

~~.....~~
Data sporządzenia
Data uchwały 29.10.2019
~~.....~~
~~.....~~

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łobodnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

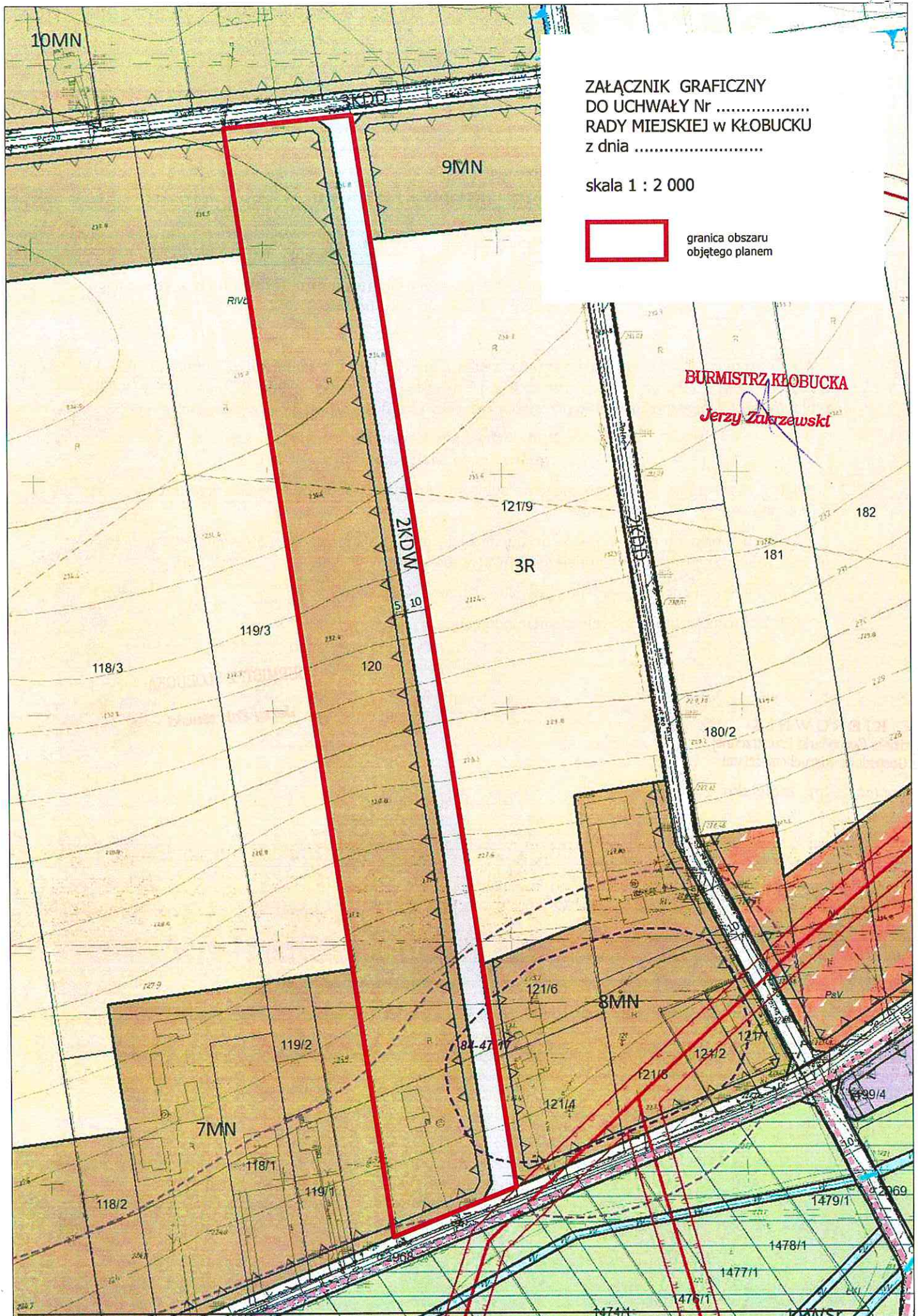
**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łobodnie.
- 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1: 2 000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Alina Jaąleńska*

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia

skala 1 : 2 000

 granica obszaru
objętego planem

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

Teren dla którego proponuje się dokonać zmiany ustaleń obowiązującego planu uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z 17 listopada 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- etap I, przewidziany jest pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W 2013r., przed uchwaleniem cytowanego planu właściciel nieruchomości uzyskał decyzję zezwalającą na budowę na części terenu działki nr 120 budynku produkcyjnego. Obecnie w związku ze zmianą swoich zamierzeń inwestycyjnych wnosi o dokonanie korekty planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dopuszczenie w granicach przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną na niewielką skalę. Wnioskodawca deklaruje pokrycie kosztów przedmiotowego opracowania.

Wg ustaleń obowiązującego studium teren działki nr 120 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MNR – wskazanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem m.in. następujących kierunków przeznaczenia:

- zabudowy usługowej, w tym handlu , rzemiosła, usług nieuciążliwych,
- zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
- dróg, placów , ciągów pieszo- jezdnych,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska