

projekt

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia**

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 19. 02. 2020

Zarejestrowano pod nr .....

przekazano do załatwienia .....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 tj.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców pomieszczeń użytkowych położonych w Kłobucku przy ul. Targowej 1, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2 tj.

- 1) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 50 m<sup>2</sup> – dobudowana kondygnacja do budynku MOK przeznaczona na działalność handlowo-usługową.
- 2) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 18 m<sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku MOK z przeznaczeniem na próby zespołu muzycznego.

§ 2

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Kultury  
w Kłobucku  
mgr Olga Skwara

Zgodne pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Kamil Myszk

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu pomieszczenia użytkowego - Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku przy ul. Targowej 1, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnej nr 4438/58

Z najemcą pomieszczenia użytkowego o pow. 50,00 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest działalność handlowo-usługowa, zawarta będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, kolejna umowa. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat ze stawką czynszu miesięcznego 47,00 zł za m<sup>2</sup>. Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

Z najemcą pomieszczenia użytkowego o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, w którym odbywają się próby zespołu muzycznego, zawarta będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, kolejna umowa. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat ze stawką czynszu miesięcznego 18,00 zł za m<sup>2</sup>. Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Kultury  
w Kłobucku  
mgr Olga Skwara

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY  
im. Władysława Sebyły  
42-100 Kłobuck, ul. Targowa 1  
NIP 574-18-74-137 tel. 034/317 29 91  
BANK SPÓŁDZIELCZY KŁOBUCK  
81 8248 0002 1000 0000 0374 0001

Załącznik do Uchwały  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte na kolejny okres do 3 lat umowy najmu części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku

L.p.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia przedmiotu najmu w m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	„COMTEX” Sp.z o.o. Sp.k działalność handlowo- usługowa	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe - dobudowana kondygnacja do budynku MOK	50 m <sup>2</sup>
2.	Piotr Zander próby zespołu muzycznego	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe w piwnicy budynku MOK	18 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*