozowany dochód w 2018 r. winien wynieść ok. 145.000 zł.  
W trakcie roku 6 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców, natomiast nawiązano 7 umów, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami;
  - b) 88 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 16,5216 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2018 r. wyniósł 11.930,22 zł. Podobny dochód zakłada się w 2019 r.  
W trakcie roku 20 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców, natomiast nawiązano 21 umów, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami;



- c) Jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 4.428,00 zł netto. W 2019 r. roczny dochód zakłada się w tej samej wysokości zł.
- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
- a) o pow. 2,3164 ha położone w Kłobucku , stanowiące nieuzbrojone działki budowlane ,
  - b) o pow. 3,1760 ha położone w Łobodnie.
- 5) Gmina na dzień 31.12.2018 r. posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. 5,2241 ha, w tym:
- 2 działki o łącznej pow. 0,2662 ha położone w Kamyku, uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej, przy czym w trwającej obecnie procedurze opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jedną z nich o powierzchni 0,0621ha przeznacza się pod drogę lokalną łączącą ul. Malinowskiego z terenami projektowanymi pod nową zabudowę mieszkaniową;
  - 4 działki o łącznej pow. 0,3838-ha położone w Kłobucku przy ul. Reja i Dębowej, obręb Zakrzew (część terenu w dzierżawie) , natomiast na terenie dwóch działek o pow.0,1989ha przy ul Dębowej na wniosek samorządu mieszkańców urządzono w 2018r. napowietrzną siłownię oraz przeznaczono pod boisko sportowe;
  - teren o pow. ok 4,3752 ha położony w Kłobucku, obręb Kłobuck i obręb Zagórze, z możliwością lokalizacji na nim zabudowy mieszkaniowej;
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. 27,65 ha to zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. 63,69 ha to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami wewnętrznymi i drogami transportu rolnego, parkingami, a także tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także nieużytki i lasy.

**II. Gmina była użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 1,2418 ha,** położonych w Kłobucku, na których urządzona została droga gminna ul. Kolejowa. Wniosek o przekazanie gminie prawa własności przedmiotowych gruntów w oparciu o art.5 ust.4 i art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) skierowany został do Wojewody Śląskiego w październiku 2017r. i na dzień 31.12.2018r. nadal oczekiwał na rozpatrzenie. Gmina z tytułu użytkowania wieczystego ww nieruchomości uiściła w 2018r. opłatę roczną w kwocie 2.999zł.

**III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim** gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow.14,3837 ha, wykorzystywaną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 15 lat i obowiązuje do 20.07.2020 r.



**IV. Na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kłobuck gmina korzysta z gruntów :**

- a) o pow. 0,4000 ha, stanowiących część działki nr 434/3 położonej w Nowej Wsi, na której wzdłuż boiska sportowego usytuowano trybuny. Roczny czynsz uzgodniony w negocjacjach wynosi 250 zł netto
- b) o pow. 0,0012, stanowiących część działki nr 4306 położonej w Łobodnie, wynajęty za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 246zł brutto, w celu sprawowania opieki nad zabytkową kapliczką.

**IV Zestawienie majątku gminy:**

**1) Środki trwałe**

Lp	grupa	wyszczególnienie	wartość na 31.12.20118r
1	0	GRUNTY	23 308 479,67
2	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	4 060 242,45
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	116 858 007,83
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	33 999,73
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	413 153,35
6	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 250,00
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 855 840,13
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	322 245,00
9	8	NARZĘDZIA , PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE , GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	375 752,35
<b>RAZEM</b>			<b>147 229 970,51</b>

**2) Pozostały majątek**

lp	Wyszczególnienie	wartość na 31.12.2018
1	Środki trwałe w budowie	5 078 561,74
2	Pozostałe Środki trwałe	445 196,52
3	Wartości niematerialne i prawne	138 673,58
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości i opłat(bez odsetek)	3 002 517,28
5	Zastaw skarbowy(bez odsetek)	44 498,29
<b>OGÓLEM</b>		<b>8 709 447,41</b>

### 3) Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007, o wartości początkowej 65.700 zł;
- ciągnik rolniczy URSUS z 1996 r. o wartości początkowej 28.170,00 zł;
- przyczepa FNR CZARNASTAL z 1996 r. o wartości początkowej 7.700,00 zł
- samochód ciężarowy Lublin Combi z 1999 r. o wartości początkowej 56.852,00 zł
- zamiatarka uliczna RONDA z 2001 r., o wartości początkowej 163.823,00 zł

## V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 r. – 01.12.2018 r.

### 1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

#### 1) Zbycie w drodze przetargu:

- a) w I przetargu ustnym nieograniczonym zorganizowanym w dniu 3 lipca 2018r., sprzedano lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 35,50m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kłobucku przy ul. Wyszyńskiego 5. Do licytacji dopuszczono dwóch uczestników.  
Cena sprzedaży wyniosła za cenę 96.000,0 zł;
- b) 15 lutego zorganizowano po raz trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Kłobucku , obręb Kłobuck oznaczonej ewidencyjnie nr 5500/1 o powierzchni 0,3120ha przeznaczonej ustaleniami planu miejscowego pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Cenę wywoławczą obniżono do 150.000zł + VAT, Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
- c) 15 lutego zorganizowano po raz trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, oznaczonej ewidencyjnie nr 914/6 o powierzchni 0,1212ha, przeznaczonej wg ustaleń studium pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna. Cenę wywoławczą obniżono do 43.000zł + VAT. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

#### 2) Zbycie bezprzetargowe:

- a) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej uchwałą Nr 312/XXXI/2017 z 16 maja 2017r., zbyte zostały nieruchomości gruntowe położone w Kłobucku, przy ul. Zakrzewskiej oznaczone ewidencyjnie:
  - nr3669/1, nr 3669/2, nr 3669/3 o łącznej powierzchni 0,2014ha za cenę 109.340zł;
  - nr 3668/7 o powierzchni 0,0857ha za cenę 46.520zł.Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tj.za działki nr3669/1, nr 3669/2, nr 3669/3 77.410zł, a za działkę nr 3668/7 kwotę 21.060zł zł. Nabywca za uzyskanie tytułu własności do ww. nieruchomości dopłacił odpowiednio kwotę 31.930zł + VAT oraz kwotę 25.460zł;



- b) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej uchwałą nr 288/XXX/2017 z 21 lipca 2017r., zbyta została nieruchomość gruntowa położona w Kłobucku, oznaczona ewidencyjnie nr 3/8 i nr 3/10 o łącznej powierzchni 0,2222ha za cenę 121.360zł. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tj. 73.920zł. Nabywca za uzyskanie tytułu własności do ww. nieruchomości dopłacił kwotę 47.440zł;
- c) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej uchwałą nr 279/XXIX/2017 z 7 lutego 2017r., zbyto bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych działki gruntu: nr 1476/3 o pow. 0,0130ha, nr 1476/7 o pow. 0,0136ha, nr 1476/6 o pow. 0,0121ha, nr 1480/2 o pow. 0,0012ha, nr 1476/10 o pow.0,0146ha i nr 1479/2 o pow. 0,0014ha położone w Kłobucku, obręb Zagórze łącznie za kwotę 33.670,0zł netto + 7.744,10zł VAT;
- d) Jako darowiznę realizując uchwałę Nr 262/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z 28 grudnia 2016r przekazano na własność Powiatu Kłobuckiego na cele publiczne tj. dla realizacji zadań związanych z infrastrukturą drogową działki gruntu położone w pasie drogowym ul. Zamkowej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczone nr 374/7, nr 375/3, nr 375/41, nr 825/8, nr 1059/9, nr 1059/12, nr 1060/172, nr 1051/15, nr 1092/1 o łącznej powierzchni 0,4421ha i wartości 161.110zł oraz działkę nr 1354/6 o powierzchni 0,0097ha i wartości 4.880zł, położoną w pasie drogi powiatowej ul. Szkolnej w Kłobucku.

### 3) Obciążenie nieruchomości służebnościami:

- a) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie następujących nieruchomości gminy służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie poprzez:
- budowę 8m odcinka napowietrznej linii energetycznej nN w granicach działki nr 4350/268 położonej w Kłobucku ;
  - budowie 72 m odcinka linii energetycznej kablowej nN w granicach działek nr 5708/1 i 5708/4 położonych w Kłobucku;
  - budowie przyłącza napowietrzno-kablowego o łącznej długości 220m wraz z 7 stanowiskami słupowymi w granicach działek nr 16/2, 16/4, 16/6, 30/1, 29/1, 28/1, 27/1 położonych w Lgocie stanowiących część pasa drogowego;
- b) wyrażono zgodę spółkom KOBNEX sp. z o.o. oraz Parkland Inwestycje Spółka Jawna na wykonanie w obrębie działek 1104, 1542, 1441 i 1542/7 sieci wodociągowej o długości ok.225m oraz kanalizacji sanitarnej o długości ok. 170m wraz z jej częściową przebudową, ustanawiając na w/w działkach służebność gruntowa za odpłatnością;



## 2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy:

- 1) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez gminę własności nieruchomości oznaczonych:
  - nr 554 położonej w Kłobucku obręb Smugi oraz nr 3032 i nr 3033/1 położonych w Łobodnie, o łącznej **powierzchni 1,2650ha**, stanowiących część pasa drogowego drogi wewnętrznej ul. Spichlerzowej;
  - nr 1102/1 i nr 762/1 o łącznej powierzchni **0,0044ha**, położonych w ciągu drogi gminnej ul. Łąkowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
  - nr 1088 o powierzchni **0,3331ha**, położonej w Kłobucku , obręb Zagórze , stanowiącej przedłużenie ul. Rolniczej;
  - nr 1117/2 o powierzchni **0,0315ha**, położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, stanowiącej drogę wewnętrzną przy terenie Przedszkola Gminnego nr 4;
- 2) w oparciu o art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2015r.poz. 1014) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez gminę własności nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie:
  - a) nr 862/2, nr 840 i nr 841 o łącznej powierzchni **0,9602 ha**, położonych w Kamyku, stanowiących drogi transportu rolnego;
  - b) nr 494/4 o powierzchni **0,0039ha**, położonej w m. Rybno, a stanowiącej część drogi transportu rolnego;
  - c) nr 18 o powierzchni **0,0074ha**, położonej w Kłobucku , obręb Zakrzew stanowiącej odcinek drogi transportu rolnego;
  - d) nr 308 o powierzchni **0,0914ha**, położonej w Borowiance, stanowiącej odcinek ul. Olszowiec;
  - e) nr 814 o powierzchni **0,2871ha**, położonej w Białej obręb Biała Górna, stanowiącej przedłużenie ul. Dworskiej;
  - f) nr 646/2 o powierzchni **0,2757 ha** , położonej w Libidzy , stanowiącej grunty rolne;
- 3) w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U, Nr 133, poz. 872 ze zm.) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez gminę własności 44 działek o łącznej powierzchni **0,1618 ha**, położonych w granicach pasów drogowych dróg gminnych:
  - **ul. Długosza** w Kłobucku ( 3 działki o powierzchni 0,0047 ha);
  - **ul. Śląskiej** w Kłobucku ( 10 działek o powierzchni 0,0314 ha);
  - **ul. Ks. Skorupki** ( 6 działek o powierzchni 0,0337 ha);
  - **ul. Zakrzewskiej** w Kłobucku, obręb Zakrzew (9 działek o powierzchni 0,0401ha);
  - **ul. Korczaka** w Kłobucku, obręb Zakrzew ( 7 działek o powierzchni 0,0370 ha);
  - **ul. Hugo Kollataja** w Kłobucku, obręb Zakrzew i obręb Kłobuck ( 9 działek o powierzchni 0,0149 ha);
- 4) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) w związku z realizacją inwestycji drogowej gmina stała się w 2018r. właścicielem kolejnych gruntów o łącznej **pow.0,4882ha**, przewidzianych pod :
  - a) przebudowę ul. Strażackiej w Białej -odcinka ul. Olszowiec w Borowiance, za odszkodowaniem ustalonym decyzjami Starosty Kłobuckiego ( grunty o pow. **0,2446ha**).



Do końca 2018r wypłacono byłym właścicielom odszkodowanie za grunt o łącznej powierzchni 0,1540ha.

Ponadto w oparciu o przepisy ww. ustawy wygaszono za odszkodowaniem prawo użytkowania wieczystego do gruntu o pow. 0,0019ha;

- b) przebudowę odcinka drogi gminnej Nr 470128 w Białej i Kopcu za odszkodowaniem ustalonym decyzjami Starosty Kłobuckiego (grunty o pow. **0,2397ha**);
  - c) przebudowę ul. B. Prusa i W. Witosa i w Łobodnie za odszkodowaniem ustalonym decyzjami Starosty Kłobuckiego ( grunty o pow. **0,0039ha**);
- 5) w oparciu o w oparciu art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na skutek geodezyjnych podziałów nieruchomości, gmina przejęła grunty przewidziane ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych za odszkodowaniem ustalonym w drodze negocjacji:
- a) dwóch działek o łącznej powierzchni **0,0241ha** pod poszerzenie ul. Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów;
  - b) działki o powierzchni **0,1066 ha** pod poszerzenie ul. Przybyłowskiej w Kamyku;
  - c) 2 działki o łącznej powierzchni **0,0117ha**, położone w Łobodnie, przewidziane pod poszerzenie ul. Strażackiej i Nadrzeczej.
- 6) Umowami notarialnymi nabyto na własność Gminy Kłobuck nieruchomości o łącznej powierzchni **0,4216ha** , w tym:
- a) jako darowiznę pod poszerzenie ul Kordeckiego w Kłobucku trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 0,0125ha, a także trzy działki o łącznej powierzchni 0,0307 ha pod urządzenie połączenia drogowego ul. Podmiejskiej z ul. Graniczną w Kłobucku, obręb Przybyłów i Libidza;
  - b) jako darowiznę działkę o powierzchni 0,2412 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną łączącą ul. Reja z ul. Dębową w Kłobucku , obręb Zakrzew;
  - c) zakupiono pod poszerzenie ul. Górnej w Lgocie trzy działki o łącznej pow. 0,0748 ha;
  - d) zakupiono cztery działki o łącznej powierzchni. 0,0622 ha, przewidziane ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie ul. Granicznej w Kłobucku , obręb Przybyłów;

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*