

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO
w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck
z wyłączeniem lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych

§ 1

Ileć w regulaminie jest mowa o:

1. Zarządcy – należy przez to rozumieć Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku,
2. Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Porządku Domowego,
3. Najemcy – należy przez to rozumieć osobę, z którą podpisano umowę najmu lokalu,
4. Użytkownikowi – należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do zamieszkiwania w lokalu wraz z Najemcą.

§ 2

Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę mienia stanowiącego własność Gminy Kłobuck, utrzymania bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, jak również zapewnienia warunków godnego współżycia mieszkańców.

Regulamin obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Kłobuck.

§ 3

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych – domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

§ 4

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia zarządcy budynku o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu, które mogą powodować szkody i straty. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkałych w lokalu.

§ 5

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o nieruchomość oraz utrzymywania jej we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.
2. Najemca jest zobowiązany do wykonywania konserwacji i napraw w najmowanym lokalu, w zakresie opisanym w umowie najmu lokalu i ustawie o ochronie praw lokatorów.

3. Dokonywanie przez najemców zmian w instalacjach, elementach konstrukcyjnych mieszkań i części wspólnych wymaga uzyskania zgody pisemnej zarządcy budynku.
4. Najemcy zobowiązani są do udostępniania lokalu na wcześniejszą prośbę zarządcy, celem dokonania przeglądu technicznego budynku, kontrolowania urządzeń i instalacji w ramach okresowych kontroli nieruchomości i kontroli doraźnych związanych z usunięciem awarii, planowaniem remontu lub innymi zdarzeniami mającymi wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców lub stan techniczny budynku.
5. Zakazuje się wykonywania wszelkich prac zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców budynku.
6. Cisza nocna obowiązuje bezwzględnie w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańcom innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.
7. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.
8. Prace remontowe prowadzić można we wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem świąt i niedziel, w godz. 8.00 – 19.00.
9. Niezależnie od powyższego, w ciągu całej doby, zabrania się korzystania z urządzeń nagłaśniających w sposób emitujący uciążliwy hałas lub zakłócający spokój sąsiadom.
10. Zakazuje się palenia tytoniu i używania otwartego ognia na klatkach schodowych, strychach i piwnicach oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
11. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okno nieczystości oraz innych przedmiotów.
12. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów. Podlewanie kwiatów winno odbywać się w taki sposób aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.
13. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.
14. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych bez zgody administratora.
15. Zakazuje się przechowywać w piwnicach, korytarzach, na strychu i na balkonach zwierząt, pojazdów mechanicznych oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach oraz innych, które stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
16. Klatki schodowe, piwnice, komórki należy utrzymywać w czystości i porządku, korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
17. Bez zgody zarządcy nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia klatek schodowych, korytarzy i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.
18. Zakazuje się zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.) oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, a jeśli fakt taki miałby miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić administratora oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.
19. Ponadto zakazuje się:
 - zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,

— wieszania na balkonach, ścianach budynku bez zgody zarządcy tablic informacyjnych i reklamowych.

20. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają rodzice lub opiekunowie.
21. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładaniu pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach.
22. Najemca zobowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem otoczenie budynku tj. nie zaśmiecać go i używać zgodnie z przeznaczeniem.
23. Nieczystości stałe pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników przeznaczonych do tego celu, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

§ 6

W przypadku wykroczenia w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali i części wspólnych, zarządca może m.in. wypowiedzieć umowę najmu.

W przypadku sprowadzenia zagrożenia zdrowia lub życia dla mieszkańców budynku grozi najemcy odpowiedzialność karna.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zarządcy wszelkich przejawów wandalizmu czy dewastacji na częściach wspólnych nieruchomości.

Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadom oraz w częściach wspólnych nieruchomości, na skutek zaniedbań lub z winy osób zamieszkałych w lokalu pełną odpowiedzialność ponosi najemca lokalu.

Najemca lokalu oraz osoby z nim zamieszkujące zobowiązane są zapoznać się i przestrzegać zapisów niniejszego regulaminu.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

Krzysztof Chamarowski
mgr inż. Krzysztof Chamarowski

KIEROWNIK
Wydziału ds. Mieszkaniowych

Iwona Sottysiak
mgr Iwona Sottysiak