

Burmistrza Kłobucka

z dnia 30.08.2019 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Waldemar Balas

WYKAZ Nr 11/2019
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0025 ha stanowiący część działki nr 807/8, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck Śródmieście – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	60,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0030 ha stanowiący część działki nr 807/8, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck Śródmieście – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	63,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,5620 ha stanowiący działkę nr 258	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,4080 ha RV-0,1540 ha	Brak planu wg studium: teren rolniczy (R)	3 lata	251,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,2970 ha stanowiący działkę nr 463	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe łVI-0,1039 ha łV-0,1338 ha łIV-0,0518 ha W- 0,0075 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	198,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,1590 ha stanowiący działkę nr 464	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe łVI-0,0600 ha łV-0,0990 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	170,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,3090 ha stanowiący działkę nr 507	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe łIV-0,3090 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	200,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,2970 ha stanowiący działkę nr 510	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,2970 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	198,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,6100 ha stanowiący działkę nr 620	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,6100 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	262,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,1415 ha stanowiący działkę nr 668/8	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,0710 ha ŁV-0,0654 ha ŁVI-0,0051 ha	- W części nieruchomości objęta planem: B.5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej B.9MN mieszkaniowej jednorodzinnej - w pozostałej części: brak planu - wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	167,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,7310 ha stanowiący działkę nr 778	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RV-04370 ha RIVb-0,2500 ha Pastwisko trwałe PsV-0,0440 ha	Według planu - w części: B.1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej - w pozostałej części: B.3R – teren gruntów rolnych zakaz zabudowy	3 lata	288,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

11.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,1077 ha stanowiący działkę nr 779/2	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,1077 ha	Brak planu wg studium: teren rolniczy (R)	3 lata	160,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,7200 ha stanowiący działkę nr 780	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,4140 ha RV-0,3060 ha	Według planu - w części: B.1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej - w pozostałej części: B.3R – teren gruntów rolnych zakaz zabudowy	3 lata	285,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,1102 ha stanowiący działkę nr 781/2	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb – 0,1102 ha	Brak planu wg studium: teren rolniczy (R)	3 lata	161,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
14.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,9900 ha stanowiący działkę nr 782	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,5110 ha RV-0,3420 ha Pastwisko trwałe PsV-0,1370 ha	Według planu - w części: B.1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej - w pozostałej części: B.3R – teren gruntów rolnych zakaz zabudowy	3 lata	343,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

15.	Kłobuck, obręb Brody Malina	Teren o pow. 0,6200 ha stanowiący działkę nr 784	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RV-0,2190 ha RIVb- 0,4010 ha	Według planu teren gruntów rolnych – B.3R	3 lata	264,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
-----	-----------------------------------	--	-----------------	--	---	--------	---	---	--

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 30.08.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaczekowski

WYKAZ Nr 12/2019
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 3 m ²	KW nr 19346	Wynajęcie 3 m ² w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samosprzedających	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	152 zł netto +23 % VAT za m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 1 m ²	KW nr 19346	Wynajęcie 1 m ² w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	137 zł netto +23 % VAT za m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 30.08.2019 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji tel. 34 31 00 367, a osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie OSIR.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

WYKAZ NR 13/2019
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł netto Podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Gmina Kłobuck, obręb Lgota	16/7	0,0032	CZ2C/00021719/5	Wartość według operatu szacunkowego 1.760,00 zł netto	Darowizna na rzecz Powiatu Kłobuckiego.	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w pasie drogi powiatowej ul. Północnej w Lgocie.	Przeznaczenie w planie podstawowe: ogrody działkowe 39ZD. Przeznaczenie uzupełniające: sieci uzbrojenia technicznego wg warunków przez zarządcę drogi	Nie ustala się.
2	Gmina Kłobuck, obręb Lgota	16/9	0,0023				Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Położona w pasie drogi powiatowej ul. Północnej w Lgocie.	Przeznaczenie w planie podstawowe: ulica lokalna dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu symbol 36 KL, Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci uzbrojenia technicznego wg warunków przez zarządcę drogi, b) parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu o oznakowaniu ulic.	

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z w/w przepisem prawa, podana wartość nieruchomości będzie stanowiła podstawą ustalenia ceny jej nabycia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 30.08.2019 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel. 34 31-00-180.

BURMISTRZ
IA
Jerzy Zajączewski