

RM. 0012.2.010. 2019

Protokół Nr 10/2019
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 04.11.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 17.09.2019r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
3. Ocena stanu mostów nad ciekami wodnymi.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna -Etap I
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łobodnie.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości (Rybno).
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 104/X/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck na cele publiczne na rzecz Powiatu Kłobuckiego.
9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie

w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

10. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
11. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas dłuższy niż 3 lata.
12. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacji zbiorowej przy drodze powiatowej nr 2049S.
13. Sprawy różne;
 - rozpatrzenie wniosku o wyznaczenie ogólnodostępnego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Rómmla 10 w Kłobucku od strony (Przedszkola).
 - rozpatrzenie zasadności zmiany organizacji ruchu na drodze wewnętrznej przy bloku Nr 8 przy ul. 11 listopada w Kłobucku.
 - rozpatrzenie wniosku właściciela nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 13 o pow. 11600 ha położonej w Białej, obręb Biała Dolna wnioskującego o jej wykup przez Gminę Kłobuck.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 17.09.2019r.

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 9 z posiedzenia komisji w dniu 17.09.2019r.

Ad.3.

Ocena stanu mostów nad ciekami wodnymi.

Pracownik ZDiGK M. Piątkowska przedstawiła informację dot. Oceny stanów mostów nad ciekami wodnymi.

/ informacja w załączeniu pod protokołem/

Radny J. Batóg zwrócił uwagę, że gmina powinna czynić starania aby na remonty i budowę mostów pozyskiwane były środki zewnętrzne z Programów ogłaszanych w konkursach.

Burmistrz J. Zakrzewski powiedział, że dzisiaj musimy się skupić na zabezpieczeniu środków na bieżące remonty mostów aby w przyszłości nie zachodziła konieczność całkowitej ich przebudowy lub ich odtworzenia od podstaw przy ich zamknięciu.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy gmina ma szanse na uzyskanie dofinansowania na remont mostu przy ul. Sienkiewicza.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że w ogłaszanych naborach nie ma dofinansowania na same most. Dlatego też idziemy w kierunku aby inwestycja drogowa np. ul. Mostowej czy ul. Sieniewicza była realizowana nie samej drogi tylko jako drogi wraz z mostem.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w położonego w Lgocie i Białej Dolnej Etap I

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska zwróciła uwagę, że w przekazanych materiałach zostały wskazane autopoprawki do treści uchwały wynikające z oczywistych omyłek pisarskich. Poinformowała, że niniejsza uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna – etap I, stanowi efekt prac zainicjowanych na podstawie Uchwały Nr 175/XX/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, zmienionej następnie Uchwałą Nr 193/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 maja 2012r. w

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, obejmujący powierzchnię 315,1 ha, został już przyjęty przez Radę Miejską w Kłobucku w dniu 12 sierpnia 2014r. Uchwałą nr 426/XLV/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lgota i Biała Dolna, jednak Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym Nr IFIII.4131.44.2014 z dnia 19 września 2014r. stwierdził nieważność w całości ww. uchwały. W 2015r uchwałą Nr 52/IX/2015 Rada Miejska uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które zostało zmienione powtórnie uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018r. Między innymi z tych powodów oraz w celu uniknięcia ewentualnych konfliktów przestrzennych obszar opracowania, zawężono z 315,1 ha do 247,1 ha, wyłączając z uchwały enklawy terenów (oznaczone i opisane na rysunku planu), . Celem planu jest przede wszystkim aktywizacja gospodarcza gminy Kłobuck poprzez wskazanie terenów do rozwoju zabudowy usługowej w sąsiedztwie planowanego węzła autostrady A1 oraz umożliwienie uzupełniania istniejącej oraz rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami na poziomie lokalnym w miejscowościach Lgota i Biała Dolna.

Uchwalony plan miejscowy, utrzymując istniejące zagospodarowanie terenów, zakłada kontynuację kierunków i zasad rozwoju przestrzennego ustalonych w Studium, co

zapewnia prawidłowy rozwój obszaru. Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza skutków finansowych wynikająca z uchwalenia planu zakłada, że ponoszone przez gminę wydatki – przede wszystkim na realizację nowych dróg publicznych klasy Z, L, D i niezbędnej infrastruktury technicznej (kanalizacja i wodociągi), będą mogły być kompensowane wpływami – głównie podatkowymi. W perspektywie czasu, łączne przychody budżetowe Gminy przewyższą wydatki związane z realizacją ustaleń planu. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu Rada Miejska w Kłobucku podejmuje również: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Burmistrza Kłobucka Kierownik szczegółowo omówiła uwagi złożone w trakcie wyłożone w trakcie projektu planu na poszczególnych etapach, a nieuwzględnione przez Burmistrza.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej gmina przystąpiła na wniosek inwestora – właściciela ponad 92% obszaru objętego planem. Projekt planu obejmuje obszar około 15 ha położony w Libidzy przy ul. Kłobuckiej w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 447/XLII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przeważającej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miejską w Kłobucku uchwałą nr 28/III/2010r z dnia 28.12.2010r z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, przemysł, składy i magazyny, a jako działaność dopuszczalną zabudowę mieszkaniową i usługową. Ponadto w b.r część terenu objęta została decyzją Starosty Kłobuckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie której gmina stała się właścicielem gruntów pow. około 0,76 ha przeznaczonych pod drogi. Przedmiotowy projekt planu wprowadza zmiany w zakresie wskaźników zabudowy oraz precyzuje ustalone przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów. Ustalenia dla poszczególnych terenów zostały zróżnicowane i dostosowane do specyfiki każdego z terenów. Projekt planu wprowadza zmiany dotyczące wskaźników określających wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy i minimalną powierzchnię biologicznie czynną, a także minimalną

powierzchnię wydzielanych działek budowlanych. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wszystkie złożone uwagi dotyczące zróżnicowania wskaźników określających wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych dla zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz dopuszczenie możliwości wykorzystania w procesach technologicznych energii gazowej zostały uwzględnione przez Burmistrza.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łobodnie.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że teren dla którego proponuje się dokonanie zmiany ustaleń obowiązującego planu uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z 17 listopada 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- etap I, przewidziany jest pod zabudowę jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. O wprowadzenie korekty zapisu planu wystąpił właściciel nieruchomości Nr 120, który przed uchwaleniem cytowanego planu w 2013r. uzyskał decyzję zezwalającą na budowę na części jej terenu działki budynku produkcyjnego. Niemniej jednak w związku ze zmianą swoich zamierzeń inwestycyjnych wnosi o dokonanie korekty planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dopuszczenie w granicach przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną na niewielką skalę. Wnioskodawca deklaruje dokonanie wpłaty darowizny na rzecz gminy rekompensującej opracowanie przedmiotowego planu. Proponowana zmiana planu miejscowego nie wymaga zmiany studium ponieważ wg ustaleń obowiązującego studium teren działki nr 120 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MNR – wskazanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem m.in. następujących kierunków przeznaczenia:

- zabudowy usługowej, w tym handlu, rzemiosła, usług nieuciążliwych,
- zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
- dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Radny G. Dobosz zapytał, czy gmina ma obowiązek tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że gmina nie ma takiego obowiązku niemniej jednak opracowanie miejscowego planu zagospodarowania porządkuje możliwość zabudowy na danym terenie wskazując min. sposób obsługi komunikacyjnej i eliminuje chaos urbanistyczny. Ponadto uchwalenie planu skraca inwestorowi okres oczekiwania na

uzyskanie pozwolenia na budowę eliminując konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska dodała, że uchwalenie planu pozwala na optymalne wykorzystanie terenów, wskazuje sposób właściwej obsługi komunikacyjnej, a także funkcje jakie zostały przewidziane dla nieruchomości sąsiednich co jest istotne dla inwestora przy zakupie konkretnej nieruchomości.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości (Rybno).

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że proponowana do sprzedaży nieruchomość o pow. 0,0611ha położona jest w miejscowości Rybno. Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck. Natomiast według studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck działka położona jest na terenie o symbolu R – tereny rolnicze. Proponowana sprzedaż nieruchomości opisanej w projekcie uchwały została pozytywnie zaopiniowana na zebraniu mieszkańców Sołectwa Rybno w dniu 26.09.2019r.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały NR 104/X/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck na cele publiczne na rzecz Powiatu Kłobuckiego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że zmiana uchwały Nr 104/X/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 czerwca 2019 r. wynika z konieczności wprowadzenia korekty w zapisie § 1 oznaczenia drogi powiatowej ul. Północnej w Lgocie z " nr 2049" jaki pierwotnie wskazał Powiat Kłobucki na "nr 2046S" .

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycia w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. (obręb Libidza)

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że o nabycie nieruchomości o pow. 0,1249ha położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck teren ozn. symbolem R uprawy polowe. Proponowana sprzedaż nieruchomości opisanej w projekcie uchwały została pozytywnie zaopiniowana na zebraniu mieszkańców Sołectwa Libidza w dniu 24.09.2019r.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.10.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poprosiła o wprowadzenie autopoprawki w zapisie § 1 pkt. 1 poprawy ozn. działki na zapis nr 1060/ 168 oraz w załączniku Nr 1 w pierwszym wierszu w kolumnie 4 poprawy ozn. działki na zapis nr 1060/ 168 oraz w ust. 2 pkt 1 ozn. działki nr 1060/173 poinformowała, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest wymagana również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Omówiła szczegółowo nieruchomości opisane w załącznikach nr 1 i 2 do projektu uchwały, które są udostępnione najemcom i dzierżawcom zainteresowanymi ich dalszym użytkowaniem.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad11.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck, a pozostającego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas dłuższy niż 3 lata.

ZDiGK M. Piątkowska przypomniała, że lokal przy ul. 11 listopada 9 o pow. 79,53m² stanowiący własność Gminy Kłobuck w dniu 1.04.2019 r został wynajęty w wyniku przetargu nieograniczonego na okres 3 lat ze stawką czynszu 18,00zł /m² powiechni lokalu. W dniu 23.09.2019 dotychczasowy najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy z 3-ch na 10 lat. Uzasadniając wniosek brakiem

rentowności krótkotrwałego najmu z uwagi na poniesione duże nakłady finansowe w celu przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą, a Gminą Kłobuck oraz posiadaną wiedzę o planach długotrwałego najmu, podjęcie powyższej uchwały uważa za zasadne.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.12.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacji zbiorowej przy drodze powiatowej nr 2049S.

ZDiGK M. Piątkowska poinformowała, że w oparciu o art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) Rada Gminy dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwały wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. O ostatecznej lokalizacji takiego przystanku decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wskazana w uchwale lokalizacja przystanku na drodze powiatowej 2049S - ul.

Południowej w Lgocie wynika z wniosku Rady Sołeckiej w Lgocie.

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9.

Sprawy różne;

- rozpatrzenie wniosku o wyznaczenie ogólnodostępnego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Rómmla 10 w Kłobucku od strony Przedszkola.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z wnioskiem wystąpiła osoba z aktualnym orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności. Wnioskodawczyni proponuje wykorzystanie pod wydzielenie koperty dla pojazdu osoby z niepełnosprawnością wolnej luki po drugiej stronie ulicy Rómmla od strony Przedszkola.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek

- rozpatrzenie zasadności zmiany organizacji ruchu na drodze wewnętrznej przy bloku Nr 8 przy ul. 11 listopada w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu oraz ograniczenia prędkości na drodze wewnętrznej przy bloku nr 8 wystąpiła Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 8. Proponuje zmianę organizacji ruchu poprzez ustawienie Znak B1 (zakaz ruchu w obu kierunkach) z dopiskiem nie dotyczy mieszkańców, osób odwiedzających mieszkańców oraz lokali komunalnych i użytkowych, oraz służb komunalnych i naprawczo – remontowych.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek.

- rozpatrzenie wniosku właściciela nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 13 o pow. 11600 ha położonej w Białej, obręb Biała Dolna wnioskującego o jej wykup przez Gminę Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że z wnioskiem o wykup przez Gminę Kłobuck nieruchomości ozn. nr 13 o pow. 1.1600 ha położonej w Białej, obręb Biała Dolna wystąpił jej właściciel. Wskazując iż na terenie jego działki powstało rozlewisko spowodowane odprowadzeniem wód opadowych z terenu dróg publicznych:

- drogi gminnej (ul. Polnej w Lgocie);
- dróg powiatowych (ul. Północnej, ul. Południowej w Lgocie i ul. Sadowej w Białej oraz drogi krajowej, do ciek który kończy bieg na wnioskowanym terenie.

W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość znajduje się w granicach obszaru przewidzianego w części rolniczo, a w części pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (MNR)

Wnioskodawca wskazuje, że istnieją przesłanki by w celach publicznych gmina dokonała zakupu nieruchomości. Celami takimi są w jego ocenie wybudowanie w tym miejscu kolektora ściekowego lub budowa innych urządzeń ochronnych zapobiegających podtopieniu wsi Lgota.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 10;25 zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona
Przewodniczył J. Kulej

Uwaga : Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.

*Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 04.11.2019r.*

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	obecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna