

ZARZĄDZENIE NR *ZNIGK.0050.145.2019*  
BURMISTRZA KŁOBUCKA  
z dnia *26.08.2019* r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę podziału powierzchni lokali użytkowych przy ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.),  
**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Wyrażam zgodę na zmianę podziału powierzchni lokali użytkowych przy ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 166,27 m<sup>2</sup>: 38,83 m<sup>2</sup>, 77,91 m<sup>2</sup>, 49,53 m<sup>2</sup> na trzy pomieszczenia o łącznej pow. 166,27 m<sup>2</sup>: 46,47 m<sup>2</sup>, 106,67 m<sup>2</sup>, 13,13 m<sup>2</sup> przy spełnieniu warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Chamarowski

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*[Signature]*  
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Mieszkańc

*[Signature]*  
mgr Iwona Sołtysiak

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Monika...

## UZASADNIENIE

Zarządzenia Nr ...ZDSGK...0050.145.2019  
Burmistrza Gminy Kłobuck  
z dnia ...26.08.2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.) oraz w związku z wnioskiem najemcy lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku ESBANK zachodzi potrzeba nowego podziału trzech lokali użytkowych (oraz przedsionka) o łącznej powierzchni 166,27 m<sup>2</sup>. Powyższe działania uzasadnione są wnioskiem najemcy o powiększenie powierzchni najmowanego lokalu z 77,91 m<sup>2</sup> na 106,67 m<sup>2</sup>. Najemca podpisał umowę najmu na okres 10 lat i przeprowadza generalny remont lokalu przeznaczonego na działalność bankową na własny koszt łącznie z instalacjami, dzięki czemu połączone pomieszczenia stają się bardziej atrakcyjne na rynku nieruchomości oddanych w najem. Ponadto zlikwidowany zostaje przedsionek rozdzielający wejścia do lokali, w wyniku czego pozyskana zostaje dodatkowa powierzchnia. Po dokonanych podziale powierzchni powstaną lokale z osobnymi wejściami o powierzchni: 106,67 m<sup>2</sup>, 46,47 m<sup>2</sup> i 13,13 m<sup>2</sup>. Zlikwidowany zostanie przedsionek o pow. 2,72 m<sup>2</sup>.

DYREKTOR

  
mgr inż. Krzysztof Chamarowski