

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny ograniczony na:**

sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej jako działka nr 1108 o powierzchni 0,0120 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Żółkiewskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 1108 o powierzchni 0,0120 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00000005/4.

Działka stanowi grunt o nawierzchni trawiastej położony pomiędzy dwoma nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodinnymi, od południa graniczy z terenem ogrodów działkowych

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

W granicach ewidencyjnych działki zlokalizowane są linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz linia napowietrzna niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym, stanowiące własność TAURON Dystrybucja S.A. Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Z uwagi na wymiary oraz kształt działki a także lokalizację na jej terenie urządzeń energetycznych w przetargu mogą brać udział właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie jako działki: **nr 1037/1, nr 1020, nr 1725/1 obręb Zagórze oraz TAURON Dystrybucja S.A.** jako właściciel urządzeń energetycznych.

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu upływa 5.08.2019 roku. Zgłoszenie należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pokój nr 25. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, dnia 7.08.2019 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) należy wnieść w pieniądzu do dnia 5.08.2019 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku z adnotacją „wadium - przetarg na działkę nr 1108”. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Przetarg rozpocznie się w dniu 08.08.2019 roku, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, o godz. 12⁰⁰.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej nieruchomości, ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);
- oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, „regulaminem przetargu” oraz że znany mu jest przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu).

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (23%).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny brutto na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.

W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidować będą z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci i urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.gminaklobuck.pl,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Osiedlu nr 1.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące Regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 (pokój nr 23), tel. 034 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

 Jerzy Załuski