

RM. 0012.2.004. 2019

Protokół Nr 4/2019
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 19.03.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 29.01.2019r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018r.
4. Informacja z działalności Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w zakresie " Akcja Zima".
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Kłobuck w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.

8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia " Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2019r. "

9. Sprawy różne;

- rozpatrzenie wniosku odnośnie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym z gminnego zasobu części działki nr 943/10 położonej w Kłobucku na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oraz terenu o powierzchni około 30m² stanowiącego część działki 942/2 przygrodzzonego przez właściciela działki 944.
- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków Krzyża na fundamencie stałym znajdującego się na działce Nr 136/2 stanowiącej własność osoby fizycznej.
- wypracowanie stanowiska w sprawie objęcia ochroną łąk położonych przy ul. Żabiej w obrębie Rybno, gm. Kłobuck.
- wypracowanie stanowiska w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Spółki Wodnej w Białej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gm. Kłobuck.
- rozpatrzenie wniosku osób fizycznych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kłobucku obręb Zagórze w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił proponowany porządek posiedzenia.
Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 29.01.2019r.

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 29.01.2019r.

Ad.3.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018r.

Przedstawiciel KPP w Kłobucku szczegółowo omówił informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w Powiecie Kłobuckim

(informacja znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.gminaklobuck.pl) w zakładce – sprawozdania.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski podziękował za dobrą współpracę Policji z ZDiGK.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy były odnotowane przypadki pojawienia się dillerów narkotykowych w szkołach.

Przedstawiciel KPP w Kłobucku odpowiedział, że osobiście nie zna takiego przypadku, co nie zmienia faktu, że w jakiś sposób dzieci docierają do narkotyków. Niemniej jednak mimo tego, że nie udało się dotrzeć do tych osób to takie zagrożenie i niebezpieczeństwo na pewno istnieje. Zaznaczył, że obecnie największym skupiskiem są szkoły.

Ad.4.

Informacja z działalności Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w zakresie " Akcja Zima".

Dyrektor ZDi GK K. Chamrowski poinformował, że na zimowe utrzymanie dróg w sezonie 2018/2019 ;

- w 2018r zostało zakupione 105,25t soli oraz 300,00t piasku za łączną kwotę 43.874,72 zł
- w 2019r zostało zakupione 100,88t soli i 407,10t piasku za łączną kwotę 47,052,86 zł

Ogółem w sezonie 2018/2019 na zakup soli i piasku wydatkowano kwotę 90.927,58zł . Zwrócił uwagę, że na terenie Gminy Kłobucku ZDiGK ma na utrzymaniu 117km dróg gminnych w tym około 65km dróg o nawierzchni utwardzonej i około 52 km dróg o nawierzchni nie utwardzonej. Omówił istniejące problemy związane z zatrudnieniem pracowników w ZDiGK.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Kłobuck w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że temat był omawiany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 29.01.2019r.

Z dniem 01 stycznia 2019r na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dotychczasowi użytkownicy wieczystości z tytułu przekształceń będą wnosić opłatę przekształceniową przez okres 20 lat, gdzie rata roczna będzie równa wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Ustawodawca dał możliwość radzie gminy wyrażenia zgody na zastosowania bonifikat w przypadku kiedy dotychczasowy użytkownik wieczysty zdecyduje się na wniesienie jednorazowej opłaty. W przypadku gruntów Skarbu Państwa bonifikaty zostały ustalone ustawowo. Samorządy mają możliwość wprowadzenia według własnego uznania w oparciu o art. 9 ust. 4 w/w ustawy bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów. W przypadku gdy bonifikaty ustalone przez samorząd są wyższe od ustalonej przez ustawodawcę dla gruntów Skarbu Państwa, Wojewoda za grunty Skarbu Państwa zarządzeniem podnosi bonifikaty na terenie danej gminy do wysokości ustalonej przez samorząd. W niniejszym projekcie uchwały przedstawione zostały propozycje stawek bonifikat idedntyczne jak dla gruntów Skarbu Państwa. Podjęcie przez radę uchwały wprowadzającej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego

gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych, w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty niewątpliwie przyczyni się do wzrostu dochodów w 2019r. Jednocześnie gmina będzie pozbawiona dotychczasowych dochodów w kolejnych latach. Zaznaczyła, że jednorazowa opłata od lokali mieszkalnych będzie w granicach 300,00- 400,00zł. Największym użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa, która z tytułu opłat rocznych za grunty zabudowane budownictwem mieszkaniowym rocznie do gminy wpłaca kwotę w granicach 14.000,00zł w przypadku jednorazowej wpłaty w tym roku musiałaby wnieść około 112.000,00zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że przedkładany do uchwalenia projekt planu opracowany został na podstawie uchwały Nr 210/XXIV/ 2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.08.2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego. Obejmuje teren o powierzchni około 2 ha. Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 19/II/2000 Rady Miejskiej w Kłobucku, który przeznaczają wnioskowane tereny pod bazę rejonu energetycznego. Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby zmiany uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia zlokalizowania inwestycji, zabudowy produkcyjno- usługowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 18.09.2018 Rada Miejska w Kłobucku podjęła uchwałę nr 461/XLV/2018 sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego. Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.85.2018 z dnia 31.10.2018 Wojewoda Śląski stwierdził nieważność cyt. uchwały wskazując brak ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu w ramach pasa technologicznego wyznaczonego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. W dniu 26.11.2018r po skorygowaniu zgodnie z wskazaniem Wojewody Śląskiego projektu planu otrzymano opinię Tauronu Dystrybucja S.A. Po wprowadzeniu zmian wynikających z cyt. wyżej opinii projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24.12. 2018r do 24 stycznia 2019r. Uwagi do projektu składać było można w terminie od dnia 8.02.2019r. Przy powtórny jego wyłożeniu uwag nie złożono. Zaznaczyła, że obecnie teren został przeznaczony pod produkcję, składy, magazyny i usługi jak również fragment terenu pod urządzenie lokalnej gminnej drogi. Z uwagi na wielokrotną odmowę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

uzgodnienia projektu planu w zakresie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu w przyszłości w tym obszarze zaproponowana została budowa skrzyżowania. Został wyznaczony przebieg projektowanej w przyszłości drogi. Zaznaczyła, że jest to miejsce, które jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenu ul. Drukarskiej planowanej po stronie południowej drogi. Ponadto projekt planu wyznacza przebieg drogi wewnętrznej w celu skomunikowania w przyszłości gruntów rolnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2018r poz, 1234 z późn. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1. Rada gminy zobowiązana jest uchwalić Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na, co najmniej pięć kolejnych lat. Z uwagi na fakt, iż Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2014-2018 utracił aktualność z dniem 31.12.2018r, wystąpiła konieczność opracowania jego aktualizacji. Niniejsza uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023. Omówił kierunki działania Gminy Kłobuck wskazane w załączniku do niniejszej uchwały. Zaznaczył, że zasób mieszkaniowy Gminy Kłobuck stanowi 6 budynków mieszkalnych i 2 budynki mieszkalno-użytkowe: 62 lokale mieszkalne w tym 39 lokali socjalnych, 35 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Ogółem zasób mieszkaniowy Gminy Kłobuck na rok 2019 wynosić będzie 97 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3.634,10 m² w tym 39 lokali socjalnych o pow. 1.235,77m².

Radny J. Batóg zapytał, ile jest osób oczekujących na przydział mieszkania socjalnego i komunalnego.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że do końca marca osoby oczekujące na przydział mieszkania muszą dostarczyć aktualną wysokość otrzymywanych dochodów. Odpowiedzi udzieli po uzupełnieniu potrzebnej dokumentacji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia " Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2019r. "

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r o ochronie zwierząt (Dz.U 2019r. poz. 122) zobowiązują rady gmin do wypełnienia obowiązku poprzez określenia w drodze uchwały corocznie do 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Treść Programu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Częstochowie oraz przez zarządy obwodów łowieckich działających na obszarze. Zaznaczył, że treść programu stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9

Sprawy różne;

- rozpatrzenie wniosku odnośnie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym z gminnego zasobu części działki nr 943/10 położonej w Kłobucku na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oraz terenu o powierzchni około 30m² stanowiącego część działki 942/2 przygrodzonego przez właściciela działki 944.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że w poprzedniej kadencji Komisja Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 21.06.2018r pozytywnie zaopiniowała możliwość wykupu przez wszystkich dzierżawców części terenu działki Nr 943/10 położonego od strony rzeki stanowiącego przedłużenie posesji przy ul. Wały z zastrzeżeniem zachowana pasa o szerokości 10m wynikający z warunków technicznych dla dróg publicznych pod urządzenie drogi. W 2018r gmina zrealizowała na części przedmiotowej działki inwestycję pn. " Budowa ciągów pieszo-rowerowych na terenach zielonych w Kłobucku wraz z budową oświetlenia, kładki nad rzeką Biała Oksza i budową całej infrastruktury towarzyszącej". Pomędzy ścieżką, a gruntem użytkowanym na podstawie umów dzierżawy, teren działki nr 943/10 stanowi niepubliczną drogę dojazdową do posesji położonych przy ul. Wały. W związku z powyższym proponuje się zbycie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych całego terenu, obecnie użytkowanego na podstawie umów dzierżawy. W odniesieniu do terenu o pow. 30m² stanowiącego część działki 942/2 przygrodzonego przez właścicieli działki 944 stanowiącego część ulicy Wały uważa, że ta część nie powinna zostać przeznaczona do sprzedaży ponieważ według ustaleń ustaleń obowiązującego planu działka nr 942/2 przeznaczona jest w całości pod ulicę dojazdową z nakazem zachowania szerokości ulicy liniach rozgraniczających według istniejącego stanu.

Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek w zakresie działki Nr 943/10.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków Krzyża na fundamencie stałym znajdującego się na działce Nr 136/2 stanowiącej własność osoby fizycznej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach z Delegaturą w Częstochowie przekazał do ewentualnego wykorzystania wnioski osoby fizycznej wnoszącej o objęcie ochroną zagrożonego krzyża znajdującego się przy ul. Szkolnej w Kłobucku na działce nr 136/2, stanowiącej własność osoby fizycznej, która obawia się zamiarów jego usunięcia. Zaznaczyła, że z przesłanego pisma z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynika, że nie ma żadnych dokumentów związanych z opisanym miejscem. Również takich dokumentów nie ma w tutejszym urzędzie. Nadmieniła, że na terenie Gminy Kłobuck przy drogach znajduje się wiele krzyży postawionych przez mieszkańców, które nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków w celu ich ochrony.

Radny G. Dobosz przyznał, że na terenie gminy jest wiele krzyży, które też należałoby ująć w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zaznaczył, że w tym przypadku z posiadanych informacji przypuszcza, że może istnieć konflikt rodzinny, gdzie chodzić może o drogę wjazdową na działkę od strony ul. Szkolnej.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zwrócił uwagę, że przydrożnymi krzyżami opiekują się mieszkańcy.

Wniosek został jednogłośnie negatywnie zaopiniowany.

/za pozytywną opinią głosów nie było, 6 radnych głosowało przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/.

- wypracowanie stanowiska w sprawie objęcia ochroną łąk położonych przy ul. Żabiej w obrębie Rybno, gm. Kłobuck.

Siostra Wnioskodawczyni poinformowała, że w przyszłości będzie właścicielką sąsiedniej nieruchomości do działki dla której została wydana decyzja przekształceniowa, a która została zaskarżona do SKO. Zaznaczyła, że działki w rejonie Białej Okszy od wielu lat były w posiadaniu jej rodziców dlatego bardzo dobrze zna ukształtowanie terenu i istniejące na nim warunki. Teren ten niejednokrotnie w 60% był zalewany przez rzekę Białą Okszę. Specyficzne ukształtowanie terenu w bliskiej odległości od lasu oraz jego podmokły charakter- okresowe podtopienia i zalania rzeki Biała Oksza zaowocowały wytworzeniem się na tych łąkach bardzo bogatej w swoim składzie roślinności jak i żyjących gadów i płazów objętych ochroną (zaskrońce, padalce, żmije zygzakowate, jaszczurki, żaby wodne, żaby śmieszki, rzekotki). Zwróciła uwagę, że wydając decyzję przekształceniową terenów rolnych na tereny budowlane trudno będzie coś cofnąć kiedy obszar zostanie zabudowany, a przy okazji tereny zostaną zdewastowane.

Zaznaczyła, że tymi terenami zainteresowała się Grupa ELANEX, która wraz z botanikiem przeprowadziła oględziny tego terenu stwierdzając, że są to wilgotne pół naturalne łąki, na których mogą rosnąć takie rośliny. Poprosiła o objęcie ochroną tego terenu nieskażonego nadmiernymi działaniami człowieka i cywilizacji oraz aby przed kolejnymi decyzjami w przyszłości przyjrzeć się lepiej tym terenom, aby nie doszło do sytuacji, że coś co warto chronić zostanie zniszczone.

Kierownik Wydziału GOR Anna Grabowska Graj poinformowała, że obszar proponowany do ustanowienia użytku ekologicznego obejmuje 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8 ha, z których większa część stanowią łąki. Do ustanowienia użytku ekologicznego konieczne jest podjęcie uchwały rady gminy oraz uzyskania zgody właścicieli pozostałych właścicieli działek. Właściciele nieruchomości objętych użytkowaniem ekologicznym będą mieli prawo wystąpienia do gminy o wypłatę odszkodowania ustalonego przez Starostwo w formie decyzji. W przypadku kiedy nie zostanie wyrażona zgoda właścicieli uchwała w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego zostałaby zaskarżona przed Sądem Administracyjnym. Zaznaczyła, że w tej kwestii jest wiele niejasności między innymi na dzień dzisiejszy gmina nie ma informacji od pozostałych właścicieli, dodatkowo po drugiej stronie teren został już zabudowany część działek jest już użytkowana. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy mamy użytek ekologiczny Czarne Bagno.

Kierownik Wydziału GOR A. Jagielska poinformowała, że przez jednego właściciela nieruchomości został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium teren przeznaczony jest pod łąki i pastwiska. Natomiast ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest niekonsekwentna, bo o ile studium jest dokumentem planistycznym, który określa kierunki rozwoju gminy to jego ustalenia nie mogą być podstawą odmowy przy wydawaniu warunków zabudowy. Potwierdziła, że Stowarzyszenie ELANEX brało udział w postępowaniu niemniej jednak przedstawione argumenty na etapie postępowania o warunki zabudowy w ocenie gminy nie mogły być wzięte pod uwagę gdyż warunkiem wydania pozytywnej decyzji jest spełnienie warunków określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z warunków jest wskazanie, że w obszarze analizowanym, który zostaje wyznaczony jako wielokrotność szerokość wnioskowanej działki już istnieje zabudowa przy tej samej drodze. W tym przypadku nie znaleziono podstaw do wydania decyzji odmownej, gdyż po drugiej stronie już istnieje zabudowa. Od decyzji jedna ze stron wniosła odwołanie obecnie wydana decyzja jest rozpatrywana przez SKO.

Siostra Wnioskodawczyni uzupełniła, że Stowarzyszenie ELANEX miało również wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wyrażenie własnego stanowiska w tej sprawie. Uważa, że stroną która powinna zabezpieczyć rosnące rośliny i żyjące zwierzęta na tym terenie powinna być gmina. Dlatego też przy wydawaniu wszelkich decyzji przekształceniowych tego terenu (łąk na teren budowlany) powinna być brana pod uwagę sygnalizacja, że na tym terenie występują rośliny i zwierzęta objęte ochroną, których istnienie zostało wstępnie potwierdzone przez Stowarzyszenie Ekologiczne. Dodatkowo jest to teren w sąsiedztwie rzeki i mocno zaniżony z widocznymi zastoiskami. Zaznaczyła, że użytkowanie rolnicze nie wpływa degradująco na rośliny chronione, a wręcz przeciwnie to nieużytki i zapuszczone łąki powodują wyginięcie roślin. Zwróciła uwagę, że nie chodzi o utworzenie użytku ekologicznego (co może być zrealizowane w późniejszej perspektywie) tylko o zapewnienie tym terenom właściwej ochrony, które nawet ze względów krajobrazowych po tej stronie drogi nie powinny być

przekształcane na cele budowlane.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że problem polega w tym, że nie mamy zgody pozostałych właścicieli działek. Zazaczył, że chcąc ten teren ustanowić jako użytek ekologiczny Gmina może wystąpić do właścicieli tych działek zapytaniem o zgodę i o odstąpienie od wypłaty odszkodowania, ponieważ musimy patrzeć przez dwa pryzmaty tj. pryzmat ekologiczny i interes gminy. Dodatkowo dla tego obszaru będzie zachodziła konieczność przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania w celu objęcia tego terenu jako użytku ekologicznego.

Siostra Wnioskodawczyni zwróciła uwagę, że jeżeli sąsiedni właściciel wystąpił z wnioskiem o przekształcenie terenu pod zabudowę i taką decyzję otrzymał to ten właściciel nie będzie zainteresowany przekształceniem terenu na użytek ekologiczny i objęciem tego terenu ochroną.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że na terenie Gminy nie ma terenów zalewowych są tylko tereny zagrożone okresowymi podtopieniami.

Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania zgody od pozostałych właścicieli działek z odstąpieniem od wypłaty odszkodowania.

- wypracowanie stanowiska w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Spółki Wodnej w Białej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gm. Kłobuck.

Kierownik Wydziału GOR Anna Grabowska Graj przypomniała, że wniosek był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 29.01.2019r, Komisja wstrzymała się z wypracowaniem stanowiska do czasu uzyskania opinii Radcy Prawnego odnośnie możliwości udzielenia przez gminę dotacji celowej Spółce Wodnej. Przytoczyła treść stanowiska Radcy Prawnego. Zgodnie z art. 443 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz. U. 2018r poz. 2268 z późn. zm.) spółki wodne mogą korzystać z pomocy finansowej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz finansowanie lub dofinansowywanie inwestycji. Pomoc finansowa polega na udzieleniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z 27.08.2009r o finansach publicznych z budżetu jednostek samorządu terytorialnego. Zasady udzielenia dotacji celowej, tryb postępowania i sposób jej rozliczenia określają organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie umowy zawartej przez jednostkę samorządu terytorialnego ze spółką wodną. Z uwagi na brak podjętej uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym informuję, iż w tym stanie prawnym nie można udzielić dotacji Spółce Wodnej w Białej.

K. Merta poinformował, że przez Rade musi zostać podjęta ogólna uchwała regulująca możliwość udzielania dotacji celowej spółkom.

Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii z uwagi na brak uchwały regulującej udzielania dotacji celowej spółkom wodnym.

- rozpatrzenie wniosku osób fizycznych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kłobucku obręb Zagórze w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że wniosek o opracowanie planu jest składany od kilkunastu lat zarówno przez radnego J. Batóga jak i mieszkańców. Przystąpienie do opracowania planu miało nastąpić w 2016r., jednak z uwagi na ustawę wiatrakową, która zmusiła gminę do opracowania planów miejscowych na innych terenach wniosek nie został zrealizowany. Zaznaczyła, że chodzi o teren o powierzchni około 60 ha położony pomiędzy ul. Poprzeczną, Równoległą, Cichą i Wiśniową w Kłobucku. Zaznaczyła, że na dzień dzisiejszy część została już zabudowa część terenu (naroże pomiędzy ul. Równoległą a ul. Cichą). Od ul. Poprzecznej na własność gminy została wykupiona działka, przewidziana obowiązującym planem pod urządzenie dróg lokalnych, równoległych do ul. Wiśniowej. Z uwagi na niewystarczającą ilość środków finansowych wniosek nie został zrealizowany. W tegorocznym budżecie środki na ten cel nie zostały również uchwalone.

Radny J. Batóg przyznał, że wnioski są składane od kilkunastu lat ale z uwagi na protesty mieszkańców przeciwko budowie wiatraków realizacja wniosku została oddalona. Zwrócił uwagę, że teren wzdłuż ul. Równoległej sukcesywnie jest zabudowywany budynkami i przyszłości może powstać problem z wyjazdem z nowo projektowanych dróg na ul. Równoległą. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek możliwości finansowych wnosi o podjęcie działań w zakresie uchwalenia planu miejscowego dla tego terenu.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że gmina poniosła duże koszty finansowe związane z opracowaniem planów wiatrakowych. Zwrócił uwagę, że jak tylko pojawią się możliwości finansowe ten wniosek zostanie uwzględniony w pierwszej kolejności przy planowaniu w budżecie na 2020r.

Komisja pozytywnie zaakceptowała propozycje uwzględnienia wniosku w pierwszej kolejności przy konstruowaniu budżetu na rok 2020.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 9⁴⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona
Przewodniczył J. Kulej

*Lista obecności
członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa
Infrastruktury Komunalne, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytej w dniu 19.03.2019r.*

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Batóg Józef	Członek komisji	obecny
2.	Dobosz Grzegorz	Członek komisji	obecny
3.	Kulej Jerzy	Przewodniczący Komisji	obecny
4.	Parkitny Tomasz	Członek komisji	obecny
5.	Praski Tadeusz	Wiceprzewodniczący Komisji	obecny
6.	Ziętal Barbara	Członek komisji	obecny