

RM. 0012.2.011. 2019

Protokół Nr 11/2019
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 25.11.2019r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 10 z posiedzenia komisji w dniu 04.11.2019r.
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP
bip.gminaklobuck.pl.
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2020
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia zasad ustalania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla przewodniczących zarządów osiedli oraz sołtysów w Gminie Kłobuck.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie diet dla radnych Rady Miejskiej w Kłobucku
8. Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2020
9. Sprawy różne:

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 10 z posiedzenia komisji w dniu 04.11.2019r.

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 11 z posiedzenia komisji w dniu 04.11.2019r.

Ad. 3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że proponowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w Kłobucku, obręb Zagórze pomiędzy ul. Kasprowicza i ul. Reymonta. Nad terenem działki przebiegała linia napowietrzna elektroenergetyczna 15kV która została zdemontowana. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren wyżej wymienionych działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Radny T. Parkitny poinformował, że propozycja sprzedaży nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi jedną działkę.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że po dokonany podziale geodezyjnym będą to trzy odrębne działki budowlane.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Skarbnik K. Jagusiak poinformowała, że zaproponowany 5% wzrost stawek podatku od nieruchomości wskazany w projekcie uchwały wpłynie na zwiększenie wpływów z podatku o kwotę około 524.200,00zł. Przypomniała, że w 2013 roku był ostatni wzrost podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poinformował, że osobiście nie jest zwolennikiem podnoszenia stawek podatkowych. Natomiast w celu poprawy finansowej budżetu gminy zaproponował rozważenie możliwości sprzedaży działek niewykorzystanych przez gminę.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że zaproponowane podwyżki podatku są najniższymi w całym powiecie Kłobuckim. Natomiast aby budżet się zamykał, a poziom inwestycji został zachowany na dotychczasowym poziomie zachodziła konieczność dokonania racjonalnych cięć w wydatkach budżetowych w jednostkach podległych min. ZDiKG gdzie wydatki zostały zmniejszone o kwotę około 0,5 mln zł. w stosunku do br. W przypadku podniesienia stawek podatkowych, w ciągu roku będzie istniała możliwość zwiększenia środków finansowych dla tych jednostek. Przygotowany projekt budżetu nie uwzględnia wzrostu stawek podatkowych, więc można iść w dwóch kierunkach poprzez zwiększenie inwestycji, co da nam większą nadwyżkę bądź pozostawienie wpływów w wydatkach bieżących. Podniesienie podatku spowoduje brak deficytu w budżecie. Uważa, że dzisiaj nie należy sugerować się wskazaną nadwyżką budżetową uzyskaną z zmniejszonego kredytu i po obcięciu kosztów do minimum gdy trzeba znaleźć w budżecie środki finansowe na pokrycie podwyżek z poprzedniego roku wynikających z ustaw, dla nauczycieli czy pracowników niepedagogicznych, które powodują koszt 3 mln złotych. Zaznaczył, że otrzymywana subwencja oświatowa nie pokrywa wszystkich podwyżek dla samych nauczycieli, do tego dochodzą osoby niepedagogiczne, gdzie wprowadzona zmiana ustawy kosztuje ponad 900.000,00 złotych. Samorządy nie mają już możliwości zredukowania kosztów dlatego zachodzi potrzeba zapewnienia powstałej luki w budżecie. Zaznaczył, że z wydatków bieżących pokrywane są również remonty dróg czy instytucji. Przytoczył przykład wymienionej instalacji oświetlenia w przedszkolu, której koszt stanowił kwotę ponad 100.000,00 zł. W kwestii poprawy finansowej budżetu poprzez sprzedaż działek gminnych powiedział, że Gmina posiada atrakcyjne działki na sprzedaż ale w przypadku ich sprzedaży, uzyskane pieniądze zostaną przeznaczone na remonty dróg, co nie poprawi sytuacji całościowej budżetu. Jeżeli chcemy załatać dziurę budżetową na wiele lat, należy skupić się na stałych dochodach poprzez rozważenie możliwości podwyższenia stawek podatku od nieruchomości.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2020.

Skarbnik K. Jagusiak poinformowała, że podstawą do obniżenia stawki podatku rolnego jest ogłoszona cena w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 roku i wynosi 58,46zł za 1dt. Proponuje się obniżenie ustawowej ceny skupu żyta do wysokości 50,00 zł za 1 dt. Ustalona stawka wynosić będzie 85,53 % stawki ustawowej.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia zasad ustalania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla przewodniczących zarządów osiedli oraz sołtysów w Gminie Kłobuck.

Skarbnik K. Jagusiak poinformowała, że w odniesieniu do podwyższenia płacy minimalnej proponuje się podwyższenie wysokości diety do 260,00zł tj. 10% z minimalnego przyszłorocznego wynagrodzenia i w stosunku do obenej diety 247,50zł-5% wzrostu.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie diet dla radnych Rady Miejskiej w Kłobucku.

Skarbnik K. Jagusiak poinformowała, że w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r., oraz płacy minimalnej (z kwoty 2250,00 zł do kwoty 2600,00 zł) od której zależna jest wysokość diet przysługujących radnym, proponuje się podjęcie uchwały, która pozwoli na utrzymanie wysokości diet na podobnym poziomie do roku bieżącego.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2020

Skarbnik K. Jagusiak poinformowała, że na dzień dzisiejszy w dochodach budżetu nie zostały ujęte zmiany, które nastąpiłyby przy podniesieniu podatku od nieruchomości i rolnego. Dochody bieżące uległy zmniejszeniu czego przykładem mogą być zmniejszone o 500.000,00zł wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych. Zaznaczyła, że już na samym starcie przy zakładanych wpływach dochodowych z uwagi na rosnące wydatki bieżące, związane z wzrostem płacy minimalnej i wyciągnięcia z niej wysługi lat, czy wzrostem kosztu zakładowego funduszu świadczeń socjalnych widoczna była konieczność podjęcia stosowanych działań. Dlatego też rozważana jest propozycja podwyżek podatku od nieruchomości i rolnego. Zwróciła uwagę, że dochody bieżące muszą być wyższe niż wydatki bieżące by dalej spłacać kredyty i myśleć o ewentualnym

zaciągnięciu nowych. Nastąpiły również ogarniczenia w jednostkach by dopiąć budżet. Jeśli chodzi o wydatki majątkowe wyspecyfikowane zostały w sprawozdaniu opisowym w tabeli z podaniem źródła inwestycji.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał czy kwota 20.000,00 zł została przeznaczona na wykonanie projektu i podłączenie niepodłączonej działki przy ul. Kwiatowej

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że na wykonanie projektu i doprowadzenie kanalizacji do niepodłączonej działki przy ul. Kwiatowej.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy została zabezpieczona wystarczająca kwota na likwidację azbestu oraz czy w razie konieczności istnieje możliwość jej podwyższenia, a także czy w stosunku do posiadanych środków występuje odpowiednia ilość chętnych.

Skarbnik K. Jagusiak odpowiedziała, że środki zostały wpisane w specyficznym rozdziale dot. ochrony środowiska. Rozdział ten, musi się zamykać wpływami po stronie dochodu. Obecna kwota jest wystarczająca na początek roku, później można rozważyć jej podwyższenie jeśli po przeliczeniu budżetu z roku 2019 zostaną wolne środki np. z dochodów ponadplanowych lub wydatków niewykonanych. Jeśli chodzi o poprzednią kwotę dotacje na likwidację azbestu wzrosły z 30 tys. do 50 tys., środki są płynnie wykorzystywane przez mieszkańców.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu na rok 2020

Ad.9.

Sprawy różne:

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała o fakcie sporządzenia opracowania Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck w oparciu m.in o wnioski złożone do studium i do planów miejscowych. Obecnie wpłynął wniosek osoby, która zadeklarowała wolę pokrycia kosztów zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla swojej nieruchomości położonej przy ulicy Gajowej.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz. 9:25 zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył J. Kulej

Uwaga : Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu Komisji.

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 25.11.2019r.

| Lp. | Imię i nazwisko | funkcja | podpis |
|------------|------------------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Józef Batóg | Członek komisji | obecny |
| 2 | Jerzy Kulej | Przewodniczący komisji | obecny |
| 3 | Tomasz Parkitny | Członek komisji | obecny |
| 4 | Grzegorz Dobosz | Członek komisji | obecny |
| 5 | Tadeusz Praski | Wiceprzewodniczący komisji | obecny |
| 6 | Barbara Ziętał | Członek komisji | obecna |