



# STAROSTA KŁOBUCKI

42-100 Kłobuck  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13  
www.powiatklobucki.pl

tel. +48 34 310 95 00  
fax +48 34 310 95 07  
e-mail: starostwo@klobuck.pl

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU  
Kancelaria Ogólna

GN.6820.2.25.2019.TK

Kłobuck, dnia 10.02.2020r.

Wpłynęło 2020 -02- 11  
1040/20  
L.dz. ....  
Ilość załączników ....  
Przekazano do załatwienia ....  
Podpis .....

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomość oznaczoną jako działka nr **760** o pow. **1,1957 ha** obręb **Zagórze** jednostka ewidencyjna **Kłobuck - miasto**.

### Uzasadnienie

Starosta Kłobucki wszczął z urzędu postępowanie Nr GN.6820.2.25.2019.TK w sprawie uznania, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 760 o pow. 1,1957 ha obręb Zagórze jednostka ewidencyjna Kłobuck - miasto stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy za mienie gromadzkie można uznać jedynie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r., Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi (art. 1), a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy

państwowej w gromadach (art. 4). Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (t. jedn. Dz.U. z 1975r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). W art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym. Potwierdza to również orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 26 marca 1960r. Sygn. Akt I CR 535/59.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703), czyli w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej np.: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, itp.

W dokumentach sporządzonych do założenia ewidencji gruntów tj. w spisie stanu posiadania obrębów Zagórze z 1960r. oraz w rejestrze ewidencji gruntów z 1963r. do działki nr 760 figurował wpis osoby władającej „Grunty gromadzkie”.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że wymieniona w sentencji decyzji działka na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) pozostawała we wspólnym użytkowaniu mieszkańców Zagórze. Działka została uwidoczniiona na mapie archiwalnej m132-B\_Zagórze z 1935r. jako tzw. „Kamionka”. Ze złożonych przez świadków oświadczeń wynika, że działka powstała w trakcie parcelacji majątku około 1934r. i stanowiła „Kamieniołom gromadzki”, z którego korzystali mieszkańcy Zagórze i okolicznych sołectw do wydobycia kamienia wapiennego do budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych. „Kamionka” była użytkowana do roku 1980r. W późniejszym okresie została stopniowo zasypana gruzem budowlanym, kamieniami i ziemią w trakcie kopania pod fundamenty budynków oraz budowy dróg.

Pismem Nr OL.6341.128.2019 z dnia 2 grudnia 2019r. Archiwum Państwowe w Częstochowie poinformowało tut. organ, że w zasobie Archiwum nie odnaleziono jednostek archiwalnych (teczek) dotyczących nieruchomości zajętej pod „Kamionkę” czy „Kamieniołom gromadzki” położonej na terenie Zagórze.

Działką nr 760 nigdy nie zarządzała wspólnota gruntowa, nie została też powołana spółka i zarząd do rozporządzania nieruchomością.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku, Starostwa Powiatowego w Kłobucku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu. W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Nie wniesiono również żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku, Starostwa Powiatowego w Kłobucku na okres 14 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.  
(t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY  
*Gróńka*  
Maria Lasota  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Kłobucka  
ul. 11 Listopada 6, 42 – 100 Kłobuck  
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.  
Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji /
2. a/a K.T. 2 egz.  
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych/

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
- ewidencja gruntów i budynków w /m
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie  
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku  
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck