

Kłobuck, dnia 12.02.2018 r.

AB.673.1.115.2017.B

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

DECYZJA Nr 1 /2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Wpłynęło 2018 -02- 26
1252
Przekazano do załatwienia
Podpis

Na podstawie art. 11a ust.1, art.12 ust.1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1496), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, z dnia 15.11.2017 r.

zezwałam Gminie Kłobuck na realizację inwestycji drogowej pn: „przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 0+000 do 1+103.00”

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: 845/5, 845/7, 662/3, 602/1, 821/13, 371/1, a przed podziałem oznaczonych nr: 845/2, 662/2, 602, 821/9, 371;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: 836, 653/1, 826/8, 648/1, 647/1, 646/1, 645/1, 644/1, 643/1, 642/1, 641/1, 640/1, 639/1, 638/1, 637/1, 635/2, 634/2, 633/1, 632/1, 631/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 301/1, 300/1, 299/1, 298/1, 297/1, 296/1, 295/2, 294/2, 293/2, 292/2, 291/2, 290/2, 821/8, 821/10, 821/11, 821/12;
- na działkach niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 636/3, 293/1, 351;
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 lit e,f: 630/3, 292/1, 658/7, 658/6, 617/4, 597, 821/9, 633/2, 632/2, 301/2, 297/2;

obręb Biała Górna, gm. Kłobuck.

1. Ustalam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Istniejąca ulica Strażacka jest ulicą obsługującą zabudowę jednorodzinna. Nie pełni funkcji tranzytowych. W jej obszarze nie występują większe generatory ruchu. Pełni funkcję dojazdu do podstawowych potrzeb tj.: praca-dom-szkoła-sklep poprzez połączenie centrum trzech miejscowości: Biała, Kopiec, Kamyk. Obecnie występuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej większe niż 16 ton. Obszar projektowany obejmuje również jedno skrzyżowanie typu T, gdzie ulica Strażacka przechodzi w również projektowaną ulicę Salezjańską, prowadzącą do miejscowości Kamyk oraz nie objętą opracowaniem drogę dojazdową do centrum m-ci Kopiec. Ulica Strażacka łączy się z ulicą Częstochowską – drogą wojewódzką nr 491 skrzyżowaniem trzywylotowym. W ciągu ulicy Strażackiej występują liczne zjazdy na posesje oraz zjazdy publiczne obsługujące drogi dojazdowe do posesji oddalonych od rozbudowywanej ulicy. Analizowana przebudowa drogi nie tworzy nowego układu drogowego natomiast poprawia bezpieczeństwo i warunki ruchu.

2. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren stanowią, zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy, linie podziału nieruchomości oraz wyznaczają pas drogowy wraz z chodnikiem.

Pas drogowy wraz z chodnikiem stanowią działki:

- w miejscowości Biała, obręb Biała Górna - działki oznaczone po podziale nieruchomości nr ewid. **845/5, 845/7, 662/3, 602/1, 821/13, 371/1;**
- oraz działki nie podlegające podziałowi oznaczone nr ewid. **836, 653/1, 826/8, 648/1, 647/1, 646/1, 645/1, 644/1, 643/1, 642/1, 641/1, 640/1, 639/1, 638/1, 637/1, 635/2, 634/2, 633/1, 632/1, 631/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 301/1, 300/1, 299/1, 298/1, 297/1, 296/1, 295/2, 294/2, 293/2, 292/2, 291/2, 290/2, 821/8, 821/10, 821/11, 821/12 oraz 636/3, 293/1, 351;**

Mapa w skali 1: 500 przedstawiająca przebieg drogi wraz z chodnikiem w liniach rozgraniczających stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną w kolorze szarym.

3. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (j.t. Dz.U. 2016 poz. 71.), w ślad za decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o znaku WOOŚ.4207.64.2017.EJ.9 z dnia 21 czerwca 2017 r. zmienioną decyzją o nr WOOŚ.4260.36.2017.EJ.8 z dnia 19 października 2017 r.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.469) inwestor uzyskał decyzję Starosty Kłobuckiego o znaku ROŚ.6341.1.94.2017.III z dnia 03.08.2017 r o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu „W-1” o średnicy Ø 400 mm i rzędnej posadowienia 228,05 m npm w km2+990 biegu rzeki Szarlejki oraz wylotu „W-2” o średnicy Ø 400 mm wraz z rowem otwartym o długości 57,15 m. Ponadto inwestycja została uzgodniona przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie, pismem OCZ/6211-K-64/DKP-828/DKW-584/17 z dnia 21.04.2017 r.

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji odnotowano dwa stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie o Nr 218/17 z dnia 04.09.2017 r. na prowadzenie badań archeologicznych w formie tzw. nadzoru archeologicznego.

Dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa nie ustala się.

4. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, zanieczyszczeń powietrza wody i gleby.

Działki o nr ewid. **630/3, 292/1, 658/7, 658/6, 617/4, 597, 821/9, 633/2, 632/2, 301/2, 297/2** znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości, oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

5.1. W miejscowości Biała, obręb Biała Górna:

- podział działki ewidencyjnej nr **845/2** o powierzchni 0,5535 ha – stanowiącej własność: Skarbu Państwa, Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie, na działki ewidencyjne:
 - nr **845/4** o powierzchni 0.0046 ha,
 - nr **845/5** o powierzchni 0.0053 ha,
 - nr **845/6** o powierzchni 0.4488 ha,
 - nr **845/7** o powierzchni 0.0064 ha,
 - nr **845/8** o powierzchni 0.0884 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **662/2** o powierzchni 0,3118 ha – stanowiącej własność: OSP Biała, z siedzibą w Białej, przy ul. Strażackiej 2, na działki ewidencyjne:
 - nr **662/3** o powierzchni 0.0019 ha,
 - nr **662/4** o powierzchni 0.3099 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **602** o powierzchni 0,5666 ha – stanowiącej własność: Janusza Grabarczyka, zam. 42-125 Kamyk, Biała, ul. Strażacka 11, na działki ewidencyjne:
 - nr **602/1** o powierzchni 0.0022 ha,
 - nr **602/2** o powierzchni 0,5644 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **821/9** o powierzchni 0.3455 ha – stanowiącej własność: Skarbu Państwa, na działki ewidencyjne:
 - nr **821/13** o powierzchni 0,0016 ha,
 - nr **821/14** o powierzchni 0,2190 ha,
 - nr **821/15** o powierzchni 0,0055 ha,
 - nr **821/16** o powierzchni 0,1194 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **371** o powierzchni 0,0440 ha – stanowiącej własność: Jacka Kobisia, zam. 42-125 Kamyk, Biała, ul. Strażacka 54, na działki ewidencyjne:
 - nr **371/1** o powierzchni 0.0103 ha,
 - nr **371/2** o powierzchni 0.0337 ha,

5.2. Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik nr 2 /2a – 2e/ do niniejszej decyzji.

5.3. Zatwierdzony podział jest zgodny z mapami i projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kłobuckiego – Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku, z dnia 14 września 2017 r. pod nr P.2406.2017.1377 - opracowanym przez Piotra Pigulę, geodetę uprawnionego posiadającego świadectwo nr 18474.

6. Oznaczam nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kłobuck oraz stwierdzam:

6.1. Nieruchomości oznaczone po podziale jako działki nr ewid.:

- **845/5, 845/7, 662/3, 602/1, 821/13, 371/1** – w Białej, obręb Biała Górna;

oraz działki niepodlegające podziałowi:

- **636/3, 293/1, 351** - w Białej, obręb Biała Górna;

stają się z mocy prawa własnością gminy Kłobuck - z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6.2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

6.3. Jeżeli na nieruchomościach jw. lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Zatwierdzam projekt budowlany

„przebudowy odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 0+000 do 1+103.00”

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: **845/5, 845/7, 662/3, 602/1, 821/13, 371/1**, a przed podziałem oznaczonych nr: **845/2, 662/2, 602, 821/9, 371**;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: **836, 653/1, 826/8, 648/1, 647/1, 646/1, 645/1, 644/1, 643/1, 642/1, 641/1, 640/1, 639/1, 638/1, 637/1, 635/2, 634/2, 633/1, 632/1, 631/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 301/1, 300/1, 299/1, 298/1, 297/1, 296/1, 295/2, 294/2, 293/2, 292/2, 291/2, 290/2, 821/8, 821/10, 821/11, 821/12**,
- na działkach niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: **636/3, 293/1, 351**;
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 lit e,f: **630/3, 292/1, 658/7, 658/6, 617/4, 597, 821/9, 633/2, 632/2, 301/2, 297/2**;

według projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 3 /3a – 3g/ do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Panią Joannę Galant, posiadającą uprawnienia budowlane o znaku SLK/6241/PBD/15 w specjalności drogowej oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/9423/16 */wraz z zespołem projektantów/*.

8. Ustalam następujące warunki realizacji inwestycji drogowej:

8.1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym „projektem budowlanym” stanowiącym załącznik nr 3 /3a-3g/ do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, b.h.p. i p.poż. oraz przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole Nr GKN.6630.119.2017 z dnia 21.06.2017 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku;
 - b) przestrzegać warunków ustalonych w decyzji Starosty Kłobuckiego o znaku ROŚ.6341.1.94.2017.III z dnia 03.08.2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
 - c) przestrzegać warunków ustalonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o znaku C-AR-5161.76.2017 z dnia 04.09.2017 r. (prowadzenie robót ziemnych związanych z inwestycją pod tzw. nadzorem archeologicznym);
 - d) przestrzegać warunków określonych przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie, w piśmie o znaku OCZ/6211-K-64/DKP-828/DKW-584/17 z dnia 21.04.2017 r.;

- e) przestrzegać warunków zawartych w piśmie Orange Polska o nr TTIDKA.CD.211 44547/17 z dnia 07 lipca 2017 r.
 - f) przestrzegać warunków przyłączenia zawartych w piśmie TAURON Dystrybucja o nr WP/034033/2017/O08R03 z dnia 14 czerwca 2017 r.
 - g) przestrzegać warunków zawartych w piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. , Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze o znaku PSg-W107/072/2430/2017 z dnia 02.08.2017 r .
 - h) przestrzegać warunków wydanych przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, o znaku TT1.410.0717.2017 z dnia 09.05.2017 r.
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

9. Określam termin i tryb wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości, jako nie krótszy niż 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ponadto tut. organ informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy cytowanej na wstępie, dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1496), starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15.11.2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Kłobuck o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej pn: „przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 0+000 do 1+103.00”

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: 845/5, 845/7, 662/3, 602/1, 821/13, 371/1, a przed podziałem oznaczonych nr: 845/2, 662/2, 602, 821/9, 371;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: 836, 653/1, 826/8, 648/1, 647/1, 646/1, 645/1, 644/1, 643/1, 642/1, 641/1, 640/1, 639/1, 638/1, 637/1, 635/2, 634/2, 633/1, 632/1, 631/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 301/1, 300/1, 299/1, 298/1, 297/1, 296/1, 295/2, 294/2, 293/2, 292/2, 291/2, 290/2, 821/8, 821/10, 821/11, 821/12
- na działkach niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 636/3, 293/1, 351;
- na działkach z których korzystanie będzie ograniczone zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 lit e,f: 630/3, 292/1, 658/7, 658/6, 617/4, 597, 821/9, 633/2, 632/2, 301/2, 297/2;

obręb Biała Górna, gm. Kłobuck.

Do wniosku załączone zostały dokumenty wymagane art. 11d ust.1 ustawy w. wym. W dniu 11.12.2017 r. tut. organ działając na podstawie art.11d ust.5 ustawy, wysłał zawiadomienie Nr AB.673.1.115.2017.B o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w drodze obwieszczenia Nr AB.673.1.115.2017.B z dnia 18 grudnia 2017 r. i na stronach internetowych w Urzędzie Gminy Kłobuck (pismo tut. organu Nr AB.673.1.115.2016.B z dnia 19.12.2017 r) oraz w tut. organie i prasie lokalnej („KŁOBUCKA.PL” z dnia 28.12.2017 r.).

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów, tut. organ stwierdził, co następuje.

Gmina Kłobuck spełniła wymagania ustalone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załączone do wniosku dokumenty, wymienione wyżej, zostały opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz zostały uzgodnione i zaopiniowane przez organy do tego upoważnione. Tut. organ podjął postępowanie administracyjne i przeprowadził procedurę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (j.t. Dz.U. 2016 poz. 71). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wydał decyzję o znaku WOOS.4207.64.2017.EJ.9 z dnia 21 czerwca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją o nr WOOS.4260.36.2017.EJ.8 z dnia 19 października 2017 r.

Na wykonanie urządzenia wodnego Starosta Kłobucki, decyzją o znaku ROŚ.6341.1.94.2017.III z dnia 03.08.2017 r., udzielił pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto inwestycja została uzgodniona przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie.

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji odnotowano stanowiska archeologiczne, oraz strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, nie odnotowano innych obiektów zabytkowych - co zostało zaopiniowane pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o znaku C-AR.5161.76.2017 z dnia 04.09.2017 r.

Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym w niniejszej decyzji projektem budowlanym.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia oraz otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg drogi (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji, a/a)
2. załącznik nr 2 - mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (ark. 1-5) (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji, a/a)
3. załącznik nr 3 /3a-3g/ - Projekt budowlany (2 egz. Gmina Kłobuck, PINB, a/a)

Otrzymują:

1. Gmina Kłobuck
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
3. Starosta Kłobucki
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu: - Referat ewidencji gruntów;
- Referat gospodarki nieruchomościami;
- Ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
4. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku,
42-100 Kłobuck, ul. Wieluńska nr 17
5. a/a I.Ch.

*Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)*