

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU  
Wpłynęło dnia 14.04.2020  
Zarejestrowano pod nr .....  
przekazano do załatwienia .....

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) działki o pow. 27,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłobucku, przy ul. Przechodniej, na której znajduje się murowany boks garażowy, oznaczoną geodezyjnie nr 4350/57, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019223/4;
- 2) gruntu o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy ul. Rómmla, na którym znajduje się paczkomat InPost, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2;
- 3) gruntu o pow. 45,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 12 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m<sup>2</sup> stanowiącego część tej samej nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 0,0016 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych

w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 2) gruntu o łącznej powierzchni 0,0041 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 0,0034 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 0,0033 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 0,0033 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/7, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 0,0037 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 807/7, 807/8, 807/9, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KŁOBUCK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zaleski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C-419/1999



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2020 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

Lp	Imię i nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Przechodnia	dz. 4350/57	27,00 m <sup>2</sup>
2	Krzysztof SZYMCZYŃSKI Firma H.U. AKCENTY	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmla	cz. dz. 5705/5	14,00 m <sup>2</sup>
3	Edyta FLIS Firma Handlowa „EDYTA”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. 4438/51	45,10 m <sup>2</sup>

Burmistrz Kłobucka  
Jerzy Zieliński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2020 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	16,00 m <sup>2</sup>
2.			cz. dz. 807/8, 807/9	41,00 m <sup>2</sup>
3.			cz. dz. 807/8, 807/9	34,00 m <sup>2</sup>
4.			cz. dz. 807/7, 807/9	33,00 m <sup>2</sup>
5.			cz. dz. 807/8, 807/9	33,00 m <sup>2</sup>
6.			cz. dz. 807/7, 807/8, 807/9	37,00 m <sup>2</sup>

BY MISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zajączkowski

## Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto:

1) grunt o pow. 27,00 m<sup>2</sup> stanowiący działkę gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 4350/57, na której znajduje się murowany boks garażowy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy Przechodniej. Z najemcą gruntu nawiązane były dotychczas 4 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosiła 75,60 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

3) grunt o pow. 14,00 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, na której znajduje się Paczkomat InPost. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy Rómmla. Z najemcą gruntu nawiązane były dotychczas 3 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 91,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono:

1) grunt o pow. 0,0016 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 3 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 50,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

2) grunt o pow. 0,0041 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 1 umowa, która obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosiła 60,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do



oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

3) grunt o pow. 0,0034 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 3 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosiła 51,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

4) grunt o pow. 0,0033 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 2 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosiła 50,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

5) grunt o pow. 0,0033 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 2 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosiła 50,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

6) grunt o pow. 0,0037 ha położony w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązane były dotychczas 2 umowy, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2020 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 52,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.02.2020 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Jagielska