

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 KŁOBUCK  
tel. 034-310-01-50, fax 034-317-26-61

**Zarządzenie Nr 2 / GPN/2011**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 24 marca 2011 roku**

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuję informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck zgodnie z załącznikiem.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*mgr Krzysztof Nowak*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Aneta Jagielska*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Wanda Balas*

**Załącznik**

do Zarządzenia Nr 2/GPN/2011  
Burmistrza Kłobucka  
z dnia 24 marca 2011 r.

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

**Gmina Kłobuck na dzień 31.12.2010r była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 230,8887ha, oraz użytkownikiem wieczystym 1 nieruchomości o pow. 0,1084ha .**

W okresie sprawozdawczym tj. od 13.11.2009r. do 31.12.2010r. uzyskano z majątku gminy następujące dochody netto:

- z tytułu sprzedaży składników mienia - 907.503,37 zł,  
w tym 32.564,00zł za zbycie 6 lokali mieszkalnych z zastosowaniem 90% bonifikaty i w przypadku sprzedaży 2 lokali z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty roczne .  
Wpłatę ustalonej ceny zakupu za jeden lokal dokonano 5.11.2009r .
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do 10 nieruchomości z zastosowaniem bonifikat wynikających z przepisów ustawy oraz z tytułu spłat oprocentowanych rat rocznych opłat ustalonych w poprzednich latach 11.302,44 zł,
- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - 315.348,69 zł,  
(w tym kwota 58.231,53zł stanowi raty I opłaty rocznej ustalone przy ustanawianiu użytkowania wieczystego w latach poprzednich oraz spłacone przed ustalonym terminem ) ,
- z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu ( w tym kwota 28.659,0zł stanowi jednorazowe odszkodowanie za obciążenie 3 nieruchomości na rzecz Enion S.A.) - 30.381,13 zł,
- z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości - 209.800,00 zł.

**I . Własność gminy stanowią grunty o łącznej powierzchni 230,8887ha, których położenie przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym :**

L.p	Obręb	Powierzchnia -stan na dzień 13.11.2009r w ha	Powierzchnia -stan na dzień 31.12.2010r w ha
1	Biała Górna	5,5252	5,5252
2	Biała Dolna	0,3559	0,3559
3	Borowianka	0,0551	0,0551
4	Brody Malina	4,8613	3,7503
5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,8191	7,7265
7	Kłobuck	59,0875	70,9285
8	Kopiec	(korekta: -267m2) 0,7647	0,7647
9	Lgota	2,2232	2,2232
10	Libidza	(korekta: -481m2) 5,2153	5,2547
11	Łobodno	14,1955	20,6355
12	Niwa Skrzyszów	1,2658	1,2658
13	Nowa Wieś	3,6628	3,6628

14	Osoki Pustkowie	0,5554	0,5554
15	Przybyłów	0,3998	1,7687
16	Rybno	0,9964	0,9964
17	Smugi	0,1053	0,1217
18	Zagórze	78,7281	78,6907
19	Zakrzew	25,3809	25,3301
Łącznie		212,4534	<b>230,8887</b>

### 1. W użytkowaniu wieczystym -

**pozostaje 191 nieruchomości o łącznej powierzchni 37,8031ha.**

Obiekty budowlane stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pod koniec 2009r dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 89działek, w wyniku czego opłaty roczne za 2010r. wzrosły w stosunku do 2009r. o ok.17,72 tys. zł.

Również pod koniec 2010r. dokonano aktualizacji opłat rocznych za kolejne 141 działek, co spowoduje wzrost opłaty rocznej należnej za 2011r., w stosunku do 2010r. o 21.099,44 zł.

Nieruchomości gminy, pozostające w użytkowaniu wieczystym to:

- 1) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** stanowi grunty zabudowane 14 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właściciele lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz udziałem gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów wg szacunku z 2010r. wynosi 1.462,84 tys. zł.

Opłata roczna jaką gmina otrzyma w 2011r. z tytułu użytkowania wieczystego tych nieruchomości winna wynieść ok.14,62 tys. zł.

- 2) 44 działki o łącznej powierzchni **2,9463 ha** i wartości szacunkowej ok. **1.437,0 tys. zł.**, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2011 r za użytkowanie wieczyste 21 działek budowlanych o pow. 1,37 ha szacuje się na 8,3 tys. zł.

Powyższe założenia nie uwzględniają ulg, o jakie mogą wystąpić użytkownicy wieczyci powołując się na art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dla pozostałych działek ich użytkownicy wieczyci wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

- 3) **58** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1496 ha** i wartości szacunkowej 104,9 tys. zł zabudowane jest garażami.

**5** działek o powierzchni **0,1528 ha** i wartości 105,43 tys. zł, przekazane w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach właścicielom garaży, stanowi dojazd z dróg publicznych.

Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2011r. wyniesie **6,2** tys. zł.

- 4) **61** nieruchomości o łącznej powierzchni **22,9128 ha** i wartości szacunkowej 5.822,72 tys. zł, przeznaczonych pod przemysł, magazyny i składy, handel i usługi pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Znajdujące się na tych nieruchomościach budynki i inne budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W stosunku do jednej z nieruchomości o pow. 0,3852ha, z uwagi na trwałą zmianę sposobu korzystania z niej, dokonano w trybie art73ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zmiany stawki procentowej opłaty rocznej, począwszy od 2011r., z 3% na 1%.

Spodziewany w 2011r dochód z tytułu opłaty rocznej za w/w nieruchomości winien wynieść ok. 170,91 tys. zł..

- 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0779ha** i wartości 83,3 tys. zł zabudowanych stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki ENION S. A w Częstochowie .

Opłata roczna za w/w grunty w 2011r wyniesie 832,80zł.

- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i szacunkowej wartości gruntu 231,1 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.

W 2011 r Związek zobowiązany będzie z tego tytułu wnieść opłatę roczną w wysokości ok. 2,31 tys. zł. ).

- 7) Prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości o pow.**5,3094 ha** o wartości gruntów 505,46 tys. zł, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Kłobucku zostało przez Związek wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wyniesie w 2011r - 5,05 tys. zł .

- 8) **1** nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wart. Gruntu 242,9 tys. zł na której zlokalizowana jest kotłownia, dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych , budynków handlowo – usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Fortum .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2011r. wyniesie 7,29tys. zł .

## **2. Nieruchomości pozostające w zarządzie bądź użytkowaniu jednostek posiadających osobowość prawną, jak i jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck stanowią powierzchnię 50,3545ha.**

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha , do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego .

- 1) **1** nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 283.000,-zł , a roczna opłata 2.830,00zł.

- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **50,49 ha :**

- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku zarządza nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **27,25 ha .**

Na przedmiotowym gruncie zlokalizowanych jest :

- **29** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 48 lokali mieszkalnych i 16 lokali użytkowych,
- **4** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 33 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
- **1** budynek o 1 lokalu mieszkalnym i 1 lokalu użytkowym,
- **4** budynki administracyjno biurowe o 24 lokalach użytkowych,
- parki i zieleńce miejskie .

Jeden z budynków o 4 lokalach socjalnych ( zasiedlony do września 2010r. ) , ze względu na zły stan techniczny, po oszacowaniu kosztów jego remontu przeznaczono do rozbiórki.

- b) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **2,5383 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.

- c) 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9145 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych, w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **7,8792 ha**  
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
- d) 1 nieruchomość o powierzchni **0,8723 ha** pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku,
- e) 1 nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie ZEAOS i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 5 nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6810 ha** ( w tym teren targowiska miejskiego o powierzchni 1,8925 ha i parking przy ul. Targowej o powierzchni 0,2661 ha).

### 3. W bezpośrednim zarządzaniu Gminy pozostają nieruchomości, o powierzchni około 142,73 ha, w tym :

- 1) 16 nieruchomości o łącznej powierzchni **7,4252 ha** przekazano umowami użyczenia i w użytkowanie :
  - Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow.0,25 h(parking),
  - Powiatowego Urzędu Pracy -pow. 0,0143 ha ( droga pożarowa),
  - Klubom Sportowym w Łobodnie, Libidzy i Kamyku i Nowej Wsi oraz OSI R w Kłobucku - o łącznej pow.4,4259ha (krzewienie kultury fizycznej wśród miejscowej społeczności oraz plac zabaw dla dzieci ),
  - Radzie Sołectkiej w Zakrzewie - o pow. 0,6050 ha ( boisko sportowe i plac zabaw ),
  - Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi nieruchomość o pow. 0,4913ha, zabudowaną strażnicą, dla realizacji zadań statutowych,.
  - Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierchołek Śląska przekazano w użyczenie część nieruchomości o pow.8m2, położoną w Kłobucku, przy ul.11 Listopada, na którym usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich,
  - Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa w użyczenie część niezabudowanej nieruchomości o pow. 17m2, położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej ( chodnik przy krzyżu misyjnym),
  - lokal użytkowy o pow. 38m2 przekazano w użyczenie Stowarzyszeniu Towarzystwo Przyjaciół Sztuk wszelakich COOLTURA, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej,
  - Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej przekazano w sierpniu 2010r. w nieodpłatne użyczenie nieruchomości o łącznej pow. 0,0860ha, zabudowaną szaletami oraz teren w Rynku, na którym usytuowany jest punkt informacji publicznej,
  - Dom Dziecka w Kłobucku posiadał w bezpłatnym użytkowaniu do 31.08.2010r teren o pow. **0,0220ha**, wykorzystywany na powiększenie placu zabaw dla dzieci.
  - Miejski Ośrodek Kultury posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,2673 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych,
  - Biblioteka Publiczna Gminy posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej, o powierzchni **0,1106 ha**, przekazaną umową obowiązującą od 1.09.2010r. dla realizacji zadań statutowych,
- 2) 2 nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej pow.**1,5751ha** pozostają

na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony, w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich które to realizując zadania statutowe, wykorzystuje je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym. (Lgota – działka Nr 572/3 i część działki Nr 573 oraz Zagórze- działka Nr 914/4).

- 3) Powierzchnia **13,5513 ha** jest wdzierżawiona lub wynajmowana, na czas oznaczony lub nieoznaczony. Spodziewany z tego tytułu dochód w 2011r. winien wynieść ok. 186,0 tys. zł.

Na przedmiotowych gruntach:

- a) 67 najemców i dzierżawców wykorzystuje teren o pow. **0,2389 ha**, na którym usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe (między innymi przy ul. Szkolnej), garaże, kabiny telefoniczne, maszty antenowe i reklamy.  
Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 13.11.2009 do 31.12.2010r. wyniósł **145,4 tys. zł** (+ 22% VAT). Natomiast z uwagi na rozwiązanie niektórych umów (m. innymi demontaż masztu antenowego w Lgocie, sprzedaż gruntu na rzecz wieloletniego dzierżawcy), spodziewany roczny dochód w 2011r. z powyższych nieruchomości wyniesie ok. **130,0 tys. zł**.
- b) 54 dzierżawców użytkuje grunty o łącznej pow. **13.3124 ha**, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu czynsz w okresie sprawozdawczym wyniósł **4,9 tys. zł**.  
Spodziewany dochód w 2011r. – **5,0 tys. zł**.
- c) 9 najemców wynajmowało lokale użytkowe o łącznej pow. użytkowej 1194m<sup>2</sup> wraz z gruntem o łącznej powierzchni 0,6097 ha<sup>2</sup>, wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Uzyskany z tego tytułu czynsz wyniósł **52,0 tys. zł** netto. Dwie z umów zostały rozwiązane w trakcie roku (w tym, z dniem 30.09.2010r.) na nieruchomość zabudowaną dworkiem w Kamyku).  
Spodziewany w 2011r. dochód roczny z tyt. czynszu wyniesie ok. **42,0 tys. zł**.
- d) 2 nieruchomości o pow. 0,3430 ha zabudowane budynkami mieszkalnymi wynajęto osobom fizycznym, uzyskując z tego tytułu za 13 miesięcy **7,47 tys. zł**. W 2011r. spodziewany dochód wyniesie **6,9 tys. zł**.

W wykazywanym okresie wygasło bądź rozwiązane zostały 23 umowy najmu lub dzierżawy (w tym na 2 lokale użytkowe).

Jednocześnie w tym samym czasie w wyniku przeprowadzonych przetargów i w trybie bez przetargowym nawiązano 19 nowych umów najmu i dzierżawy (3 lokale użytkowe i na grunty o pow. 4,2886ha).

#### **W okresie od 13.11.09r do 31.12.10r. zorganizowano przetargi na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części stanowiące zasób gminy :**

- w wyniku zorganizowanego 23.03.2010r. po raz trzeci przetargu wynajęto lokal (pomieszczenia magazynowe) przy ul. Wodociągowej, o powierzchni użytkowej 163m<sup>2</sup>, ustalając stawkę czynszu 5,30zł/m<sup>2</sup>,
- dwukrotnie tj. 6.04.2010r. i 15.05.2010r. organizowano przetargi na grunty rolne położone na terenie gminy (36 działek), których łączna powierzchnia wynosi 6,9467.ha

W wyznaczonym terminie nikt nie przystąpił do przetargu.

- dwukrotnie organizowano przetargi na wynajem na okres 3 lat części niezabudowanej nieruchomości o pow. 100m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Hallera w Kłobucku. Brak zainteresowania.
- dwukrotnie organizowano przetargi na wynajem nieruchomości położonej w Kamyku, zabudowanej obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Brak zainteresowania

- 4) Gmina posiada w zasobie tereny , które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
  - o pow. **5,4574ha** położone w Kłobucku , w granicach którego zlokalizowanych jest 17 działek budowlanych i jedną pod usługi . Kilka z nich rezerwuje się jako działki zamienne za grunty niezbędne dla realizacji inwestycji , a pozostałe do sprzedaży . Grunty te nie są uzbrojone,
  - o pow. ok **1,10 ha**, położony w Białej, którego część po dokonaniu przebudowy rowu melioracyjnego można podzielić na działki budowlane,
- 5) Gmina posiada w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. **0,90ha**, w tym m. innymi:
  - 4 działki o łącznej powierzchni 0,3047 ha, położone w Kamyku, uzbrojone w sieć wodociągową i elektryczną ,
  - 6 działek o łącznej powierzchni 0,5827 ha, położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy drodze wzdłuż których przebiega wodociąg , kanalizacja sanitarna oraz istnieje możliwość wykonania przyłączy elektrycznych.
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok.**25,59 ha** stanowią zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe,
- 7) Grunty o pow.127,53 to nieruchomości zabudowane siedzibami urzędu, tereny przewidziane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, drogi gminne , drogi wewnętrzne osiedlowe i dojazdowe do pól , tereny przydrożnych parkingów, a także grunty rolne, wydzierżawieniem których nikt nie jest zainteresowany, także nieużytki.

## **II. Gmina Kłobuck na dzień 31.12. 2010r. była użytkownikiem wieczystym gruntów o pow. 0,1084ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

- 1) Działkę o powierzchni 0,1084ha gmina nabyła do zasobu wraz z innymi gruntami w październiku 2007r., dla potrzeb realizacji inwestycji drogowej (ul. Kochanowskiego w Kłobucku oraz rozbudowę skrzyżowania tej drogi z ul. 11. Listopada). Rada Miejska w Kłobucku Uchwała Nr319/XXXVII/2009 z 27.10.2009r., wyraziła zgodę na dokonanie przez gminę darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego. Pomimo czynionych starań i wielokrotnego wyznaczania terminu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego do chwili obecnej nieruchomość pozostaje w zasobie gminy. Gmina oczekuje wskazania przez Zarząd Województwa Śląskiego terminu zawarcia umowy.
- 2) Pozostającą w użytkowaniu wieczystym gminy do czerwca 2010r. nieruchomość o pow. 0,5356ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Zamkowej, Starosta Kłobucki, za zgodą Wojewody Śląskiego, przekazał w drodze darowizny na własność Gminy Kłobuck z przeznaczeniem na realizację celu publicznego (akt not. z 11.06.2010r).

## **III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina**

dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha , przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek ( zalew w Zakrzewie , obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta na 15 lat do 20.07.2020r.

## **IV. Na podstawie umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną gmina**

dysponuje nieruchomością o pow.1,6943ha położoną w Kamyku , którą przeznaczono pod urządzenie boiska sportowego do treningów. Umowę zawarta na okres 10 lat (do 5.06. 2016r).

## **IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 13.11.2009-31.12.2010r**

### **1. Zbycie nieruchomości .**

#### **1) Zbycie w drodze przetargowej:**

- a) W pierwszym przetargu zorganizowanym 17.02.2010r., do którego dopuszczono

- 13 uczestników, sprzedano niezabudowaną działkę Nr 1333/4 o powierzchni **0,0250ha**, położoną w centrum Kłobucka, za cenę 561.475,40zł (+ 22%VAT). Cena wywoławcza ustalona została na 180,327,88 netto.
- b) Dwukrotnie organizowano przetarg (26.05.2010r i 5.07.2010r) na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Kłobucku, w sąsiedztwie dworca PKS, oznaczonej Nr 5716/23 o pow.0,0081ha. Do II przetargu dopuszczono 2 uczestników. Cena sprzedaży 13.434,43 zł( + 22% VAT).
- c) Dwukrotnie organizowano przetarg ( 26.05.2010r i 5.07.2010r.) na zbycie nieruchomości rolnych położonych w Kłobucku, obręb Brody Malina, oznaczonych geodezyjnie Nr 47 o pow. 0,5580ha i Nr 57 o pow. 0,5530ha. Ustalona w drodze licytacji cena sprzedaży działki Nr 47 wyniosła 6.590,0zł, przy cenie wywoławczej obniżonej do ok. 84% ceny rynkowej, ustalonej przez rzeczoznawcę . Natomiast działkę Nr 57 sprzedano za 6.060,0zł, przy obniżeniu ceny wywoławczej w drugim przetargu do ok. 90% ceny , ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- d)W pierwszym przetargu zorganizowanym 26.05.2010r., do którego dopuszczono 1 uczestnika, zbyto nieruchomość rolną położoną w Łobodnie, oznaczoną Nr337 o powierzchni 1,0300ha, za cenę 8.100,00zł.
- e)W pierwszym przetargu zorganizowanym 18.10.2010r., do którego dopuszczono 1 uczestnika zbyto działkę budowlaną położoną w Kłobucku , przy ul. Cielebana oznaczoną Nr 5500/7 o pow.0,1234ha, za cenę 50.500,0zł ( +22% VAT).
- f) Dwukrotnie organizowano przetarg ( 18.10.2010r i 30.11..2010r.) na zbycie 13działek budowlanych, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck i obręb Zagórze . W ich wyniku sprzedano jedną działkę Nr 5500/8 o pow. 0,1236ha, a ustalona w drodze licytacji cena sprzedaży wyniosła 46.360,66zł netto. Cenę wywoławczą przedmiotowej działki obniżono w drugim przetargu do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego . Na pozostałe działki nie dokonano wpłat wadium.
- g)pięciokrotnie organizowano przetargi ( 19.01.2010r., 26.03.2010r, 18.05.2010r., 5.07.10r. 8.11.2010r) na zbycie zabudowanej nieruchomości, położonej w Kamyk oznaczonej geodezyjnie Nr 568/1 i Nr 568/2 o łącznej pow. 0,0926ha. Nieruchomość została sprzedana za cenę **151.500,0zł**. Cena wywoławcza w V przetargu została obniżona do ok. 68% ceny rynkowej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- h)W pierwszym przetargu zorganizowanym 30.11.2010r.,sprzedano niezabudowaną działkę Nr 4350/234 o powierzchni **0,0177ha**, położoną w Kłobucku , przy ul. Rómmla za cenę **20.287,0zł** (+ VAT).

## 2 ) Zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyto na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej działki Nr 3599/9 i Nr 3599/7 o łącznej powierzchni 0,0026ha za ustaloną w drodze negocjacji cenę 6.400,00zł , (+ 22 %VAT) i zwrotem części kosztów geodezyjnego wydzielenia działek.
- b) w oparciu o art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami , po zwolnieniu przez radę miejską z obowiązku zbycia w drodze przetargu, zbyto na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działkę Nr 1075/9 o pow. 0,0057ha położoną w Kłobucku , przy ul.Baczyńskiego, za cenę 9.200,0zł (+22%Vat). Działka ta została przez dzierżawcę zabudowana na podstawie uzyskanego w 1984r. pozwolenia na budowę pawilonu usługowego. Nabywca zwrócił również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.



- d) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 3 nieruchomości: Nr571/4 o pow. 0,1727ha, położoną w Kłobucku przy ul. Ogrójcowej, Nr1049/9 o pow. 0,0095ha położoną w Kłobucku przy ul. Długosza, Nr896/18 i Nr5716/3 o łącznej pow. 0,0077ha, położone w Kłobucku przy terenie dworca PKS. Na poczet ceny sprzedaży zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości ( art.70 ust.1 cyt. ustawy). Dopłata wyniosła łącznie 27.602,00-zł (+22% VAT).
- e) W oparciu o art. 1 ust.1 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności ( Dz. U. Nr 175 z 2005r , poz.1459) dokonano przekształcenia użytkowania wieczystego do działek położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonych geodezyjnie NrNr 929, 963, 1493, 1448, 1464/4, 1430, 1532, 1053/2, 1053/3, o łącznej powierzchni **0,5664ha**, ustalając opłatę w łącznej wysokości 8.329,20zł ( po zastosowaniu 90% ulgi , wynikającej z przepisów cytowanej ustawy). W/w nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi . W oparciu o cytowane przepisy przekształcono również prawo użyt. wiecz do działki Nr1060/87 o pow.**0,0025ha** zabudowanej garażem ustalając opłatę , którą na wniosek rozłożono na 7 oprocentowanych rat rocznych.
- f) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców **6 lokali mieszkalnych**. Wartość rynkowa odrębnej własności przedmiotowych lokali mieszkalnych (wraz z wartością ułamkowa części gruntu ) wyceniona została przez rzeczoznawców majątkowych na 506.100,0zł.  
Na wniosek nabywców lokali , oraz za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych 90% bonifikaty. Z tytułu sprzedaży przedmiotowych lokali osiągnięto dochód w2009r.- 7.410,0zł, i w 2010r.- 32.564,00zł.  
Przy sprzedaży 2 nieruchomości lokalowych, na wniosek nabywców, cenę sprzedaży rozłożono na oprocentowane raty roczne.

## 2. Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- 1) Na rzecz ENION S.A. za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 28.659,0zł netto, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na lokalizacji na trzech nieruchomościach gminy położonych w Lgocie (działki Nr 16/ 3 i 599/ 2 ) i Libidzy ( działka Nr 320/2) stacji trafo wraz z liniami energet.,
- 2) Na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. obciążono za odpłatnością wynoszącą 270,0zł netto/rok nieruchomość położoną w Libidzy, oznaczoną Nr 769/4 (poprzez usytuowanie wzdłuż wschodniej granicy kabli telekomunikacyjnego i energetycznego oraz studni i szafki).  
Na rzecz POLOmarket Sp. z o.o. ustanowiono służebność gruntową polegającą na wykonaniu poprzez działkę Nr 769/6 przyłącza wodociągowego za odpłatnością 450,0zł netto /rok
- 4) Na rzecz Fortum Power and HEAT ustanowiono służebność przesyłu polegającą na wykonaniu na odcinku ok. 12m, przyłącza ciepłego poprzez działki Nr 4350/ 94 i Nr4350 /95 do pawilonów handlowych przy ul. 9Maja, za odpłatnością300,0zł netto/ rok,
- 5) Na rzecz osoby fizycznej ustanowiono służebność drogową poprzez działkę Nr 1075/8 w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego za odpłatnością 50,0zł netto/ rok.

## 3. Nabycie nieruchomości na mienie komunalne :

- 1) decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego ,w trybie art. 5 ust. 1 i art.18 ust.1i art.17a ustawy z 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych gmina uzyskała tytuł prawny do

**92 działki** o łącznej pow. **20,9473ha**. Są to głównie grunty stanowiące drogi zaliczone do dróg gminnych oraz dojazdowe do gruntów rolnych, położone w Kłobucku obręb Kłobuck i Przybyłów, ( ul: Podmiejska, Graniczna) oraz w Łobodnie ( ulice: Podleśna, Polna, Parkowa, Spadkowa, Krótka, Topolowa, Słoneczna, Prusa, Woźniaka, Nadrzeczna).

- 2) decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała z mocy prawa z dniem 1.01.1999r. tytuł prawny **do 9 działek** o łącznej pow.**0,0546ha**, stanowiących własność osób fizycznych.

Na gruntach tych w dacie 31 grudnia 1998r. urządzone były drogi gminne :ul. Kolejowa i ul. Wspólna w Kłobucku.

- 3) Wojewoda Śląski w oparciu o art.13 ust.2,3,4 ustawy z 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przekazał na własność gminy **działkę** o powierzchni **0,0364ha** położoną w Kłobucku (łąka).

Wg ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dacie 1 lipca 2000r. przedmiotowa działka przeznaczona była pod użytki zielone..

- 4) Umowami notarialnymi nabyto :

- a) pod budowę przepompowni ścieków i drogę dojazdową, udziały wynoszące 37/40 części w nieruchomości położonej w Libidzy, stanowiącej działki **Nr721/3 i Nr 721/4 o łącznej pow. 0,0394 ha**, za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji.

Właścicielem pozostałego udziału 3/40 części w /w nieruchomości stała się gmina na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie z 22 grudnia 2010r., którym to orzeczono również spłatę kwoty 825,0zł na rzecz nieznanego z miejsca pobytu współwłaściciela nieruchomości.

- b) pod budowę ul. Prusa w Kłobucku, obręb Zagórze działkę Nr 1044/4 o pow.**0,0110ha**, za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji. Wcześniej gmina jako zainteresowana jej nabyciem, wystąpiła do Sądu Rejonowego o przeprowadzenie postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu.

- c) 4 działki o łącznej pow. **0,0129ha**, które po 1998r. zostały zajęte przy rozbudowie dróg gminnych ul. Kamiennej i ul. Kwiatowej w Kłobucku,

- d) działkę o **pow.0,0009ha**, położoną w Kłobucku, nabyto z przeznaczeniem na rozbudowę skrzyżowania ul. Hallera i ul. Sienkiewicza w Kłobucku, po przeprowadzeniu postępowań spadkowych po zmarłych współwłaścicielach,

- e) na wniosek użytkownika wieczystego, rozwiązano umowę użytkowania wieczystego w zakresie działki o pow. 0,1349ha położonej w Kłobucku, przed upływem okresu ustalonego w umowie, z zamiarem urządzenia na przejętej działce placu zabaw dla dzieci.

- f) nieruchomość o pow. 0,5356ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Zamkowej, Starosta Kłobucki, za zgodą Wojewody Śląskiego, przekazał w drodze darowizny na własność Gminy Kłobuck, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa pozostawała dotychczas w użytkowaniu wieczystym gminy.

### 3. Środki transportu :

- samochód osobowy KIA SEPHIA Ls, rok produkcji 2000, o wartości początkowej 38.000,-zł, po bezskutecznie 2 krotnie organizowanych przetargach na jego zbycie, został zlikwidowany w marca 2010r ( sprzedaż na złom),
- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r, o wartości początkowej 65.700,-zł .

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
mgr Krzysztof Nowak