

**ZARZĄDZENIE nr GPN.0050.49.2020**

**Burmistrza Kłobucka  
z dnia 18 marca 2020 roku**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 869 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zajączkowski*

*[Signature]*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

*[Signature]*  
BURMISTRZ GMINY  
mgr inż. Andrzej Białas

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r.**

**Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2019 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 316,6607 ha.**

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

**1. z tytułu sprzedaży składników mienia - 234.500,00 zł w tym:**

- 7.440 zł netto z tytułu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jednej nieruchomości;
- 5.050 zł netto z tytułu zbycia w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych jednej nieruchomości ;
- 206.040 zł netto z tytułu zbycia w przetargach nieograniczonych trzech niezabudowanych nieruchomości;
- 28.609,86 zł tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności ( w tym również opłat wniesionych jednorazowo po udzieleniu 60% bonifikaty)

**2. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz za obciążenie nieruchomości służebnościami - 230.993,29 zł, w tym:**

- 196.630,90 zł stanowiły opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy wraz z uiszczonymi zaległościami wniesione przez osoby fizyczne (73.581,32 zł) i prawne ( 123.049,58 zł);
- 27.476,17 zł to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy ( OSiR, ZDiGK, CEA, Żłobek Gminny) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku;
- 6.886,22 zł z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu, ustanowionymi w 2019 r. (4.800,00 zł ) oraz latach poprzednich;

**3. wpływ z najmu i dzierżawy nieruchomości gminy - 157.915,98 zł**

**I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia 2019r. stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 316,6607 ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych obrazuje poniższa tabela:**

L.p.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na 01.01.2019 r.	Powierzchnia w ha – stan na 31.12.2019 r.
1	Biała Górna	9,5810	11,9242
2	Biała Dolna	1,2432	2,1702
3	Borowianka	2,4051	2,4051
4	Brody Malina	5,1649	10,8193
5	Gruszewnia	2,3591	2,3591
6	Kamyk	13,1399	13,1399
7	Kłobuck	74,4082	73,2990
8	Kopiec	3,6834	4,8524
9	Lgota	3,1105	4,0845
10	Libidza	8,4914	10,3892
11	Łobodno	47,7501	47,9243
12	Niwa Skrzyszów	5,7233	6,3264
13	Nowa Wieś	5,2958	5,2958
14	Osoki Pustkowie	1,7872	1,7872
15	Przybyłów	2,3559	2,3559
16	Rybno	5,3099	5,3194
17	Smugi	4,0053	4,0053
18	Zagórze	77,9440	75,6955
19	Zakrzew	31,6867	32,5246
Łącznie		<b>305,4449</b>	<b>316,6607</b>

### 1. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2019 r. –

pozostawało 305 działek o łącznej powierzchni **22,3748 ha** i wartości **7.600.910 zł**.

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2019 r. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości wraz z zaległościami za lata poprzednie uzyskano dochód w kwocie - **196.630,90 zł**.

Planowana w 2020 roku opłata roczna za przedmiotowe nieruchomości, winna wynieść ok. 186.000 zł :

- 1) 87 działek o łącznej powierzchni **0,5872 ha** i wartości 292.950zł zabudowanych garażami, stanowiących drogi dojazdowe i tereny zieleni osiedlowej pozostawało w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Spodziewana opłata roczna za przedmiotowe grunty winna wynieść w 2020r. - 2.929,50zł;



- 2) 63 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708 ha** i wartości 141.630 zł zabudowanych jest garażami. Natomiast **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428 ha** i wartości 111.530 zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właścicieli garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych.  
W związku z ustawową zmianą stawki procentowej opłat za grunty zabudowane garażami z 3% do 1% wprowadzoną w lutym 2019r. dochód z tytułu opłaty rocznej winien wynieść w 2020r. ok. 4.760 zł;
- 3) 53 nieruchomości o łącznej powierzchni **13,3850 ha** i wartości szacunkowej 5.418.549 zł na koniec 2019r., na których prowadzona jest działalność gospodarcza (magazyny, składy, produkcja, przemysł, usługi). Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym za 2020r winna wynieść ok. 162.560 zł netto. W czwartym kwartale 2019 roku dokonano aktualizacji opłaty rocznej w stosunku do 11 nieruchomości o łącznej pow. 1,6306 ha;
- 4) **11** nieruchomości o pow. **0,0772 ha** i wartości 91.800 zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi. Pozostają one w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie. Opłata roczna za w/w grunty w 2020 roku wyniesie 918 zł;
- 5) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287 ha** i wartości szacunkowej gruntu 349.851,00zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. W 2020 roku Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczną w wysokości 3.498,51zł;
- 6) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają 2 nieruchomości o łącznej powierzchni **6,3883 ha** i wartości gruntów 901.000 zł, na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie. Opłata roczna za ww. grunty winna wynieść w 2020 roku –9.100zł netto;
- 7) **1** nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wartości gruntu 293.600 zł. Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&RCALOR” Spółki z o.o.  
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2020 roku wyniesie 8.808 zł.

## **2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni 152,7161ha.**

- 1) Nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200 zł, a roczna opłata 2.982,00 zł;
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **152,6511 ha** (w tym przekazane decyzjami administracyjnymi o łącznej powierzchni 82,41ha):

- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2018 r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **126,84 ha** (w tym gruntami o pow. 57,4430 ha przekazanymi w trwały zarząd decyzjami administracyjnymi).

Na przedmiotowych gruntach zlokalizowane jest:

- **25 budynków** mieszkalnych wielorodzinnych, w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokali mieszkalnych i 18 lokali użytkowych;
- **3 budynki** mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi, 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi;
- **budynek** o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym;
- **budynek** z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjny;
- **budynek** administracyjno-magazynowy, budynek warsztatowo-garażowy, 2 garaże;
- **4 budynki** o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno-biurowym;
- drogi gminne, parki i zieleńce miejskie, place zabaw, boiska w osiedlach i sołectwach.

Na wnioski tej jednostki przekazano w 2018 r. w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni 19,9640 ha stanowiące drogi gminne ;

- b) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,4291 ha**, zabudowane są obiektami przedszkolnymi;
- c) **7** nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **9,6365 ha** pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych oraz Zespołów Szkolno-Przedszkolnym;
- d) część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonej ewidencyjnie nr 162 o pow. **0,0697 ha** wraz z lokalem o powierzchni użytkowej 131,05 m<sup>2</sup> jest w dyspozycji Żłobka Gminnego w Kłobucku;
- e) **1** nieruchomość zabudowana garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych;
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie **7** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska, strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559 ha,
  - kryta pływalnia przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664 ha,
  - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936 ha,
  - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2662 ha,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897 ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe, plac gier i zabaw,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703 ha.



### **3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok. 141,5698 ha, w tym:**

- 1) 15 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni 4,9539 ha oraz 4 lokale użytkowe o pow. 714 m<sup>2</sup> przekazano do dyspozycji:
  - a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,2500 ha** (parking);
  - b) Klubowi Sportowemu Pogoń w Kamyku o pow. **2,9036 ha** (działki oznaczone nr 759/2, 758/12 i 758/15);
  - c) Klubowi Sportowemu SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok. **0,6400 ha**;
  - d) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomość o pow. **0,4913 ha** zabudowaną remizą strażacką;
  - e) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada o pow. **0,0008 ha**, na której usytuowany jest bilbord promujący rozwój obszarów wiejskich;
  - f) Rzymsko-Katolickiej Parafii Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej o pow. **0,0017 ha**, na której urządzono dojście do krzyża misyjnego;
  - g) Centrum Ekonomiczno-Administracyjnemu - lokal biurowy o pow. 297 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110 m<sup>2</sup> w budynku warsztatowo-magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku;
  - h) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kłobucku – część nieruchomości nr 2010/10 o pow. **0,0564 ha**, w tym boks magazynowy o pow. 0,0034 ha w kompleksie garaży położonych w Łobodnie przy ul. Prusa;
  - i) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - lokal biurowy o pow. 273 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
  - j) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. **0,0220 ha**, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci;
  - k) Stowarzyszeniu Aktywizacja Małej Społeczności – Nowa Wieś – teren o pow. **0,0708 ha** wykorzystywanemu jako boisko do mini koszykówki;
  - l) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury – zabudowaną nieruchomość o pow. **0,2673 ha** położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych;
  - m) Bibliotece Publicznej Gminy – dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomość o pow. **0,1106 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej;
  - n) umową użyczenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. z siedzibą w Częstochowie, działkę nr 594/2 o pow. **0,1344 ha** położoną w Kłobucku, obręb Zagórze, stanowiącą część oczyszczalni ścieków ze zlokalizowanym na niej reaktorem biologicznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej ;
  - o) Stowarzyszenie Druga Szansa – teren o pow. **0,0050 ha**, położony w Kłobucku , obręb Niwa - Skrzeszów z przeznaczeniem pod palenisko z miejscami siedzącymi.
- 2) Trzy nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni **1,5639 ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizuje zadania statutowe,



wykorzystują je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym ( Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4 i 914/1).

- 3) Na dzień 31.12.2019 r. grunty o łącznej powierzchni **22,0399 ha** były wdzierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony.

W 2019 r. gmina uzyskała z tego tytułu, wraz z zaległymi za rok poprzedni wpłatami, dochód w wysokości 157.915,98 zł . Dochód z tego tytułu w 2020 roku zakłada się na poziomie ok. 164.000,00zł.

W trakcie 2019 r. zawarto **54** umowy:

- a) 41 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow. 1,6107 ha. Na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże, stacja bazowa telefonii komórkowej, reklamy, dojścia i dojazdy. Dochód uzyskany z tytułu najmu przedmiotowych gruntów w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wyniósł 142.787,98 zł (+VAT). Prognozowany dochód w 2020 r. winien wynieść ok. 140.000 zł.

W trakcie roku nawiązano **23** umowy najmu (również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami), w tym nawiązano 3 nowe umowy, natomiast 3 umowy wygasły bądź rozwiązano na prośbę najemców;

- b) 83 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 20,4292 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2019 r. wyniósł 10.607,00 zł. Podobny dochód zakłada się w 2020 r.

W trakcie roku nawiązano **31** umowy dzierżawy (również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami), w tym nawiązano 6 nowych umów, natomiast 2 umowy rozwiązano na prośbę dzierżawców;

- c) Jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 4.521,00 zł netto. W 2020 r. roczny dochód zakłada się wysokości 4.800,00 zł.

W 2019r. zorganizowano przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie na okres 10 lat terenu o powierzchni 0,4457 ha, zabudowanego budynkiem biurowym oraz kompleksem garaży, stanowiącego część nieruchomości położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 2010/10. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne:

- a) o pow. 2,4291ha położone w Kłobucku, stanowiące nieuzbrojone działki budowlane, oraz  
b) o pow. 3,1760ha położone w Łobodnie.

- 5) Gmina na dzień 31.12.2019 r. posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. 6,0566 ha, w tym:

- 2 działki o łącznej pow. 0,2662 ha położone w Kamyku, uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej, przy czym w trwającej obecnie procedurze opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jedną z nich o powierzchni 0,0621ha

przeznacza się pod drogę lokalną łączącą ul. Malinowskiego z terenami projektowanymi pod nową zabudowę mieszkaniową;

- 4 działki o łącznej pow. 0,3838 ha położone w Kłobucku przy ul. Reja i Dębowej, obręb Zakrzew (część terenu w dzierżawie) ;

-tereny o pow. ok 5,1309 ha położone w Kłobucku, obręb Kłobuck i obręb Zagórze oraz w Libidzy, Lgocie i Nowej Wsi, z możliwością lokalizacji na nich zabudowy mieszkaniowej;

- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. 27,6500 ha to zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. 73,7004 ha to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami wewnętrznymi i drogami transportu rolnego, parkingami, a także tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, a także grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także nieużytki i lasy.

**II. Gmina była użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 1,2418 ha,** położonych w Kłobucku, na których urządzona została droga gminna ul. Kolejowa. Na wniosek skierowany w październiku 2017r. Wojewoda Śląski 16 stycznia 2019r. wydał decyzję przekazującą na rzecz Gminy Kłobuck nieodpłatnie prawo własności przedmiotowych gruntów w oparciu o art.5 ust.4 i art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.). Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów za okres od. 01.01- 06.02.2019r. wyniosła 304,14zł.

**III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim ( z późn. aneksem)** gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o powierzchni. **13,4723 ha,** wykorzystywaną pod rekreację i wypoczynek ( zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 15 lat i obowiązuje do 20.07.2020r. W sierpniu 2019r. wystąpiono do Starosty Kłobuckiego o zawarcie umowy użyczającej gminie przedmiotową nieruchomość na kolejny 20 letni okres . Wniosek oczekuje na rozpatrzenie.

**IV. Na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kłobuck** gmina korzysta z gruntów :

- a) o pow. 0,4000 ha, stanowiących część działki nr 434/3 położonej w Nowej Wsi, na której wzdłuż boiska sportowego usytuowano trybuny. Roczny czynsz uzgodniony w negocjacjach wynosi 250 zł netto
- b) o pow. 0,0012, stanowiących część działki nr 4306 położonej w Łobodnie, wynajęty za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 246zł brutto, w celu sprawowania opieki nad zabytkową kapliczką.



#### IV Zestawienie majątku gminy:

##### 1) Środki trwałe

Lp	grupa	wyszczególnienie	wartość na 31.12.2019r
1	0	GRUNTY	23 157 233,67
2	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	4 626 550,65
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	119 128 622,46
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	33 999,73
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	350 929,52
6	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 250,00
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 855 840,13
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	322 245,00
9	8	NARZĘDZIA , PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE , GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	289 500,36
<b>RAZEM</b>			<b>149 767 171,52</b>

##### 2) Pozostały majątek

lp	Wyszczególnienie	wartość na 31.12.2019
1	Środki trwałe w budowie	4 517 245,80
2	Pozostałe Środki trwałe	438 132,21
3	Wartości niematerialne i prawne	138 673,58
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości i opłat (bez odsetek)	3 377 917,27
5	Zastaw skarbowy (bez odsetek)	44 498,29
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>8 516 467,15</b>

##### 3) Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007, o wartości początkowej 65.700 zł;
- ciągnik rolniczy URSUS z 1996 r. o wartości początkowej 28.170,00 zł;
- przyczepa FNR CZARNASTAL z 1996 r. o wartości początkowej 7.700,00 zł
- samochód ciężarowy Lublin Combi z 1999 r. o wartości początkowej 56.852,00 zł
- zamiatarka uliczna RONDA z 2001 r., o wartości początkowej 163.823,00 zł

## V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 r. – 01.12.2019 r.

### 1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

#### 1) Zbycie w drodze przetargu:

- a) w I przetargu ustnym nieograniczonym zorganizowanym w dniu 14 lutego 2019r., sprzedano niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1212ha położoną przy ul. W. Witosa w Kłobucku, obręb Zagórze. Nieruchomość wg ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena osiągnięta w przetargu 53.530 zł netto + VAT. Na zbycie przedmiotowej nieruchomości w latach poprzednich (tj. od 2012r.) organizowano wielokrotnie przetargi które kończyły się z wynikiem negatywnym.
- b) 24 maja 2019r. zorganizowano po raz trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck oznaczonej ewidencyjnie nr 5500/1 o powierzchni 0,3120ha, przeznaczonej ustaleniami planu miejscowego pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Cenę wywoławczą ustaloną w I przetargu na 155.000zł netto obniżono do 150.000 zł netto w II przetargu , a w III przetargu do 140.000zł netto. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wyniosła 141.400 zł + VAT. Nieruchomość była wielokrotnie wystawiana do sprzedaży ( od 2014r. );
- c) Dwukrotnie organizowano przetargi na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0841ha, położonej w Lgocie przy ul. Północnej. Nieruchomość przeznaczona wg ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego pod ogrody przydomowe została zbyta w II przetargu ustnym nieograniczonym zorganizowanym dn. 28.08.2019r., w którym cenę wywoławczą obniżono z 14.000zł netto do 11.000zł netto. Nieruchomość została sprzedana za 11.110zł + VAT.
- d) W pierwszym przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich zbyto niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0120 ha, położoną przy ul. Żółkiewskiego w Kłobucku, obręb Zagórze. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do przetargu został zakwalifikowany jeden uczestnik, który nabył ww. nieruchomość za cenę 5.050zł + VAT.

#### 2) Zbycie bezprzetargowe:

- a) Na mocy ustawy dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716 z późn. zm. z dniem 1 stycznia 2019r. 2019r. grunty o powierzchni 4,0436ha zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi pozostające dotychczas w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o powierzchni 1,0943ha zabudowane budynkami



mieszkalnymi jednorodzinnymi pozostające w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych stały się własnością dotychczasowych użytkowników wieczystych.

- b) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażoną uchwałą nr 279/XXIX/2017 z 7 lutego 2017r., zbyto bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej działkę gruntu nr 1476/2 o pow. 0,0127ha, położoną w Kłobucku, obręb Zagórze za kwotę 7.440zł netto + VAT;
- c) Realizując uchwałę Nr 262/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z 28 grudnia 2016r. przekazano jako darowiznę na rzecz Powiatu Kłobuckiego, na cele publiczne tj. dla realizacji zadań związanych z infrastrukturą drogową działki gruntu położone w pasie drogi powiatowej - ul. Północnej w Lgocie, oznaczone nr 16/7 i nr 16/9 o łącznej powierzchni 0,0055ha, których wartość rzeczoznawca określił na 1.760 zł.
- d) W wyniku orzeczenia Sądu Rejonowego w Częstochowie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA nabyło z dniem 1 lutego 2019r. przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości położonej w Białej, obręb Biała Górna, oznaczonej ewidencyjnie nr 855 o powierzchni 0,1838ha.

### 3) Obciążenie nieruchomości służebnościami:

Wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie gminnych nieruchomości służebnościami przesyłu :

- a) na rzecz **TAURON Dystrybucja S.A.** Oddział w Krakowie poprzez:
  - budowę 35m odcinka linii kablowej energetycznej nN w granicach działek nr 2010/2 i 2010/8 położonych w Łobodnie,
  - budowie ok.100 m odcinka linii energetycznej napowietrzno-kablowej nN , wraz z trzema stanowiskami słupowymi oraz przyłącza kablowego w granicach działek nr 27/1, 25/1, 24/1, 23/1 i 22/1 w Lgocie.
- b) na rzecz **Orange Polska S.A.** z siedziba w Warszawie służebnością przesyłu, polegającą na usytuowaniu w granicach działki nr 4438/19, położonej w Kłobucku około 8,5m odcinka kabla światłowodowego,
- c) na rzecz „**U & R CALOR**” Spółki z o.o. z siedzibą w Wojkowicach wyrażono zgodę na umieszczenie w granicach działki nr 1317/4 położonej w Kłobucku przyłącza ciepłowniczego o długości ok. 20m,
- d) na wniosek i koszt **Orange Polska S.A.** z siedziba w Warszawie dokonano zamiany służebności gruntowej ustanowionej w 2004r. na służebność przesyłu, polegającej na wyrażeniu zgody na utrzymaniu w obrębie działki nr 759/2 położonej w Kamyku 65m odcinka kabla światłowodowego

## 2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy

W 2019r. Gmina Kłobuck stała się właścicielem gruntów :



1) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), stanowiących nieruchomości oznaczone:

- nr **451/2 i 669/5** o łącznej powierzchni **1,2418ha** położonych w pasie drogowym ul. Kolejowej w Kłobucku, obręb Kłobuck, do których to gruntów w grudniu 2026 r. gmina przejęła prawo użytkowania wieczystego od przedsiębiorstwa PKP ,

- nr **1094 i nr 1107/2** o łącznej powierzchni **0,1638 ha** , stanowiących drogi wewnętrzne – przedłużenie ul. Dąbrowskiego i Łąkowej,

- nr **328, nr 329, nr 331** o łącznej powierzchni **0,2315 ha** stanowiących drogi wewnętrzne w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów ,

- nr **20 i nr 606** o łącznej powierzchni **0,7725ha** stanowiących część pasa drogowego ul. Krętej w Kłobucku, obręb Zakrzew,

- nr **31/2** o powierzchni **0,1938 ha**, stanowiącej odcinek ul. Górnej w Lgocie,

- nr **323/2** o powierzchni **0,1584 ha**, położonej w Łobodnie stanowiącej drogę wewnętrzną,

- nr **175/1** o powierzchni **0,0188 ha**, stanowiącej fragment ul. Parkowej w Kopcu,

- nr nr **208/2, 456/7, 456/8, 456/9, 456/2, 458, 458/3, 457/1** o łącznej powierzchni **0,9270 ha** stanowiących drogi gminne i wewnętrzne w Białej , obręb Biała Dolna (ul. Chabrowa, ul. Polna, ul. Sosnowa, cz. ul. Nadrzecznej) ;

2) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2015r.,poz. 1014) oznaczonych ewidencyjnie:

a) nr **812/2, nr 820, nr 815/2** o łącznej powierzchni **1,5964 ha**, położonych w Białej , obręb Biała Górna, stanowiących drogi transportu rolnego;

b) nr **479/3, nr 494/2, nr 495/1** o łącznej powierzchni **0,0095ha**, położonych w m. Rybno, a stanowiącej część drogi transportu rolnego;

c) nr nr **258, 463, 464, 507, 510, 620, 668/8, 778, 779/2, 780, 781/2, 782, 784** o łącznej powierzchni **0, 5,6544ha**, położonych w Kłobucku , obręb Brody Malina stanowiące grunty rolne;

d) nr **334, nr336, nr338, nr 340** o łącznej powierzchni **0,3536 ha**, położone w Kłobucku obręb Niwa Skrzyszów , stanowiącej drogi transportu rolnego;

e) nr **177, nr 218, nr 219, nr 220** o łącznej powierzchni **1,1502ha**, położone w Kopcu, stanowiące drogi transportu rolnego;

f) nr nr **635, 688/2, 689/2, 690/1, 690/2, 690/3** o łącznej powierzchni **1,1405ha** , położone w Libidzy , stanowiące drogi transportu rolnego;

g) nr **433 i nr 2415/2** o łącznej pow. **0,0906ha**, położone w Kłobucku a stanowiące grunty rolne.

3) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U, Nr 133, poz. 872 ze zm.) 46 działek o łącznej powierzchni **0,1063 ha**, położonych w granicach pasów drogowych dróg gminnych:

a) ul. **Wiśniowej** w Kłobucku obręb Zagórze ( 21 działki o powierzchni 0,0409 ha),

b) ul. **Zakrzewskiej** w Kłobucku, obręb Zakrzew (działka o powierzchni 0,0015ha,

c) ul. **H. Kollątaja** w Kłobucku, obręb Zakrzew ( 5 działek o powierzchni 0,0032ha),

d) ul. **Korcza** w Kłobucku, obręb Zakrzew ( 19 działek o powierzchni 0,0607 ha);



- 4) w oparciu o art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474) w związku z realizacją inwestycji drogowej, gruntów o łącznej **pow.0,7628 ha**, przewidzianych pod :
- a) przebudowę ul. Strażackiej w Białej - grunt o pow. 0,0055ha, za odszkodowaniem ustalonym decyzją Starosty Kłobuckiego wynoszącym 1,650zł i przekazanym do depozytu sądowego ,
  - b) pod budowę nowych dróg gminnych wraz z budową na pograniczu Libidzy i Gruszewni skrzyżowania z drogą krajową nr 43 - grunt o powierzchni **0,7628 ha**, za który dotychczasowy właściciel zrzekł się odszkodowania ;
- 5) w oparciu o w oparciu art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na skutek geodezyjnych podziałów nieruchomości, przewidzianych ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych, za odszkodowaniem ustalonym w drodze negocjacji wynoszącym 13.508zł, w tym :
- a) dwóch działek o łącznej powierzchni **0,0158 ha** pod poszerzenie ul. Nadrzeczej i ul. Podleśnej w Łobodnie;
  - b) działki o powierzchni **0,0272 ha** pod poszerzenie ul. Słonecznej w Białej, obręb Biała Górna ;
  - c) 2 działek o łącznej powierzchni **0,0180 ha**, położonych w Kłobucku , obręb Niwa Skrzyszów pod poszerzenie ul. Wierzbowej.
- 6) w postępowaniu sądowym prowadzonym z wniosku gminy o zasiedzenie nieruchomości stanowiącej cztery działki o łącznej powierzchni **1,0026 ha** , położonej w Białej, obręb Biała Górna, pozostającej we władaniu gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej w Białej.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Polakowski