

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck

L P	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	Kłobuck, obręb Lgota CZ2C/ 00021719/5	16 /8	0,0841	14.000 zł plus 23% VAT	2.000 zł	Działka o nieregularnym kształcie. Na działce usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa wraz z dochodzącą do niej linią kablową SN i odchodzącymi liniami nN. Na jej końcowej części przy rowie na długości około 7 m przebiega skośnie napowietrzna linia SN ze słupem, równoległe do ul. Północnej przebiega wodociąg. Dostęp do sieci energetycznej przebiegającej w ul. Północnej.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren ogrodów przydomowych (39ZD) funkcja uzupełniająca -sieci uzbrojenia technicznego według warunków ustalonych przez zarządcę dróg i dysponentów sieci. Zakaz lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami .

Nieruchomość obciążona jest na rzecz:

- TAURON Dystrybucja S.A. służebnością przesyłu: polegającej na lokalizacji słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4 kV i linii elektroenergetycznych-kabla ziemnego SN 15 kV oraz linii napowietrznej wraz ze stanowiskiem słupowym.

W granicach działki równoległe do ul. Północnej usytuowany jest wodociąg.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 8 lipca 2019 r. o godz. 12.00.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 lipca.2019 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy), przy czym za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;
- okazanie, przed przystąpieniem do przetargu, Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu);

- promesę na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- pełnomocnictwo notarialne małżonka do uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość – w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków;
- złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik akceptuje warunki przetargu, określone w regulaminie przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki nabycia nieruchomości przetargu bez zastrzeżeń;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (tj.23%).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny brutto na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 (parter), opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl , a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu , wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 34 31 00 180, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski