

ZARZĄDZENIE NR. ZDiGK.0050.143.2019.
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia **22.08.2019**

w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn.zm.) jak również Uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023”.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości wg załącznika do Zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn.zm.).

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr ZDiGK.0050.18.2017 Burmistrza Kłobucka z dnia 02.02.2017 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamański

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sołtysiak

RADCA PRAWNY

mgr Monika Ryś

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach
 mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck**
 (podwyżka w granicach kosztów rzeczywistych)

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	NAJWYŻSZY I 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck, ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla); 2. położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1,2,5, Baczyńskiego 14, Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4 3. wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku(dobry, ocieplony)	100 +8 +1 +80 +11	4,44
2	NAJWYŻSZY II 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck, ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6/38,43) 2. położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7,8,13,21, Rómmla 4,6, Wyszyńskiego 3,5, Baczyńskiego 3,6,7,12,14, Osiedlowa 3,4, Zielona 4,6 3. wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku(dobry, ocieplony)	98 +8 -1 +80 +11	4,35
3	PODWYŻSZONY I 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum) Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8 2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia) 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry)	95 +10 +10 +70 +5	4,22
4	PODWYŻSZONY II 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka , wc 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry)	92 -1 +5 +80 +8	4,08
5	ŚREDNI I 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum)	88	3,91

	ul. Staszica 5/2, Okólna 8 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. Wyposażenie lokalu: łazienka , wc 4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	+10 0 +80 -2	
6	ŚREDNI II 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka , wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry)	86 +3 0 +75 +8	3,82
7	NISKI I 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan. 4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	66 +8 0 +60 -2	2,93

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 1,46 zł/m².

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

Krzysztof Chamarowski