

WYKAZ NR 7/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza wynająć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb, ulica	Województwo : Śląskie Gmina : Kłobuck, miejscowość: Łobodno, ul. Prusa (obręb geodezyjny Łobodno)
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów powierzchnia w ha/m ²	Teren o powierzchni 0,4457 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2010/10
Nr księgi wieczystej	Kw nr CZ2C/00014420/0
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość położona jest w Łobodnie, przy ul. Prusa, zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem (nieużytkowany od 2013 roku) oraz kompleksem garaży (zabudowa wymaga generalnego remontu);- teren nieruchomości jest ogrodzony siatką;- instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na działce , energetyczna, odgromowa, CO z własnej kotłowni, możliwość odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Prusa. Wynajmowi nie podlega teren o pow. 0,0564 ha wraz z jednym boksem garażowo-magazynowym, usytuowanym w południowo-wschodniej części działki.
Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Minimalna stawka czynszu - 1.100,00 zł netto + 23 % VAT za wynajmowaną nieruchomość
	Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie
Okres obowiązywania umowy:	10 lat
Termin wnoszenia opłat :	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry

Zasady aktualizacji stawek czynszu:	Wynajmujący zastrzega sobie możliwość aktualizacji stawek czynszu każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy usługowej (4U)

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 08.04.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Załozewski