

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kłobuck, obręb Lgota stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargowa w celu przeprowadzenia ustnego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Lgota, oznaczonej jako działka nr **16/8 o powierzchni 0,0841 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr CZ2C/00021719/5**, w składzie:

- 1) Sylwia Piątkowska – Sekretarz Gminy Kłobuck – przewodnicząca Komisji Przetargowej;
- 2) Alina Jagielska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – zastępca przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Joanna Jagielska-Zajac – Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 4) Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Kulej - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 6) Agnieszka Wilk-Kurp -Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej.

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zolczewski

RADCA PRAWNY
mgr Włodzisław Bales

REGULAMIN
publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
zorganizowanego przez Burmistrza Kłobucka

na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Lgocie (obręb Lgota), u zbiegu ulicy Północnej i ul. Polnej oznaczonej geodezyjnie **Nr 16/8 o powierzchni 0,0841 ha.**

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Częstochowie - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr CZ2C/00021719/5 . Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.

Na jej terenie usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa 15kV/0,4 kV, linia kablowa SN z odchodzącymi liniami nN. W jej zachodniej przebiega napowietrzna linia SN ze słupem na działce, a równoległe do ul. Północnej wodociąg. Nieruchomość jest nieogrodzona, stanowi grunt nieużytkowany, opadający w kierunku północno -zachodnim

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 253/XX/04 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.10.2004r., nieruchomość przeznaczona jest pod ogrody przydomowe(symbol 39 ZD), z zakazem lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych , funkcja uzupełniająca -sieci uzbrojenia technicznego .

§ 1.

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem oraz w oparciu o uchwałę nr 34/IV/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości,
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr GPN.120.61.2019 Burmistrza Kłobucka z dnia 30 maja 2019 roku, przy udziale, co najmniej 3 osób wchodzących w jej skład.

§ 2.

Nieruchomość przeznaczoną do zbycia umieszczono w wykazie nr 5/2019 nieruchomości przeznaczonych do zbycia podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku w okresie od 08.04.2019 r. do 20.05.2019 r., na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazała się w prasie lokalnej „Gazeta Kłobucka” z datą emisji 05.04.2019 r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz BIP.

§ 3.

1. Ogłoszenie o terminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem , na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenia o ewentualnych kolejnych przetargach będą realizowane o ile nastąpią takie przesłanki.

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu .

3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań albo mogą być organizowane kolejne przetargi.

Sposób postępowania w przypadku zbycia nieruchomości w drodze rokowań określa Rozdział 6 cytowanego rozporządzenia .

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4. W przypadku niezachowania terminów o których mowa w ust. 2 i 3, należy ponownie umieścić nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w ust. 1, 2, 3.

5. Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza jedynie z uzasadnionej przyczyny, poprzez niezwłoczne poinformowanie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu , ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

§ 4.

1. Ustala się następujące warunki formalne przystąpienia do przetargu:

a) Wpłacenie na konto Urzędu Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu (ze wskazaniem numeru działki, której wadium dotyczy) i przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu;

za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;

b) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

c) okazanie dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej;

d) w przypadku osób prawnych okazanie aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej(CEIDG) lub oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu);

e) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego wystawione przez małżonka i uprawniające do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku , gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);

f) złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, iż akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu, oraz że znany jest przedmiot przetargu , a także przyjmuje warunki nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną za

wyjątkiem osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli przedstawią stosowne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie danej nieruchomości wydane w formie decyzji administracyjnej, za wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

§ 5.

Warunki finansowe przetargu:

1. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 14.000,00 zł netto do której zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
2. Wysokość wadium – 2.000,00zł (słownie dwa tysiące złotych);
3. Cenę wywoławczą oraz wysokość wadium w drugim i ewentualnych kolejnych przetargach ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w ogłoszeniu o przetargu;
4. kwotę wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
5. wadium wpłacane przez pozostałych uczestników w przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 6;
6. wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w każdym przetargu ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący informuje uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza nazwisko i imię osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązany do jej zapłaty nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
6. Cena kupna, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wniesiona gotówką lub czekiem potwierdzonym na konto Urzędu Miejskiego Nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, w którym umieszcza informacje określone w §10 ust. 1 rozporządzenia.
8. Protokół z przeprowadzanego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
9. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego i jest podpisywany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.

10. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zamieszczając w nich:

- a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 7.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9.

1. O wyznaczonym terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążą nabywcę.

§ 10.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za niezasadną, lub też nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo **unieważnić przetarg**.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia.
6. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych od daty unieważnienia.

§ 11.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Komisja przetargowa:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Uczestnicy przetargu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....