

Wykaz Nr 5/2020  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Libidza	<b>nr 368/3</b>	<b>0,1249</b>	CZ2C /00036491/8	<b>4.500,00 zł</b>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 800 m od ul. Pokrzyńskiego, oraz w strefie sanitarnej 50 m i 150 m wyznaczonej od terenu cmentarza. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10 m. Teren działki porastają samosiejki. Działka nieuzbrojona, bez dostępu do drogi. Dojazd drogami gruntowymi oraz działkami rolnymi oddzielającymi przedmiot przetargu od drogi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren rolniczy(symbol R).	Nie ustala się
2	Rybno	<b>nr 228</b>	<b>0,0611</b>	CZ2C /00033207/0	<b>3.500,00 zł</b>	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone przy drodze prowadzonej w kierunku lasów państwowych w kompleksie gruntów rolnych, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10 m. i długości około 60 m. działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka nieuzbrojona.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren rolniczy( symbol R).	Nie ustala się
3	Łobodno	<b>nr 1963/4</b>	<b>0,8460</b>	CZ2C /00037827/0	<b>420.000,00 zł</b> Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Wzdłuż północno zachodniej granicy działki przebiega wodociąg Ø 200 .  Dostęp do sieci kanalizacyjnej przebiegającej w ul.Prusa	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ( symbol 1 MW), przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej	Nie ustala się
4	Kłobuck, obręb Zagórze	<b>nr 923/58</b>	<b>0,0742</b>	CZ2C/ 00021947/2	<b>69.500,00zł</b> Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej ul. Reymonta, kształtem zbliżona do prostokątu. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej przebiegających w drodze .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ( symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło ,usługi nieuciążliwe	Nie ustala się

5	Kłobuck, obręb Zagórze	nr 923/59	0,0860	CZ2C/00021947/2	<b>80.000,00 zł</b> Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej przy ul. Reymonta, o nieregulowanym kształcie zbliżonym do pięcioboku. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej przebiegających w ul. Reymonta.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ( symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło ,usługi nieuciążliwe	Nie ustala się
6	Kłobuck, obręb Zagórze	nr 923/60	0,1067	CZ2C/00021947/2	<b>98.000,00 zł</b> Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej ul. Kasprowicza, kształtem zbliżona do prostokąta. Teren działki porastają samosiejkami.. możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji w drodze ul. Kasprowicza.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ( symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło ,usługi nieuciążliwe	Nie ustala się
7	Kłobuck	nr 1085/5	0,0198	CZ2C/00045078/3	<b>12.900,00 zł</b> Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Zbycie w drodze bezprzetargowej (zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej)	Kształt działki zbliżony do prostokąta, szerokość ok.2 m	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ( symbol MW)	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 3.02.2020 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23. tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zarębski