

## ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.102.2019

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 14.06.2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych lub wdzierżawianych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**zarządza się, co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Małgorzata Jagielska*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Waldemar Bałas*

**WYKAZ Nr 8/2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

p	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Niwa Skrzeszów ul. Kasztanowa 126	Nieruchomość nr <b>165/2</b> o pow. 0,2867 ha	CZ2C/00016562/1	Nieruchomość zabudow. budynkiem mieszkalnym, drewnianym parterowym o pow. użytkowej 147,20 m <sup>2</sup>	brak planu  wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej i zagrodow. (MNR)	3 lata	385,00 zł za całość wynajmowanej nieruch. ( w tym 290,00 zł za budynek + 95,00 zł za grunt) czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruch. płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada k. m. 9	Teren o pow. 5,00 m <sup>2</sup> stanowiący część działki nr <b>4350/263</b>	CZ2C/00020556/7	Teren przeznaczony pod ciąg pieszy i schody do lokalu	brak planu  wg studium: teren zabudowy mieszk. wielorodzinnej (MW)	3 lata	8,00 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej pow. gruntu  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruch. płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego k. m. 12	Teren o pow. 0,35 m <sup>2</sup> stanowiący część <b>działki nr 1060/173</b>	CZ2C/00017830/8	Teren stanowiący część niezabudowanej działki – docieplenie ścian garażu	brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkan. wielorodzinnej (MW)	3 lata	3,00 zł netto + 23% VAT całość wynajmowanej pow. gruntu miesięcznie czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości. płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0025 ha stanowiący część <b>działki nr 807/7, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkan. jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU)	3 lata	60,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0038 ha stanowiący część <b>działki nr 807/7, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkan. jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU)	3 lata	65,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 14.06.2019 r. do dnia 05.07.2019 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).  
Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

**WYKAZ Nr 9 /2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację że następujące części nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobuck ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck ul. Staszica 16	Cz. Dz. nr 3609/1 3609/2 3609/3 <b>68,77 m<sup>2</sup></b>	CZ2C/ 00030298/3	Lokal użytkowy na działalność handlowo- usługową	Wg planu zabud. mieszk. usług.	na okres 3 lata	12,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT za 1 m <sup>2</sup> wynajętej powierzchni czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku : - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 14.06.2019 r. do dnia 05.07.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl)

Niezbędne informacje można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26, tel. 34 317 23 22.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zakrzewski*

**WYKAZ Nr 10/2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/5 Pow. 3 m <sup>2</sup>	KW nr 19346	Wynajęcie 3 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samosprzedających	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno- usługowej.	3 lata	152 zł netto +23 % VAT za m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/5 Pow. 1 m <sup>2</sup>	KW nr 19346	Wynajęcie 1 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno- usługowej.	3 lata	137 zł netto +23 % VAT za m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 14.06.2019 r. do dnia 05.07.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji tel. 34 31 00 367, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie OSIR.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Załozewski*