

PROJEKT

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

Kłobuck dn. 13.08.2019r.

RM. 0012.2.008. 2019

Protokół Nr 8/2019
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 13.08.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 17.06.2019r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl
3. Ocena stanu realizacji inwestycji po dwóch kwartałach roku 2019
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na okres 10 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
8. Sprawy różne.
- rozpatrzenie wniosku odnośnie wyznaczenia ogólnodostępnego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

- rozpatrzenie wniosku odnośnie określenia stanowiska w sprawie udzielenia dotacji finansowej na rzecz Spółki Wodnej jako celowej pomocy na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gminy Kłobuck w roku 2019.
- rozpatrzenie opinii odnośnie ewentualnego ujęcia w budżecie na 2020 wniosku mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Sienkiewicza w Kłobucku obręb Zakrzew.
- wypracowanie opinii do propozycji zmiany stawek czynszu za najem lokali komunalnych, zgodnie z Uchwałą Nr 77/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26.03.2019r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.
- wypracowanie opinii do wniosku odnośnie ewentualnego wydzielenia i wykupu gruntu stanowiącego część działek nr 168/1 i nr 168/2 pod poszerzenie ulicy Witosa w Kłobucku, obręb Smugi.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił porządek posiedzenia.

Burmistrz J. Zakrzewski poprosił o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poprosił o wycofanie z porządku obrad komisji **pkt 3**
- Ocena stanu realizacji inwestycji po dwóch kwartałach roku 2019

Porządek został przyjęty jednogłośnie wraz ze zgłoszonymi zmianami .

Porządek posiedzenia po wprowadzonych zmianach

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 17.06.2019r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na okres 10

lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

8. Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku odnośnie wyznaczenia ogólnodostępnego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.
- rozpatrzenie wniosku odnośnie określenia stanowiska w sprawie udzielenia dotacji finansowej na rzecz Spółki Wodnej jako celowej pomocy na utrzymanie urządzeń meljoracji szczegółowej na terenie gminy Kłobuck w roku 2019.
- rozpatrzenie opinii odnośnie ewentualnego ujęcia w budżecie na 2020 wniosku mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Sienkiewicza w Kłobucku obręb Zakrzew.
- wypracowanie opinii do propozycji zmiany stawek czynszu za najem lokali komunalnych, zgodnie z Uchwałą Nr 77/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26.03.2019r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.
- wypracowanie opinii do wniosku odnośnie ewentualnego wydzielenia i wykupu gruntu stanowiącego część działek nr 168/1 i nr 168/2 pod poszerzenie ulicy Witosa w Kłobucku, obręb Smugi.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 17.06.2019r.

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 17.06.2019r

Ad.3

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę terenu o powierzchni około 0,0199 ha stanowiącego część nieruchomości Gminy Kłobuck ozn. 1085/4 o powierzchni 0,0723 ha na własność nieruchomości o pow. około 0,0155 ha wyodrębnionej z nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych ozn. Nr 1080/6 o powierzchni całkowitej 0,3867 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy dojazdowej. Przypomniała, że działka Nr 1085/4 wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 87/VII/2003r Rady Miejskiej w Kłobucku wraz z gruntami przyległymi przeznaczona jest pod urządzenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KU-d. Uchwalony plan wyznacza również przebieg drogi 3KU-d łączącej przedmiotową drogę z ul. Sobisia i ul. Kochanowskiego. Zaznaczyła, że w br właściciel nieruchomości ozn. Nr 1080/6 nie objętej planem wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla dwóch budynków wielorodzinnych. W wydanej decyzji gmina ustaliła linię zabudowy w odległości 10,00m od działki drogowej 3KU-d mając na uwadze konieczność jej poszerzenia drogi do parametrów wymaganych przepisami prawa. Wnioskodawca kwestionując ustaloną linię zabudowy odwołał się od wydanej decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło

przedmiotową decyzję stwierdzając, że na dzień dzisiejszy działka nie stanowi drogi publicznej.

Dokonanie zamiany gruntów opisanych w projekcie uchwały zapewni właściwe połączenie ul. Sobisia z ul. Żytnią, a także możliwość przedłużenia drogi 3KU-d w kierunku południowym

Zaznaczyła, że w pierwszej kolejności będzie zachodziła konieczność dokonania zmiany klasyfikacji użytku drogowego dla tej części działki gminnej.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okre 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska zgłosiła autopoprawkę w zapisie podstawy prawnej polegającej na dodaniu zapisu po poz. 506 z *późn zm.* Przypomniała, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest wymagana również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Omówiła szczegółowo nieruchomości opisane w załącznikach nr 1 i 2 do projektu uchwały.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych położonych w gminie Kłobuck, obręb Przybyłów ozn. Nr 26/1 o pow. 0,0012 ha i nr 26/2 o pow. 0,0320 ha wystąpili współwłaściciele opisanych nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą nr 235/XX/2004 z dnia 28.X.2004r nieruchomość przeznaczona została pod urządzenie drogi gminnej oznaczonej symbolem "35 KL – ulica lokalna" .

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor J. Krakowian poinformował, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wynajmu powierzchni użytkowych na holu Krytej Pływalni tj.:

- pow. 1m² celem ustawienia automatu do sprzedaży napoi ze stawką miesięczną w wysokości 152,00 zł za m² (netto),
- pow. 1m² do ustawienia automatu do sprzedaży zabawek ze stawką miesięczną 137,00zł za m² (netto).

Przedmiotowe powierzchnie zostały umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia do publicznej wiadomości w dniu 14.06.2019r.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na okres 10 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajem i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 49,53m² dla ES BANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku ze stawką czynszu 17,00zł za m² powierzchni lokalu z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności bankowej. ES BANK jest w trakcie remontu lokalu o pow. 77,91m² i w związku z rozwojem firmy wyraził chęć najmu dodatkowej powierzchni. Z uwagi, że dodatkowy lokal wymaga również generalnego remontu i poniesienia dużych nakładów finansowych warunkiem jest zawarcie umowy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym w celu przyspieszenia procedury.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku odnośnie wyznaczenia ogólnodostępnego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wyznaczenie dwóch ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie zarządzanym przez miasto Kłobuck w pobliżu Starostwa,

Urzędu Skarbowego, banku, co zapewni w/w osobom udogodnienie w zakresie parkowania samochodów. Zaznaczył, że z uwagi na fakt, że wskazane we wniosku miejsce nie jest parkingiem w świetle przepisów o ruchu drogowym, będzie zachodziła konieczność dokonania zmiany organizacji ruchu drogowego.

Radny G. Dobosz zastanawia się nad propozycją wyznaczenia dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, zaproponował rozważenie możliwości wyznaczenia jednego miejsca z uwagi na małą ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych na Rynku Jana Pawła II w Kłobucku. Zwrócił uwagę, że wskazane we wniosku miejsce nie jest parkingiem i czy wyznaczenie miejsc parkingowych będzie zgodne z prawem.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że w tej kwestii została przeprowadzona rozmowa z projektantami i z Policją i wie, że nie będzie problemów z wyznaczeniem dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

Radny G. Dobosz zgłosił wniosek o wyznaczenie na wskazanym terenie jednego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poddał pod głosowanie wniosek Radnego G. Dobosza

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na wyznaczenie jednego miejsca parkingowego

- rozpatrzenie wniosku odnośnie określenia stanowiska w sprawie udzielenia dotacji finansowej na rzecz Spółki Wodnej jako celowej pomocy na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gminy Kłobuck w roku 2019.

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska Graj przypomniała, że wniosek odnośnie udzielenia dotacji finansowej jako pomocy celowej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie gminy Kłobuck w roku 2019 złożony przez Spółkę Wodną w Białej był analizowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na posiedzeniu w dniu 29.01.2019r. Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii Radcy Prawnego odnośnie możliwość udzielenia dotacji celowej spółkom wodnym. Na posiedzeniu w dniu 19.03.2019r Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii z uwagi na brak uchwały regulującej możliwość udzielenia dotacji celowej spółkom.

Wnioskodawca poinformował, że zwrócił się do Rady Miejskiej z wnioskiem, ponieważ Rada na podstawie swoich uprawnień może uznać zasadność udzielenia dotacji finansowej jako dotacji celowej. Uważa z chwilą podjęcia przez radę decyzji o nie przyznaniu dotacji finansowej spółce opracowanie regulaminu i podjęcie uchwały będzie sprawą drugorzędą. Zaznaczył, że podczas rozmowy z Przewodniczącym Rady wie, się że wszystko zależy od Burmistrza. Uważa, że skoro spółki są dofinansowywane przez wojewodę i Starostwo to i przez gminę powinna zostać udzielona pomoc finansowa.

Poprosił o ostateczne określenie stanowiska w sprawie udzielenia dotacji finansowej na rzecz Spółki Wodnej jako celowej pomocy. Zaznaczył, że zgodzi się z każdą decyzją nawet gdy będzie ona negatywna, będzie działał w sposób prawny zgodnie z procedurami.

Radny J. Batóg uważa, że należałoby przygotować uchwałę określającą zasady na podstawie, których będzie istniała możliwość przyjmowania wniosków o przyznanie dotacji

Burmistrz J. Zakrzewski zaznaczył, że ustawodawca mówi o możliwości udzielenia dotacji spółkom, a nie o obowiązku jej udzielenia. Poprosił o więcej informacji odnośnie działającej spółki wodnej w Białej i jak spółka informuje mieszkańców na temat swojej działalności skoro mieszkańcy pytają na jakiej podstawie przez spółkę przesyłane są nakazy płatnicze i czy mają płacić. Uważa, że skoro rada sołecka i radni z tej miejscowości nie wnioskują o dotowanie tej spółki to należy zastanowić się w czyim to jest interesie. Dziś radni mają podjąć decyzję o dotacji spółki, o której nie wiele wiadomo. Poprosił aby przedstawiciele spółki poinformowali mieszkańców na czym polega działalność spółki i na jakiej podstawie chcą pobierać opłaty.

Natomiast jeśli wynik finansowy pokaże, że spółka wodna działa na rzecz mieszkańców i ma wyniki finansowe, które nie pozwalają jej na utrzymanie płynności finansowej wówczas gmina będzie mogła udzielić pomocy spółce poprzez ustalenie poziomu jej dofinansowania w utrzymaniu płynności finansowej. Poprosił przedstawiciela spółki o zwrócenie się do Rady Sołeckiej w Białej o zaopiniowanie wniosku o dofinansowanie Spółki Wodnej działającej na rzecz mieszkańców.

Wnioskodawca dziwi się, że osoba pełniąca najwyższy urząd w gminie nie wie na jakiej zasadzie działa spółka wodna. Spółka wodna nie musi pytać o opinię rady sołeckiej gdyż działa na terenie Gminy Kłobuck. Nadzór nad Spółką sprawuje Starosta Powiatu Kłobuckiego. Mieszkańcy są powiadamiani o zebraniu ogólnym, na które zapraszany jest również Burmistrz. Natomiast można zauważyć, że burmistrz ma w stosunku do Spółki wodnej działającej na terenie Gminy Kłobuck bardzo zły stosunek. Zaznaczył, że spółka nie ma problemów finansowych gdyż wszystko jest prowadzone dobrze i staranie. Natomiast jeśli ma kłopoty to niestety tylko ze strony gminy Kłobuck począwszy od Burmistrza Krystka, Nowaka aż do po dzień dzisiejszy do Burmistrza Zakrzewskiego.

Burmistrz J. Zakrzewski przypomniał, że jest strażnikiem publicznych pieniędzy jak również, że na temat spółki w sposób mało oględny wypowiadał się już radny z poprzedniej kadencji. Niemniej jednak pan nie powinien mówić, że mam już jakąś opinię na ten temat, bo pan o niej nie wie. Faktem jest, że przychodzą osoby z nakazami płatniczymi na kwotę 40,00zł, a nie 20,00zł czyli sam pan nie wie na jaką kwotę wystawiane są nakazy. Zaznaczył, że opinie na temat działalności poprzedniej spółki wystawił poprzedni Sołtys z Białej. Zaproponował aby Przedstawiciel spółki przekonał radnych i Radę Sołecką z Białej do swojej osoby i działalności spółki aby byli oni gwarantem transparentności jej prowadzenia wówczas taki projekt uchwały będzie mógł być złożony przez radnego, a rada w tej sprawie podejmie decyzję. Zwrócił uwagę, że w

każdej miejscowości, w której działa podmiot, musi on być znany mieszkańcom tej miejscowości.

Przewodniczący komisji J. Kulej dodał, że nie można powiedzieć, że spółce nie jest udzielana pomoc, gdyż ZDiGK pomaga w utrzymaniu rowów wodnych.

Wnioskodawca poinformował, że Spółka Wodna ma w nazwie Biała ale jest spółką działającą na terenie Gminy Kłobuck, więc do spółki może zapisać się każdy mieszkaniec Gminy Kłobuck i z automatu zostaną obciążeni wszyscy z terenu zdrenowanego lub, którzy mają rowy melioracyjne. Spółka nie działa na terenie Białej.

Zwrócił uwagę, że w niedługim czasie pojawi się dokument, z którym od dziesięciu lat był problem odnośnie gruntów zajętych drogami dzięki któremu i w sposób prawny będzie można egzekwować pewne rzeczy. Dzisiaj chciałby uzyskać jasną konkretną odpowiedź czy gmina przyzna dotację spółce.

Radna B. Ziętał zapytała jakie prace wykonywane są przez Spółkę i na co przeznaczane środki przekazane przez Starostwo.

Wnioskodawca odpowiedział, że z przeznaczonych środków finansowych z ubiegłego roku przez Starostwo zostało wykonane odtworzenie rowów będących własnością Skarbu Państwa na terenie Białej. Wykonane prace zostały rozliczone i odebrane przez Komisję powołaną przez Starostę. Sprawy administracyjne zostały pokryte ze składek członkowskich. Minimalna składka do pół hektara wynosi 20,00zł, a od hektara wynosi 40.00zł.

Burmistrz J. Zakrzewski uzupełnił, że z informacji uzyskanych od mieszkańca, wie, że nakaz płatniczy był jedynym dokumentem jaki otrzymał od Spółki, więc nie można mówić, że mieszkańcy zostali dokładnie poinformowani. Uważa, że popełniany jest błąd nie informując mieszkańców o działalności Spółki. Zastanawia się jak pozostali mieszkańcy gminy mogą mieć wiedzę o działalności Spółki skoro takie zebranie organizowane jest na terenie Białej. Przypomniał, że taka spółka już na terenie Białej została rozwiązana.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zwrócił uwagę, że rowy melioracyjne i ciek wodne od pewnego czasu należą do właścicieli działek, więc ich konserwacja jest w ich gestii.

Wnioskodawca odpowiedział, że na terenie Gminy Kłobuck rowy melioracyjne są własnością Państwa.

Przewodniczący Komisji J. Kulej dodał, że grunty Skarbu Państwa reprezentuje Starosta

Wnioskodawca odpowiedział, że z tego powodu w 2007 roku miał kłopoty gdy okazało się, że spółka wodna nie jest ich właścicielem. Poinformował, że gdyby rowy melioracyjne nie były własnością Skarbu Państwa nie zwracałby się o dotacje do Gminy Kłobuck.

Niemniej jest to konieczne gdyż rozliczenie ze Starostwem jest zależne od kilku właścicieli, od których drenaż wychodzi do rowów melioracyjnych zbierających wodę nawet od tych, którzy nie płacą składek do Spółki Wodnej.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że musi być przyczyna skoro poprzedni Burmistrzowie również nie poparli propozycji i nie starali się jej wspierać. A tym bardziej, że Sołtys jako Radny z Białej i osoba najbardziej zorientowanej z działalności spółki w miejscowości Biała nie uznawał jej działalności za korzystną dla mieszkańców, co wyartykułował na sesji, więc nie jest to opinia Burmistrza. Dlatego dzisiaj historia się powtarza gdyż ludzie pewne rzeczy pamiętają, więc nie należy się dziwić, że jest margines nieufności do działań spowodowany poprzednimi czasami. Uważa, że w tym przypadku należy przekazać mieszkańcom efekty działalności Spółki i pokazać jakie prace udało się wykonać na terenie Gminy i ile to kosztowało. Natomiast we wniosku złożonym o dofinansowanie został załączony kosztorys czyszczenia rowu i koszt wynajęcia koparki.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przypomniał, że kilka lat wstecz również pan posunął się do szantażu, co niespodobało się wielu radnym, a dzisiaj uczynił pan podobnie.

Radny G. Dobosz zapytał, ile miejscowości z gminy Kłobuck jest w Spółce Wodnej i jakie prace poza miejscowością Biała zostały wykonane na terenie gminy.

Wnioskodawca odpowiedział, że prace wykonywane są na terenie Białej tam gdzie mieszkańcy płacą składki. W spółce członkami są również mieszkańcy z Łobodna, którzy mają nieruchomości na terenie Białej.

Radny J. Batóg zwrócił uwagę, że na dzień dzisiejszy tylko teren miejscowości Biała jest objęty działalnością Spółki, więc tylko mieszkańcy Białej mogą ocenić zasadność istnienia Spółki. Natomiast jeśli będzie pozytywna opinia Sołectwa Białej i Radnych z tej miejscowości będzie istniała możliwość przyznania dotacji finansowej dla Spółki Wodnej w Białej.

Burmistrz J. Zakrzewski zaproponował aby Spółka Wodna zwróciła się o opinie do Rady Sołectkiej w Białej. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii Rada Sołectka będzie mogła wystąpić z wnioskiem o przyznanie dotacji, wówczas zostanie w tym temacie przygotowany projekt uchwały.

Radna B. Ziętał zaproponowała wystąpić do Rady Sołectkiej o przeznaczenie środków z Funduszu Sołectkiego na dotację dla Spółki Wodnej.

Wnioskodawca zwrócił uwagę, że dotacje mogą być przyznawane przez samorząd gminny, powiatowy, wojewódzki lub Ministerstwo.

Burmistrz J. Zakrzewski uzupełnił, że przez każdą Radę Sołectką i zebranie wiejskie mogą być przeznaczone środki na wsparcie działalności Spółki Wodnej jeśli uznają, że ta Spółka

działa na korzyść ich mieszkańców. Wówczas ze środków Funduszu Sołeckiego czy osiedlowego można skonstruować budżet dotyczący dotacji Spółki Wodnej

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu otrzymania opinii od Rady Sołeckiej w Białej.

- rozpatrzenie opinii odnośnie ewentualnego ujęcia w budżecie na 2020 wniosku mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Sienkiewicza w Kłobucku obręb Zakrzew.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że w czerwcu br. z wnioskiem o zapewnienie dostępu do drogi zwrócili się właściciele nieruchomości ozn. nr 334, 331, 330/1, 330/2, 329 oraz 328, które pozbawione zostały bezpośredniego dostępu do drogi najprawdopodobniej poprzez budowę linii kolejowej, przecinającej ciągłość drogi (działki drogowej nr 140 z działką 251). Zapewnienie dostępu do drogi nieruchomościom wymienionym we wniosku wymaga konieczność wykupu terenu na odcinku ok. 200m i powierzchni minimum 0,2000 ha, co wiąże się poniesieniem przez gminę wydatków z tytułu podziałów geodezyjnych 7 nieruchomości (koszt ok. 17.500,00zł), jak również zakupu od nich gruntu oraz kosztami taksy notarialnej i opłat sądowych. Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przeznaczony jest pod zielenie nieurządzoną i uprawy polowe.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zwrócił uwagę, że na tym rejonie zaplanowana została realizacja inwestycji polegająca na połączeniu ul. Sienkiewicza z ul. Zakrzewska.

Burmistrz J. Zakrzewski zaproponował pozytywne zaopiniowanie wniosku i zgłoszenie jako wniosku do projektu budżetu na 2020r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała możliwość ewentualnego ujęcia w budżecie na 2020 wniosku mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Sienkiewicza w Kłobucku obręb Zakrzew w miarę posiadania możliwości finansowych.

/ za głosowało 5 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- wypracowanie opinii do propozycji zmiany stawek czynszu za najem lokali komunalnych, zgodnie z Uchwałą Nr 77/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26.03.2019r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023.

Pracownik ZDiGK przypomniała, że stawki czynszu nie były waloryzowane od 02.02.2017r. Natomiast postępujący wzrost kosztów utrzymania zasobów czyni zasadnym podwyższenie tych stawek. Przygotowane zostały dwie propozycje zmiany stawek czynszu za najem lokali komunalnych tj.;

I wersja o minimalny wzrost o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług (za rok 2018 -1,6%)
II wersja o wzrost stawki czynszu w granicach kosztów rzeczywistych. Wzrost stawek w

granicach 2,5% przy stawce lokalu socjalnego za m² w I propozycji 0,02 zł przy II 0,30gr. Natomiast w lokalach mieszkaniowych w zależności od strefy usytuowania budynku najwyższa stawka czynszu 4,44gr, a najniższa 2,93gr. W pierwszym projekcie najwyższa stawka czynszu byłaby w kwocie 3,30gr najniższa 2,37zł i 50% najniższego czynszu w lokalach socjalnych 1,18 zł. Wprowadzenie nowej stawki czynszu może nastąpić z dniem 01.07.2019 r po okresie 3 miesięcznego wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.

Radny G. Dobosz zapytał czy w tej stawce wliczony jest fundusz remontowy odprowadzany do wspólnot mieszkaniowych.

Pracownik ZDiGK odpowiedziała, że na tej podstawie została opracowana wyższa stawka gdyż niższa została przewidziana z uwagi o ustawę o ochronie praw lokatorów.

Radny G. Dobosz zapytał jak zostały rozgraniczone stawki funduszu remontowego z uwagi, na zróżnicowane stawki funduszu remontowego we wspólnotach.

Pracownik ZDiGK odpowiedziała, że zostały obliczone na podstawie ponoszonych przez ZDiGK kosztów poprzez przeliczenie każdej wspólnoty i wyciągnięciu 2,5% średniej.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała propozycję wzrostu stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck w wersji II tj. o wzrost stawki czynszu w granicach kosztów rzeczywistych.

- wypracowanie opinii do wniosku odnośnie ewentualnego wydzielenia i wykupu gruntu stanowiącego część działek nr 168/1 i nr 168/2 pod poszerzenie ulicy Witosa w Kłobucku, obręb Smugi.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że jeszcze na etapie opracowywania projektu miejscowego planu z wnioskiem o wydzielenie terenu zajętego ul. Witosa wystąpił właściciel działki Nr 168. Według z ustaleń uchwalonego uchwałą nr 84/VII/2019 planu zagospodarowania przestrzennego z działek nr 168/1 i nr 168/2 wykupowi podlegałyby teren o pow. 500m² Zaznaczyła, że już obecnie na w/w działka urządzona jest część pasa drogowego ul. Witosa. Z uwagi, że droga na odcinku pomiędzy ul. Wspólną, a skrzyżowaniem z ul. Piaskową nie jest zaliczona do kategorii dróg gminnych, gmina nie mogła skorzystać z możliwości uzyskania tytułu prawnego do gruntu zajętego drogą w dacie 31.12.1997 w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 .10.1998r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zgłoszenie wniosku do projektu opracowywanego budżetu na 2020 rok.

Mieszkaniec Białej poprosi o udroźnienie przejezdności drogi gminnej ulicy Słonecznej w Białej zaznaczył, że w tej kwestii złożył odpowiednie pismo.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że odcinek do mostu został utwardzony frezem. Odcinek zostanie udroźniony.

Radny J. Batóg zaprosił na uroczystości jakie odbęda si ę w dniu 15 sierpnia.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 10;25
8⁴⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył J. Kulej

Uwaga : Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.