

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 34 310 01 50, fax 34 317 26 61

ZARZĄDZENIE nr GPN.120.70.2019

BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia 28.06.2019 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej jako działka nr 1108 o pow. 0,0120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00000005/4, w składzie:

- 1) Sylwia Piątkowska – Sekretarz Gminy Kłobuck – przewodnicząca Komisji Przetargowej;
- 2) Alina Jagielska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – zastępca przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Joanna Jagielska-Zajac – Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 4) Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Kulej - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 6) Agnieszka Wilk-Kurp -Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej.

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Włodzisław Batorski

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaleszewski

**Załącznik
do Zarządzenia nr GPN.120. 70.2019
Burmistrza Kłobucka
z dnia 28.06.2019 roku**

REGULAMIN

**przetargu ustnego ograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Kłobucka
na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej geodezyjnie
nr 1108 o pow. 0,0120 ha.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1108 o powierzchni 0,0120 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00000005/4.

Nieruchomość stanowi grunt o nawierzchni trawiastej położony między dwoma nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodziennymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej drogi gminnej, od południa graniczy z terenem ogrodów działkowych.

W granicach ewidencyjnych działki zlokalizowane są linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz linia napowietrzna niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym o rozstawie 3m stanowiącym własność TAURON Dystrybucja S.A.

Ze względu na wielkość i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, działka nie jest uzbrojona. W ul. Żółkiewskiego dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

§ 1.

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) zwaną dalej ustawą, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem oraz w oparciu o uchwałę nr 21/III/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4.12.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr GPN.120.70.2019 Burmistrza Kłobucka z dnia 28.06. 2019 roku, przy udziale, co najmniej 3 osób wchodzących w jej skład.

§ 2.

Nieruchomość przeznaczoną do zbycia umieszczono w wykazie nr 5/2019 nieruchomości przeznaczonych do zbycia podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku w okresie od 08.04.2019 r. do 20.05.2019 r., na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazała się w prasie lokalnej „Gazeta Kłobucka” z datą emisji 05.04.2019 r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz BIP.

§ 3.

1. Ogłoszenie o terminie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz tablicach ogłoszeń osiedla nr 1.

Ogłoszenia o ewentualnych kolejnych przetargach będą realizowane o ile nastąpią takie przesłanki.

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu .

3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań albo mogą być organizowane kolejne przetargi.

Sposób postępowania w przypadku zbycia nieruchomości w drodze rokowań określa Rozdział 6 cytowanego rozporządzenia .

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4. W przypadku niezachowania terminów o których mowa w ust. 2 i 3, należy ponownie umieścić nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w ust. 1, 2, 3.

5. Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza jedynie z uzasadnionej przyczyny, poprzez niezwłoczne poinformowanie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

§ 4.

Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele oraz użytkownicy wierzyci nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości oraz TAURON Dystrybucja S.A., którzy zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu - w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kłobucku i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zostaną zakwalifikowani do przetargu przez Komisję Przetargową;

Lista osób zakwalifikowanych wywiesz się w siedzibie urzędu- nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminu przetargu.

2. Wpłacenie na konto Urzędu Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu (ze wskazaniem numeru działki, której wadium dotyczy) i przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu; za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;

3. okazanie dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej;

4. w przypadku osób prawnych okazanie aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej(CEIDG) lub oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu);

5. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego wystawione przez małżonka i uprawniające do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku , gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);

6. złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, iż akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu, oraz że znany jest przedmiot przetargu , a także przyjmuje warunki nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń.

7. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu;

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy.

§ 5.

Warunki finansowe przetargu:

1. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 5.000,00 zł netto do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wysokość wadium – 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych);
3. Cenę wywoławczą oraz wysokość wadium w drugim i ewentualnych kolejnych przetargach ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w ogłoszeniu o przetargu;
- 4 kwotę wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
5. wadium wpłacane przez pozostałych uczestników w przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 6;
6. wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w każdym przetargu ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały zakwalifikowane i dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący informuje uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo. trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. **Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (23%).** Następnie ogłasza nazwisko i imię osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Cena kupna, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wniesiona gotówką lub czekiem potwierdzonym na konto Urzędu Miejskiego Nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, w którym umieszcza informacje określone w §10 ust. 1 rozporządzenia.
7. Protokół z przeprowadzanego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
8. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego i jest podpisywany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.
9. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zamieszczając w nich:
 - a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 7.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości nie zgłosi uczestnictwa w przetargu lub żaden z zakwalifikowanych do przetargu uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9.

1. O wyznaczonym terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi . Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążą nabywcę.

§ 10.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za niezasadną, lub też nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo **unieważnić przetarg**.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku , ul. 11 Listopada 6, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia.
6. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych od daty unieważnienia.

§ 11.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Oświadczenie uczestnika przetargu:

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym „Regulaminem przetargu”, „Ogłoszeniem o przetargu” i akceptuję je oraz, że znany jest mi stan nieruchomości przeznaczonej do zbycia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

1.podpis uczestnika przetargu.....
data.....

2.podpis uczestnika przetargu
data.....

3.podpis uczestnika przetargu
data

4.podpis uczestnika przetargu
data

Komisja Przetargowa:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....