

**Projekt**

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

Kłobuck dn. 29.04.2019r.

RM. 0012.2.005. 2019

Protokół Nr 5/2019  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 29.04.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 19.03.2019r.  
*Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).*
3. Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obęb Smugi.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2019 na terenie Gminy Kłobuck.
9. Sprawy różne
  - wypracowanie opinii, co do zasadności namalowania znaku poziomego tzw. "koperty" za pawilonami handlowymi przy ul. Harcerskiej w Kłobucku w celu umożliwienia swobodnego zejścia ze schodów.

- wypracowanie opinii, co do zasadności montażu lustra drogowego umożliwiającego bezpieczny wyjazd z posesji na drogę gminną ul. Topolową w miejscowości Łobodno.
- wypracowanie opinii, co do zasadności namalowania znaku poziomego tzw. 'koperty' na drodze gminnej ul. Przechodniej w Kłobucku w celu umożliwienia swobodnego dostępu do podjazdu po osobę niepełnosprawną.
- wypracowanie opinii do wniosku osób fizycznych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kłobucku przy ul. Cielebana.
- wypracowanie opinii do wniosku o zmianę nazwy ulicy " gen' Juliusza Rómmla w Kłobucku

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przedstawił proponowany porządek posiedzenia.  
**Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia**

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 19.03.2019r.

*Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).*

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 19.03.2019r.**

Ad.3.

Spotkanie z Zarządcą Targowiska Miejskiego w Kłobucku.

**Pracownik OSiR** poinformowała o rozpoczętym III etapie przebudowy Targowiska Miejskiego w Kłobucku zaznaczyła, że nie ma sytuacji aby osoba handlująca pozostała bez miejsca do handlowania

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zapytał gdzie zostały przeniesione stoiska handlowe targowe oraz na kiedy zostało zaplanowane zakończenie przebudowy.

**Pracownik OSiR** odpowiedziała, że zostały przeniesione na parking za DH Markury oraz przy ul. Rómmla. Wykonawca przewiduje zakończenie III etapu za dwa miesiące

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że przekładany do uchwalenia projekt planu obejmuje tereny o powierzchni ok. 243,9 ha., opracowany został na podstawie uchwały Nr 235/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku w obrębach: Kłobuck Brody Malina, Zagórze, Zakrzew. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem uchwalenia planu miejscowego jest uporządkowanie istniejącego zagospodarowania tego obszaru. Plan wprowadza nową zabudowę mieszkaniową i usługową, a także porządkuje układ komunikacyjny.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.08.2018r do 17.09.2018 . Do wyłożonego projektu planu wpłynęły 3 uwagi, z których jedna została uwzględniona, 1 uwaga została uwzględniona w części, a 1 została nieuwzględniona. Projekt planu został skorygowany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9.11.2018 do 10.12.2018. Do projektu planu wpłynęło 6 uwag, 5 zostało uwzględnionych, jedna nie dotyczyła obszaru opracowania, projekt planu został ponownie skorygowany i wyłożony do publicznego wglądu w dniach 8.02.2019 do 8.03.2019. Do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona. Szegółowo omówiła uwagi złożone do projektu uchwały. Zaznaczyła, że na sesji będzie zachodziła konieczność przegłosowania osobno każdej nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wskazanej w załączniku Nr 4 do uchwały. Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o pow. ok. 3,9692 ha ( pod poszerzenie istniejących dróg gminnych i utworzenie nowych dróg K.4KDD, K5KDD, K.6KDD, Z.2KDD, Z.3KDD, B.6KDD, a także budowę infrastruktury technicznej).

*Mieszkaniec Kłobucka* w nawiązaniu do skutków finansowych zapytał o kwotę w podziale strukturalnym na drogi i ich uzbrojenie.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* odpowiedziała, że wg opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenie planu rodzi konieczność wykupu gruntu o powierzchni 3,9692 ha za kwotę szacowaną na 1.984.600,00zł. Prognoza dotyczy wykupu gruntu pod poszerzenie już istniejących dróg do parametrów wymaganych warunkami technicznymi dla dróg, a także budowy drogi klasy lokalnej o długości 260m. za kwotę ok. 260.000,00zł. Prognoza przewiduje również wpływy do budżetu gminy w okresie pięciu lat z tytułu opłaty planistyczne kwota 1.970.982,00zł. jak również dochód z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości poprzez dopuszczenie do zabudowy nowych terenów kwota (124.829,00zł ). Zwróciła uwagę, że nie został wskazany dochód ze sprzedaży gruntów gminnych z uwagi, że w tym obszarze nie przewiduje się sprzedaży gruntów gminnych. Przy założeniu skutków finansowych przyjętych do prognozy występuje ujemny wynik finansowy w wysokości 148.789,00zł z tytułu uchwalenia i wejścia w życie planu.

*Mieszkaniec Kłobucka* poprosił o więcej informacji odnośnie w terenie K.5MNU oraz drogi dojazdowej wewnętrznej K.4KDW, która jako jedyna zostanie zakwalifikowana jako droga gminna wskutek utworzenia miejscowego planu.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* wskazała, że w granicach opracowania planu w obrębie Zakrzew zostały wyznaczone nowe drogi wewnętrzne, które nie muszą podlegać przejściu z mocy prawa przez gminę.

*Mieszkaniec Kłobucka* w odniesieniu do wprowadzonego ograniczenia powierzchni

zabudowy do maksymalnej wielkości zabudowy 600m<sup>2</sup> zapytał, dlaczego nie skorzystano zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z możliwości wprowadzenia maksymalnej gabarytowej wielkości obiektów o wym 30X20m .

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* odpowiedziała, że właściciele nieruchomości wnoszący uwagi wskazali, że przy ul. Wieluńskiej istnieją już obiekty o większych parametrach. Wobec powyższego uważają, że dla tego terenu parametry powinny być identyczne jakie ustalono dla terenu położonego po północnej stronie drogi krajowej.

*Mieszkaniec Kłobucka* zapytał, czy istnieje pismo na tą okoliczność .

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* odpowiedziała, że są uwagi złożone przez właścicieli tych terenów w związku z wyłożeniem projektu planu

*Mieszkaniec Kłobucka* zaznaczył, że na tym terenie mieszka od 7 lat i nie kojarzy obiektów o długości większej niż 30m i 20m szerokości. Natomiast takie obiekty znajdują się po drugiej stronie ulicy Wieluńskiej ale jest to już teren który od samego początku miał już inne przeznaczenie ( teren po byłym Dworcu PKS).

Zwrócił uwagę, że do uchwalanego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego toczy się równoległe postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla sieci ( LIDL) .

Przypomniał o sprzeciwie mieszkańców odnośnie wprowadzenia na terenie zabudowy jednorodzinnej budynków jednorodzinnych z dopuszczoną zabudową usługową zabudowy o wym. 40X40, która zburzy wizję architektoniczną tego osiedla jednorodzinne.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* uwagi złożone przez właścicieli tych terenów zostały uwzględnione przez Burmistrza, mając na względzie jego bezpośrednią lokalizację przy drodze krajowej.

W nawiązaniu do decyzji o warunkach zabudowy zwróciła uwagę, że Burmistrz skorzystał z przysługującego mu prawa poprzez zawieszenie postępowania na okres 9 miesięcy, niemniej jednak z uwagi na fakt, że w tym okresie nie został plan uchwalony zachodziła konieczność podjęcia postępowania

Zaznaczyła, że na ten teren zostały równoległe złożone dwa wnioski różniące się minimalnie. W jednym przypadku została wydana decyzja, która jest rozpatrywana przez SKO. Natomiast do drugiej decyzji wydanej w ostatnim czasie również zostały złożone odwołania

*Mieszkaniec Kłobucka* zwrócił uwagę, aby nie mówić, że takie były oczekiwania mieszkańców ponieważ został również złożony sprzeciw przeciwko tej inwestycji podpisany przez około 50 mieszkańców tego osiedla. Wprowadzając zapis 600m<sup>2</sup> zapytał czy tak po ludzku nie było można zamienić na etapie projektowania tego na ograniczeniu gabarytów na 30 i 20m.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** odpowiedziała, że taka była decyzja. Wskazała, że uwagi dotyczyły głównie przebiegającego przez ten teren rowu (kanału).

Komisja nie wniosła uwag

**Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany**

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Libidza i Gruszewnia.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że przedkładany do uchwalenia projekt planu obejmuje tereny o powierzchni ok. 108,4 ha. Opracowany został na podstawie uchwały Nr 240/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Libidza i Gruszewnia. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. w dniach od 9.11.2018 do 10.12.2018r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 2.01.2019 do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentów złożono dwie uwagi. Drugie wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 8.02.2019r do 8.03.2019r. W wyznaczonym terminie do dnia 25.03.2019r. złożono 1 uwagę. Omówiła wniesione uwagi do projektu planu. Zaznaczyła, że na sesji będzie zachodziła konieczność przegłosowania osobno każdej nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wskazanej w załączniku Nr 2 do uchwały. Uchwalenie planu, wg sporządzonej prognozy skutków finansowych, będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o powierzchni ok. 7.518m<sup>2</sup> pod urządzenie nowej drogi stanowiącej przedłużenie ul. Kmicica oraz poszerzenie istniejących dróg. Gminę obciążać będą również koszty budowy dróg, a także ich uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

Komisja nie wniosła uwag

**Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.**

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obęb Smugi.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że jest to jeden z planów, którego procedura opracowania została rozpoczęta w związku z wejściem w życie tzw. Ustawy wiatrakowej, ponieważ na terenie Łobodna została dopuszczona możliwość lokalizacji jednego wiatraka. Przedkładany do uchwalenia projekt planu stanowi teren o powierzchni ok. 137 ha położony w Kłobucku, obręb Smugi. Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Nr 237/XXVII/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenu w Kłobucku, obręb Smugi. W granicach opracowania projektu planu położone są nieruchomości dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą nr 3/IV/98 rady Miejskiej w Kłobucku, uchwałą 404/XXXVII/2006r. Celem uchwalenia planu miejscowego jest również uporządkowanie istniejącego zagospodarowania tego obszaru, a także objęcie ustaleniami planistycznymi terenów, które nie zostały objęte miejscowym planem. Projekt planu dopusza nową zabudowę mieszkaniową i usługową, a także porządkuje układ komunikacyjny. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt planu został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8.06.2018r do 6.07.2018r drugie wyłożenie w dniach 12.10.2018 do 12.11.2018r oraz trzecie wyłożenie w dnia od 8.03.2019r do 28.03.2018r. Zaznaczyła, że w uzasadnieniu do projektu uchwały zostały szczegółowo opisane zgłaszane w związku z wyłożeniem projektu planu uwagi, z których część nie mogła zostać uwzględniona z powodu niezgodności proponowanych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto nie została uwzględniona jedna z uwag o naniesienie w planie przebiegu istniejącego ciek w wodnego - takie stanowisko zajął projektant planu. Zaznaczyła, że na sesji będzie zachodziła konieczność przegłosowania osobno każdej nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wskazanej w załączniku Nr 2 do uchwały. Zwróciła uwagę, że uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o pow. ok. 30.344m<sup>2</sup> ( pod poszerzenie dróg), a także uzbrojenia terenów wyznaczonych pod zabudowę w sieci infrastruktury technicznej.

**Radny G. Dobosz** zwrócił uwagę na konieczność równoległego ustawienie budynków do drogi na działkach wąskich o kształcie trapezowym biegnących pod kątem.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** odpowiedziała, że zgłoszone uwagi dotyczyły kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego, braku definicji dachu płaskiego oraz o dopuszczenie usytuowania budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwi w stronę sąsiedniej działki w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

Uwaga zostanie sprawdzona.

Komisja nie wniosła uwag

**Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany**

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości

stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szczegółowo omówiła opisane w § 1ust. 1 i 2 nieruchomości gminne, na które proponowane są umowy najmu lub dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców na kolejny 3 letni okres.

Komisja nie wniosła uwag

***Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany***

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2019 na terenie Gminy Kłobuck.

**Kierownik Wydziału GOR A Grabowska Graj** poinformowała, że art. 37 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne ( Dz. U. 2018. 2268 z późn. zm) nakłada na radę gminy obowiązek podjęcia corocznie do 31 maja danego roku uchwały w sprawie określenia czasu trwania sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk. Wnioskiem o ujęcie w wykazie kąpielisk kąpieliska na zbiorniku wodnym " Zakrzew" wystąpił Dyrektor OSiR-u w ustawowym terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Projekt uchwały zgodnie z Ustawą został podany do publicznej wiadomości. Ponadto w przedstawionej wersji projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy opiniodawcze tj. Sanepid, WIOŚ i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

/Komisja nie wniosła uwag/.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 9.

Sprawy różne

- wypracowanie opinii, co do zasadności namalowania znaku poziomego tzw. " koperty" za pawilonami handlowymi przy ul. Harcerskiej w Kłobucku w celu umożliwienia swobodnego zejścia ze schodów.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował, że namalowanie znaku poziomego tzw. " koperty" za pawilonami handlowymi przy ul. Harcerskiej w Kłobucku umożliwi mieszkańcom swobodne zejście ze schodów często zastawionego przez parkujące samochody. Z uwagi na przepisy ruchu drogowego uważa za niezasadne namalowanie w tym miejscu znaku poziomego tzw. " koperty".

***Komisja negatywnie zaopiniowała namalowanie znaku poziomego tzw." koperty" za pawilonami handlowymi przy ul. Harcerskiej w Kłobucku***

/ za pozytywną opinią głosów nie było, 4 radnych głosowało przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- wypracowanie opinii, co do zasadności montażu lustra drogowego umożliwiającego bezpieczny wyjazd z posesji na drogę gminną ul. Topolową w miejscowości Łobodno.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował, że z wnioskiem o zamontowanie lustra wystąpił właściciel działki budowlanej ozn. Nr 2886 w celu umożliwienia bezpiecznego wyjazdu z wymienionej posesji na drogę gminną ul. Topolową w Łobodnie. Zaznaczył, że jest to droga o nawierzchni rodzimej, na której ograniczona została prędkość do 30km\h.

**Radny J. Batóg** uważa, że w celu poprawy widoczności przez właściciela posesji zachodziłaby konieczność zmiany istniejącego betonowego ogrodzenia na ogrodzenie niższe z wykorzystaniem siatki. Osobiście za niezasadne uważa montaż lustra drogowego ponieważ w tym przypadku będzie zachodziła konieczność montażu luster pozostałym właścicielom posesji.

**Komisja negatywnie zaopiniowała zasadność montażu lustra drogowego umożliwiającego bezpieczny wyjazd z posesji na drogę gminną ul. Topolową w miejscowości Łobodno.**

/ za pozytywną opinią głosów nie było, 4 radnych głosowało przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- wypracowanie opinii, co do zasadności namalowania znaku poziomego tzw. "koperty" na drodze gminnej ul. Przechodniej w Kłobucku w celu umożliwienia swobodnego dostępu do podjazdu po osobę niepełnosprawną.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował, że z wnioskiem o namalowanie poziomego znaku " koperty" na drodze gminnej ul. Przechodniej w Kłobucku wystąpił rodzic osoby niepełnosprawnej. Namalowanie znaku, umożliwi swobodny dostęp do istniejącego przy bloku Rómmala 8 podjazdu po osobę niepełnosprawną.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zasadność namalowania znaku poziomego tzw. "koperty" na drodze gminnej ul. Przechodniej w Kłobucku**

- wypracowanie opinii do wniosku osób fizycznych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kłobucku przy ul. Cielebana.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przy ul. Cielebana wystąpiły osoby fizyczne zainteresowane przekształceniem swoich działek w tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wnioskowany teren stanowi kompleks gruntów obręb Kłobuck w kwartale działek

- od wschodu: działka nr 5546 (droga)



- od zachodu : działka nr 5553 ( droga ul. Cielebana)
- od północy : działka nr 5504/1
- od południa: działka nr 5518

Część terenu wnioskowanego położona jest w 150m strefie sanitarnej utworzonej wokół rezerwy terenu pod cmentarz.

Wyjaśniła, że w świetle art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm. ) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck uchwalonym uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20.02.2018 teren ozn. jest symbolem R- tereny rolnicze. Tak więc przystąpienie do sporządzenia planu winno być poprzedzone zmianą studium uwarunkowań.

Zaznaczyła, że teren pomiędzy ul. Cielebana a ul. Skorupki jest na dzień dzisiejszy nie zainwestowany, więc będzie zachodziła konieczność przeanalizowania racjonalnego jego zagospodarowania przy planowaniu przestrzennym aby miasto rozrastało się stopniowo gdzie zostałby zapewniony rozwój sieci infastruktury technicznej.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że można szukać pozytywnego aspektu ewentualnego wprowadzenia zmiany studium z uwagi na rozwiązanie istniejącego problemu dotyczącego odprowadzenia wód opadowych z terenu stanowiącego własność gminy położonego przy ul. Cielebana. Działek nie możemy sprzedać z uwagi powyższy problem. Wnioskodawcy wnosząc o zmianę studium, ponieważ noszą się z zamiarem budowy osiedla domków jednorodzinnych zdając sobie sprawę z konieczności odwodnienia tego terenu. Uważa, że należy rozważyć możliwość ponownego przeanalizowania kompleksowej zmiany studium z możliwością odwodnienia całego terenu, co przyczyni się do uatrakcyjnienia naszych działek. Zaznaczył, że wnioskodawcy zadeklarowali parcypowanie w kosztach zmiany studium.

**Przewodniczący komisji J. Kulej** przypomniał, że jeszcze przed sprzedażą działek złożył wniosek o wyznaczenie terenu tj. kilku metrowego pasa gruntu, który zostałby wykorzystany do odprowadzenia wód z tego terenu.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przyznał, że osoby, które zakupiły działki oczekują spełnienia obietnic danych przez poprzednie władze, że teren ten zostanie uzbrojony. Z uwagi na ciągłość władzy będzie zachodziła konieczność rozwiązania problemu. Zaznaczył, że ten teren jest atrakcyjny z uwagi na bezpośrednie dojazd z ul. Cielebana do drogi DK43.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** uzupełniła, że część wnioskowanego terenu pod zabudowę położona jest w strefie sanitarnej od cmentarza.

**Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu ponownego przeanalizowania możliwości przystąpienia do kompleksowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kłobucku przy ul. Cielebana.**

- wypracowanie opinii do wniosku o zmianę nazwy ulicy " gen' Juliusza Rómmla w Kłobucku

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* poinformowała, że z wnioskiem o zmianę nazwy ul. " gen Juliusza Rómmla " w Kłobucku wystąpił mieszkaniec Kłobucku. Przypomniała, że nazwa ulicy gen Juliusza Rómmla nadana została uchwałą nr VI/25/75 Miejskiej Rady Narodowej w Kłobucku. Wniosek o podobnej treści był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego ubiegłej kadencji. Z uwagi na wątpliwości tutaj. Urząd zwrócił się o opinię historyczną dotyczącą sylwetki generała ze wskazaniem czy postać ta zasługuje na upamiętnienie w przestrzeni publicznej. Według uzyskanej odpowiedzi z IPN , mając na uwadze ustawę z dnia 1.04.2016r o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, postać Juliusza Rómmla nie symbolizuje ustroju totalitarnego, a tym samym nie ma konieczności zmiany patrona ulicy na mocy przywołanej ustawy. Dodała, że dokonanie zmiany nazwy ulicy wiązać się będzie z koniecznością wymiany dokumentów, w których uwidoczniony jest adres. Obecnie przy ul. gen Juliusza Rómmla zameldowanych jest około 1.200 osób.

*Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek o zmianę nazwy ulicy " gen' Juliusza Rómmla w Kłobucku*

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 9<sup>25</sup> zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona  
Przewodniczył J. Kulej

*Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.*

*Lista obecności  
członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa  
Infrastruktury Komunalne, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
odbytej w dniu 29.04.2019r.*

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Batóg Józef	Członek komisji	obecny
2.	Dobosz Grzegorz	Członek komisji	obecny
3.	Kulej Jerzy	Przewodniczący Komisji	obecny
4.	Parkitny Tomasz	Członek komisji	obecny
5.	Praski Tadeusz	Wiceprzewodniczący Komisji	obecny
6.	Ziętal Barbara	Członek komisji	obecny