

Projekt

z dnia 16 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

~~Projekt Uchwały nr 10/2019~~
~~Wydany dnia 16.10.2019~~
~~zastępczyni p.o. p.o. nr 10~~
~~zastępczyni p.o. p.o. nr 10~~

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 368/3 o powierzchni 0,1249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ2C/00036491/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Proponowana do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 0,1249 ha, położona jest w Libidzy i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość była w latach poprzednich wielokrotnie umieszczana w wykazach nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podawanych przez gminę do publicznej wiadomości (brak zainteresowania dzierżawą).

Obecnie o jej nabycie ubiega się właściciel nieruchomości przyległej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, jej teren przewidziany jest pod uprawy polowe (teren oznaczony symbolem R).

Mieszkańcy Sołectwa Libidza na zebraniu wiejskim w dniu 24.09.2019 r. zaopiniowali pozytywnie sprzedaż nieruchomości opisanej w projekcie uchwały.

W myśl art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska