

## UMOWA NR ..... o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a ..... mającym swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... działającym na podstawie wpisu do KRS\*/ewidencji działalności gospodarczej\* nr ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą: ....., działającym na

podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej pn.: **""Budowa sieci wodociągowej na potrzeby podłączenia budynków mieszkalnych zlokalizowanych w miejsc. Rybno gm. Kłobuck""**.
2. Wykonawca w ramach umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) opracowanie **kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, która pozwoli Zamawiającemu uzyskać decyzję pozwalającą na budowę oraz posłuży do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W skład dokumentacji wchodzi między innymi:
    - a) **projekt budowlany** – zgodny z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) **projekt wykonawczy** – sporządzony w sposób umożliwiający realizację zadania i obejmujący rozwiązanie wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji oraz wszystkich innych zainteresowanych,
    - c) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** przy czym opracowanie to zawierać winno w szczególności wykazy wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*,
    - d) **część kosztorysowa (kosztorys inwestorski i przedmiar robót)** - zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*, przy czym:
      - założenia do kosztorysowania wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
      - podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów, Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
      - Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną dla przyszłych robót budowlanych, Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może

opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie mapy syt.- wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych - w liczbie niezbędnej dla opracowania przedmiotu zamówienia + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF. Mapa winna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z póź. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133),
- 2) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania, przy czym ustalenie właścicieli (władających, zarządców) działek, w oparciu o informacje uzyskane od Wykonawcy, według stanu z ewidencji gruntów i budynków, będzie należało do Zamawiającego,
- 3) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie z PWiK warunków przyłączenia do sieci wod-kan,
- 5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
- 6) opracowanie planowanego harmonogramu robót.

5. Do dodatkowych do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) złożenie do Zamawiającego wniosku w celu uzyskania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach opracowywania dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
- 2) przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych sprawdzenie warunków w terenie w obecności Zamawiającego,
- 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień i zaświadczeń, które pozwolą Zamawiającemu na wystąpienie do Starosty Kłobuckiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia,

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z póź. zm.),
- 3) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z póź. zm.),
- 4) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.),
- 5) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z póź. zm.),
- 6) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z póź. zm.),
- 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1129),
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- 9) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 789 z póź. zm.),
- 10) ustawą z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z póź. zm.),
- 11) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z póź. zm.),
- 12) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. poz. 1923),
- 13) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 14) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z póź. zm.),

- 15) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
79. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa ma zostać wykonana i oddana Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
- 1) 5 egz. w wersji papierowej kompletnego projektu budowlano–wykonawczego oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*PDF, \*doc,
  - 2) 2 egz. w wersji papierowej kosztorysu inwestorskiego zawierającego przedmiar robót i tabelę elementów scalonych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*ath i \*PDF,
  - 3) 3 egz. w wersji papierowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci plików z rozszerzeniem \*PDF i \*doc.,
  - 4) mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych wersji papierowej w liczbie niezbędnej dla opracowania przedmiotu zamówienia + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF,
  - 5) 1 egz. w wersji papierowej harmonogramu robót oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w wersji \*PDF oraz \*xls.

## § 2

### Termin wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:
  - 1) **rozpoczęcie realizacji:** od dnia zawarcia umowy;
  - 2) **zakończenie realizacji:** do dnia **31.10.2019 r.**, *(termin ten może ulec skróceniu, gdyż skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 2 stanowi kryterium oceny ofert)*
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy jest zastrzeżony na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu a jego skrócenie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia,
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Strony uznają przedłożenie przez Wykonawcę opracowań będących przedmiotem umowy i podpisanie odpowiedniego protokołu końcowego przez uprawnione osoby.
3. Do składanych opracowań Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
  - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
  - 2) wykaz opracowań,
  - 3) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych dokona oceny dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo– odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 3.
8. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej Wykonawcy przysługiwane będzie wynagrodzenie ryczałtowe (wynagrodzenie minimalne, tj. gwarantowane) płatne na podstawie jednej faktury w wysokości:
  - 1) łącznie z podatkiem (VAT) ..... **zł**,

słownie: ..... zł,  
w tym:

- 2) podatek VAT 23 % : ..... zł
- 3) wynagrodzenie netto: ..... zł,
2. Wynagrodzenie gwarantowane obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia stanowi maksymalne wynagrodzenie umowne i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
4. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 i jego akceptacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
6. Zapłata należności z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ..... nr konta ..... w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:
- Nabywca:** Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
NIP 574-20-55-306
- Odbiorca:** Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### § 4

##### Nadzór autorski

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego

#### § 5

##### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upiływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

## § 6

### Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Projektantem **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, który będzie realizował dokumentację projektową objętą przedmiotem umowy i posiada doświadczenie zgodne z zadeklarowanym w punkcie 5 Formularza oferty jest .....
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
6. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz w załącznikach do umowy zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu, co zostało szczegółowo przedstawione w § 8.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.

10. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistnieją następujące zdarzenia:
- 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 4) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, będzie realizował przedmiot zamówienia przez projektanta w poszczególnej branży posiadającego doświadczenie w mniejszym zakresie, niż osoby wymienione w ust. 3.
11. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przypadku określonym w ust. 12 pkt 1 i 4 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.
12. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.
13. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 %, wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8

### Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania tymi prawami i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na polach eksploatacyjnych obejmujących:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnienie – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji oraz jej aktualizacji każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotnienia i publikacji w celu związanym z wykonaniem tej umowy, realizacją inwestycji oraz w związku z przeprowadzaniem postępowań dotyczących wykonania tych umów,
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie – publiczne udostępnianie dokumentacji podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania koncepcji oraz dokumentacji i jej aktualizacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystanie z dokumentacji – w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
  - 5) korzystanie z dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7 tego paragrafu, w całości lub w części, w celu realizacji inwestycji, w tym do wykonywania robót budowlanych, modernizacyjnych remontowych,

według projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji, jak również do innych prac budowlanych, remontowych i przedsięwzięć w przyszłości przez Zamawiającego a także jego następców prawnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji, wraz z prawem do powierzenia wykonania takich opracowań osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, posiadał będzie wszelkie uprawnienia do wykonywania praw autorskich majątkowych do całości dokumentacji, bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
6. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek i uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy osobom trzecim, co nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jakichkolwiek jego roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
9. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia objętego umową o określonej liczbie dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:

- a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
  - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) wystąpieniami przypadków siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją umowy),
- 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
    - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Strony uzgadniają zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT,
    - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT,
  - 3) w zakresie zmiany osoby projektanta: za zgodą Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać zmiany projektanta pod warunkiem, że doświadczenie nowego, proponowanego projektanta, będzie co najmniej równe doświadczeniu osoby wskazanej w § 6 ust. 3 Umowy; w przypadku zmiany projektanta, Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu, doświadczenie nowej osoby,
  - 4) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1 pkt 2 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze na drodze polubownej a dopiero w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory poddawane będą pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA