

04.09.2019
Zatwierdzony przez

Projekt

z dnia 4 września 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0025 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0030 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.

§ 2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Satoś

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 1-2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0025 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 50,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.10.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 30.08.2019 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu wynoszącą 40,00 zł netto za okres 3 miesięcy i obowiązywała do 30.06.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 30.08.2019 r.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Kazińska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2019 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	25 m ²
2.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	30 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski