

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 KŁOBUCK  
tel. 034-317-01-50, fax 034-317-28-81

**Zarządzenie Nr 3 / GPN/2012**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 23 marca 2012 roku**

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck


Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuję informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck zgodnie z załącznikiem.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Katarzyna Jagiełska

  
**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
Zdzisław Kłobucki

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Wanda Balas

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU**

**Gmina Kłobuck na dzień 31.12.2011r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 230,0866 ha.**

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. uzyskano z majątku gminy następujące dochody netto:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. z tytułu sprzedaży składników mienia -  | <b>206.176,79 zł</b>  |
| z których  |                       |
| - 39.724,40zł uzyskano za zbycie 4 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, po zastosowaniu 90% bonifikaty oraz spłatę rat za 2 lokale zbyte w 2010r ( kwota 3.155,00zł).  |                       |
| - 104.455,28zł zbycia w trybie przetargu dwóch działek budowlanych ,   |                       |
| - 12.682,12zł za zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych 5 działek o łącznej pow. 0,0128ha,   |                       |
| - 28.074,00zł z tytułu zbycia własności nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego,  |                       |
| - 12.727,50zł za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności do 12 nieruchomości, z zastosowaniem bonifikat wynikających z przepisów ustawy w odniesieniu do 6 działek oraz rozłożeniem ustalonej opłaty w 2 przypadkach na raty roczne)                     |                       |
| - 3.139,11zł tytułem spłat oprocentowanych rat ustalonej w poprzednich latach opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do 4 nieruchomości i odsetek,  |                       |
| - 5.374,38zł tytułem zwrotu udzielonej bonifikaty przy ustalaniu opłaty rocznej za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, z uwagi na zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, |                       |
| 2. opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste -  | <b>252.713,61 zł,</b> |
| (w tym kwota 2.455,0zł stanowi ratę I opłaty rocznej ustaloną przy ustanawianiu użytkowania wieczystego ),   |                       |
| 3. z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu w 2011r i latach poprzednich -   | <b>15.767,48zł</b>    |
| 4. z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości pozostających w zasobie gminy -  | <b>191.692,45zł.</b>  |

**I. Własność gminy stanowią grunty o łącznej powierzchni 230,0866ha, których położenie przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym :**

L.p	Obręb	Powierzchnia -stan na dzień 31.12.2010r w ha	Powierzchnia -stan na dzień 31.12.2011r w ha
1	Biała Górna	5,5252	5,5577
2	Biała Dolna	0,3559	0,3559
3	Borowianka	0,0551	0,0551
4	Brody Malina	3,7503	3,7503

5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,7265	(korekta: +755m2) 7,7238
7	Kłobuck	70,9285	(korekta: +248m2) 70,9365
8	Kopiec	0,7647	0,7647
9	Lgota	2,2232	2,2232
10	Libidza	5,2547	5,2547
11	Łobodno	20,6355	20,6355
12	Niwa Skrzyszów	1,2658	1,2909
13	Nowa Wieś	3,6628	3,6765
14	Osoki Pustkowie	0,5554	0,5554
15	Przybyłów	1,7687	1,8293
16	Rybno	0,9964	0,9964
17	Smugi	0,1217	0,1217
18	Zagórze	78,6907	77,75232
19	Zakrzew	25,3301	25,3301
Łącznie		<b>230,8887</b>	<b>230,0866</b>

### 1. W użytkowaniu wieczystym -

pozostaje 191 nieruchomości o łącznej powierzchni 37,8031ha.

Obiekty budowlane stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2010r. dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 141działek, w wyniku czego opłaty roczne za 2011r. wzrosły w stosunku do 2010r. o ok. 21,1tys zł, natomiast w 2011r dokonano aktualizacji opłat rocznych w odniesieniu do 20 nieruchomości, co spowoduje wzrost opłaty rocznej należnej za 2012r., w stosunku do poprzedniego o ok.11,6 tys. zł.

Nieruchomości gminy, pozostające w użytkowaniu wieczystym to:

- 1) 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,6308ha stanowi grunty zabudowane 14 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz udziałem w gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów wg operatów szacunkowych sporządzonych pod koniec 2010r. wynosi 1.462,84 tys. zł.

Opłata roczna jaką gmina otrzyma w 2012r. z tytułu użytkowania wieczystego tych nieruchomości winna wynieść ok.14,62 tys. zł.

- 2) 38 działek o łącznej powierzchni 2,3455 ha i wartości szacunkowej ok. 1.286,2 tys. zł., zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2012 r za użytkowanie wieczyste 18 działek budowlanych o pow. 1,0942 ha szacuje się na 5,9 tys. zł.

Powyższe założenia nie uwzględniają ulg, o jakie mogą wystąpić użytkownicy wieczyci powołując się na art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dla pozostałych działek ich użytkownicy wieczyci wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

- 3) 52 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1296 ha i wartości szacunkowej 91,0 tys. zł zabudowanych jest garażami.

5 działek o powierzchni **0,1428 ha** i wartości 90,0 tys. zł, przekazane w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach właścicielom garaży, stanowi dojazd z dróg publicznych.

Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2012r. wyniesie **5,6** tys. zł.

- 4) **62** nieruchomości o łącznej powierzchni **22,1130 ha** i wartości szacunkowej 5.979,4 tys. zł, przeznaczonych pod przemysł, magazyny i składy, handel i usługi pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Znajdujące się na tych nieruchomościach budynki i inne budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Spodziewany w 2012r dochód z tytułu opłaty rocznej za w/w nieruchomości winien wynieść ok. 173,70 tys. zł.

Jednocześnie zostały złożone wnioski przez 3 użytkowników wieczystych nieruchomości o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0779ha** i wartości 83,3 tys. zł zabudowanych stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki ENION S. A w Częstochowie.

Opłata roczna za w/w grunty w 2012r. wyniesie 832,80zł.

- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i szacunkowej wartości gruntu 264,5 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.

W 2012 r Związek zobowiązany będzie z tego tytułu wnieść opłatę roczną w wysokości ok. 2,64 tys. zł.).

- 7) Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości o pow. **5,3094 ha** o wartości gruntów 592,86 tys. zł, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Kłobucku zostało przez Związek wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wyniesie w 2012r - 5,9 tys. zł.

- 8) **1** nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wart. Gruntu 242,9 tys. zł na której zlokalizowana jest kotłownia, dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków handlowo – usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&R CALOR” Spółki z o.o.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2012r. wyniesie 7,29tys. zł.

## 2. Nieruchomości pozostające w zarządzie bądź użytkowaniu jednostek posiadających osobowość prawną, jak i jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck stanowią powierzchnię **50,3545ha**.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha, do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego.

- 1) **1** nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 283.000,-zł, a roczna opłata 2.830,00zł.

- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **50,49 ha** :

a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku zarządza nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **27,25 ha**.

Na przedmiotowym gruncie zlokalizowanych jest :

- 27 budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 47 lokali mieszkalnych i 17 lokali użytkowych,
- 3 budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
- 1 budynek o 1 lokalu mieszkalnym i 1 lokalu użytkowym,
- 4 budynki administracyjno biurowe o 24 lokalach użytkowych,
- parki i zieleńce miejskie .

W 2011r dokonano zmiany sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych ( biurowych) na 3 lokale mieszkalne .

- b) 5 nieruchomości o łącznej powierzchni **2,5383 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.
- c) 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9145 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych , w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **7,8792 ha**  
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego .
- d) 1 nieruchomość o powierzchni **0,8723 ha** pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku ,
- e) 1 nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie ZEAOS i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 5 nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6810 ha** ( w tym teren targowiska miejskiego o powierzchni 1,8925 ha i parking przy ul. Targowej o powierzchni 0,2661 ha).

### 3. W bezpośrednim zarządzaniu Gminy pozostają nieruchomości o powierzchni około 141,93 ha, w tym :

- 1) 17 nieruchomości o łącznej powierzchni **7,4362 ha** pozostawało w użytkowaniu na podstawie zawartych umów użyczenia i użytkowania:
  - Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow.0,25 ha (parking),
  - Powiatowego Urzędu Pracy -pow. 0,0143 ha ( droga pożarowa),
  - Klubów Sportowym w Łobodnie, Libidzy i Kamyku i Nowej Wsi oraz OSI R w Kłobucku - o łącznej pow.4,4259ha (krzewienie kultury fizycznej wśród miejscowej społeczności oraz plac zabaw dla dzieci ),
  - Rady Sołectkiej w Zakrzewie - o pow. 0,6050 ha (boisko sportowe i plac zabaw ),
  - Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi -nieruchomość o pow. 0,4913ha, zabudowana strażnicą , dla realizacji zadań statutowych,.
  - Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska przekazano w użyczenie część nieruchomości o pow.8m2, położoną w Kłobucku , przy ul.11 Listopada , na którym usytuowany jest bilbord promujący rozwój obszarów wiejskich,
  - Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa - w użyczeniu część niezabudowanej nieruchomości o pow. 17m2, położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej ( chodnik przy krzyżu misyjnym),
  - Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Sztuk wszelakich COOLTURA- lokal użytkowy o pow. 38m2 przekazany w użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej,
  - Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej – w użyczeniu część nieruchomości o łącznej pow. 0,0860ha, zabudowanych szalwetami oraz teren w Rynku, na którym

- usytuowany jest punkt informacji publicznej ( umowa rozwiązana z dniem 31.12.2011r.),
- Dom Dziecka w Kłobucku - teren o pow. **0,0220ha**, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci.
  - Miejski Ośrodek Kultury posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,2673 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych,
  - Biblioteka Publiczna Gminy posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej, o powierzchni **0,1106 ha**, przekazaną umową obowiązującą od 1.09.2010r. dla realizacji zadań statutowych,
  - Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Oświaty Samorządowej posiada w użyczeniu lokal o pow. 110,0m2 stanowiącym część nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku.
- 2) 2 nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej pow.**1,5751ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony, w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystuje je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym. (*Lgota – działka Nr 572/3 i część działki Nr 573 oraz Zagórze- działka Nr 914/4*).
- 3) na dzień 31.12.2011r. powierzchnia **17,0819 ha** była wydzierżawiona lub wynajmowana , na czas oznaczony lub nieoznaczony. Spodziewany z tego tytułu dochód w 2012r. winien wynieść ok. **194,5,0tys zł.**

Na przedmiotowych gruntach:

- a) 60 najemców użytkowało teren łącznie o pow. **0,1914 ha**, na którym usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe (w tym przy ul.Szkolnej), garaże, maszty antenowe i reklamy.  
Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011r. wyniósł **145, 4tys.zł** (+ 22% VAT). Natomiast z uwagi na rozwiązanie niektórych umów ( m. innymi demontaż 2 masztów antenowych w Lgocie i Gruszewni, sprzedaż gruntu na rzecz wieloletnich dzierżawców), spodziewany roczny czynsz w 2012r. wyniesie ok. **130,0 tys. zł.**
- b) 60 dzierżawców użytkuje grunty o łącznej pow. **15,7269 ha** , na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu czynsz w okresie sprawozdawczym wyniósł **4,9tys.zł.**  
Spodziewany dochód w 2012r. – **5,0tys. zł** .
- c) 7 najemców wynajmowało lokale użytkowe o łącznej pow. użytkowej 801m2 wraz z gruntem o łącznej powierzchni 0,8206ha2, wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Uzyskany z tego tytułu czynsz wyniósł **49,7tys.zł netto**. Trzy z umów wygasły w trakcie roku, i po przeprowadzeniu przetargów nawiązano nowe umowy .  
Spodziewany w 2012r dochód roczny z tyt. czynszu wyniesie ok. 52,0 tys. zł.
- d) 2 nieruchomości o pow. 0,3430 ha zabudowane budynkami mieszkalnymi wynajęto osobom fizycznym, uzyskując z tego tytułu za 12miesiący **7,20 tys. zł.** W 2012r. spodziewany dochód wyniesie **7,50 tys. zł.**

W wykazywanym okresie wygasło bądź rozwiązanych zostało 13 umów najmu lub dzierżawy ( w tym na 2 lokale użytkowe ).  
Jednocześnie w tym samym czasie w wyniku przeprowadzonych przetargów i w trybie bez przetargowym nawiązano 16 nowych umów najmu i dzierżawy ( 3 lokale użytkowe i na grunty o łącznej pow. **4,1567ha**).

**W okresie od 1.01.11r do 31.12.11r. zorganizowano przetargi na dzierżawę lub**

**najem nieruchomości lub ich części stanowiące zasób gminy :**

- w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 15.03.2011r. wydzierżawiono grunty rolne o pow. 0,0200ha, ustalając w drodze licytacji roczną stawkę czynszu na 200,00zł,
  - w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 25.07.2011r. wydzierżawiono grunty rolne o pow. 0,0470ha , stanowiące część działki Nr 1923, położonej w Łobodnie , ustalając w drodze licytacji roczną stawkę czynszu na 122,0zł+ Vat,
  - w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego dnia 23.05. 2011r na wydzierżawienie 30 działek stanowiących grunty rolne o łącznej powierzchni 4,8138ha, położone na terenie gminy w miejscowościach Kłobuck obręb Kłobuck, Obręb Zagórze , obręb Brody Malina, obręb Zakrzew oraz Biała, Gruszewnia, Libidza, Łobodno, Nowa Wieś ,Rybno, zawarto umowę dzierżawy na działkę Nr 392/1 o pow. 0,3294ha , położoną w Kłobucku , Brody Malina ustalając roczny czynsz w wysokości 80,0zł+ Vat.  
Na pozostałe grunty rolne w wyznaczonym terminie nikt nie dokonał wpłaty wadium i nie przystąpił do przetargu,
  - w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, zorganizowanego 10.01.2011r. wynajęto pomieszczenie magazynowe o pow. 90m<sup>2</sup> w budynku położonym w Kłobucku , przy ul.Wodociągowej , ustalając stawkę czynszu w wysokości 819,00+ Vat miesięcznie.,
  - w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 5.05.2011r. wynajęto część zabudowanej nieruchomości Nr 140/2 położonej w Gruszewni ( lokal o pow. użytkowej 80m<sup>2</sup> i część działki o pow. 180m<sup>2</sup>), ustalając stawkę miesięcznego czynszu w wysokości 900,00zł+Vat,
  - w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 31.10.2011r. wynajęto zabudowaną nieruchomość Nr 144/1 o pow. 0,2713ha, położoną w Lgocie , ustalając stawkę miesięcznego czynszu na 1.050,0zł +Vat,
- 4) Gmina posiada w zasobie tereny , które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
- o pow. **5,3477ha** położone w Kłobucku, stanowiące 15 działek budowlanych i jedną pod usługi . Kilka z nich rezerwuje się jako działki zamienne za grunty niezbędne dla realizacji inwestycji , a pozostałe do sprzedaży . Grunty te nie są uzbrojone,
  - o pow. ok **1,10 ha**, położony w Białej.
- 5) Gmina posiada w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. **0,81ha**, w tym m. innymi:
- 3 działki o łącznej powierzchni 0,2265 ha, położone w Kamyku, uzbrojone w sieć wodociągową i elektryczną,
  - 6 działek o łącznej powierzchni 0,5827 ha, położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy drodze wzdłuż których przebiega wodociąg , kanalizacja sanitarna oraz istnieje możliwość wykonania przyłączy elektrycznych.
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. **25,59 ha** stanowią zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe,
- 7) Grunty o pow.127,53 to nieruchomości zabudowane siedzibami urzędu, tereny przewidziane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, drogi gminne , drogi wewnętrzne osiedlowe i dojazdowe do pól , tereny przydrożnych parkingów, a także grunty rolne wydzierżawieniem których nikt nie jest zainteresowany oraz nieużytki.

**II. Gmina Kłobuck na dzień 1.01. 2011r. była użytkownikiem wieczystym nieruchomości o pow. 0,1084ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

W oparciu o Uchwałę Nr319/XXXVII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku, umową zawartą w formie aktu notarialnego dokonano 31.08.2011r. darowizny prawa użytkowania wieczystego cytowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na cel publiczny. Na nieruchomości urządzone jest w części skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą gminną ul. Kochanowskiego w Kłobucku.

**III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha, przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta na 15 lat do 20.07.2020r.**

**IV. Na podstawie umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną gmina dysponuje nieruchomością o pow.1,6943ha położoną w Kamyku, którą przeznaczono pod urządzenie boiska sportowego do treningów. Umowę zawarta na okres 10 lat (do 5.06.2016r).**

**V. Zestawienie majątku gminy :**

**1) Środki trwałe**

Lp	grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2011 r.
1	0	Grunty	10.255.317,32
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	5.221.965,03
3	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47.725.289,46
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	4.053,00
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	290.586,06
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2.250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1.851.856,38
8	6	Środki transportu	322.245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	144.549,36
		Razem	65.818.111,61

**2) Pozostały majątek :**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2011r.
1	Środki trwałe w budowie	30.207.269,88
2	Pozostałe środki trwałe	228.833,11
3	Wartości materialne i prawne	75.785,88
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek na nieruchomości z tytułu zabezpieczenia zaległości podatkowych i opłat - podatki i opłaty 2.155.356,96 zł - odsetki za zwłokę 811.156,43 zł razem 2.966.513,39 zł	2.966.513,39
	Ogółem	33.478.402,26



#### IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2011r- 31.12.2011r

##### 1. Zbycie nieruchomości .

###### 1) Zbycie w drodze przetargowej:

- a) Z wystawionych do zbycia 12 działek budowlanych o łącznej powierzchni 1,4789 ha, położonych w Kłobucku, w organizowanym dnia 22.02.2011r. po raz trzeci przetargu sprzedano jedną działkę Nr 5500/2 o pow. 0,1097ha za 41.056,91zł netto (cena wg operatu szacunkowego 43.170,0zł), a na nabycie pozostałych 11 działek w zorganizowanym po raz czwarty dnia 23.05.2011r. przetargu nie było chętnych.
- b) w I przetargu zorganizowanym dn.28.06.2011r. sprzedano uzbrojoną działkę budowlaną położoną w Kamyku Nr 909 o pow. 0,0782ha za 63.398,37 zł netto (cena wg operatu szacunkowego 62.646,00zł).

###### 2) Zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyto na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych działki NrNr 724/1, 943/3, 987/1, 970/5,987/2 o łącznej pow.128ha , położone w Kłobucku za ustaloną w drodze negocjacji cenę 12.682,12 zł( + 23 %VAT) oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.
- b) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 1 nieruchomość: Nr1458/4 o pow. 0,3852ha, położoną przy ul.Cichej w Kłobucku (obręb Zagórze). Na poczet ceny sprzedaży zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ( art.70 ust.1 cyt. ustawy) ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Dopłata wyniosła 28.074,0zł netto.
- d) W oparciu o art. 1 ust.1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175 z 2005r , poz.1459, z późn. zm.) dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego do działek położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonych geodezyjnie NrNr 954, 989, 1001, 1025, 1028, 1447, o łącznej powierzchni **0,3968ha**, ustalając opłatę z tytułu przekształcenia prawa w łącznej wysokości 9.353,73zł ( po zastosowaniu 90% ulgi , wynikającej z przepisów cytowanej ustawy).Na wnioski użytkowników wieczystych ustalone opłaty w dwu przypadkach rozłożono na5 i 10 rat rocznych. W/w nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W oparciu o cytowane przepisy przekształcono również prawo użytkowania wieczystego do działek o łącznej powierzchni 0,0200ha, zabudowanych garażami Nr1065/51, 4350/60, 4350/61,4350/79, 4350/80 położonych w Kłobucku obręb Kłobuck i Nr1060/66 położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, ustalając opłatę 6.755,00zł.  
Dokonano również przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Nr 1055/2 o pow. 0,1121ha, wykorzystywanej na cele rolne, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, ustalając opłatę w kwocie 6.176,00zł z tytułu przekształcenia, po zastosowaniu 50 % bonifikaty . Opłata ta jednakże została uiszczona w styczniu 2012r.
- e) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 4 lokale mieszkalne. Wartość rynkowa odrębnej własności przedmiotowych lokali mieszkalnych (wraz z wartością ułamkowa części gruntu) wyceniona została przez rzeczoznawców majątkowych łącznie na 365.690,00zł.  
Na wniosek nabywców lokali, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej stosownymi uchwałami, od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych udzielono 90% bonifikaty, a uzyskany z tego tytułu dochód wyniósł 36.569,40zł.

##### 2. Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- 1) Na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Krakowie Oddział w Częstochowie, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na budowie wzdłuż ul. Kochanowskiego i ul. Reymonta przyłącza kablowego 15kV oraz przebudowie stanowiska słupowego linii napowietrznej 15 kV (działki Nr923/54, 923/56 Kłobuck, obręb Zagórze) za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 7.200,0zł netto,
- 2) Na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Krakowie Oddział w Częstochowie, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, odcinka linii elektroenergetycznej średniego napięcia i linii napowietrznej na terenie działki 248/7 położonej w Borowiance., za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 2.000,0zł netto,
- 3) Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie Sygn akt II Ns 5952/09 z 7.07.2011r., obciążona została służebnością drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela działki Nr 927, nieruchomości gminy (działki Nr 932/2 i Nr 933), położona w Kłobucku, przy ul. Okólnej w Kłobucku, za jednorazowym wynagrodzeniem 4.512,19zł netto.
- 4) Umową zawartą na okres 2 lat wyrażono osobie fizycznej zgodę na wykonanie tymczasowego przyłącza napowietrznej linii energetycznej nn poprzez działki Nr 375/4 i 375/5 położone w Kłobucku, obręb Zagórze za odpłatnością 504,0zł netto rocznie.

### 3. Nabycie nieruchomości na mienie komunalne :

- 1) decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego, na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych gmina uzyskała tytuł prawny do działki o pow. 0,0325ha, położonej w Białej przy ul. Strażackiej, na której znajduje się część budynku po byłej szkole podstawowej.
- 2) decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała z mocy prawa z dniem 1.01.1999r. tytuł prawny do 12 działek o łącznej pow.0,0954ha, stanowiących własność osób fizycznych.  
Na gruntach tych w dacie 31 grudnia 1998r. urządzone były drogi gminne: ul. Kolejowa i ul. Ks.Skorupki w Kłobucku.
- 3) decyzjami Burmistrza Kłobucka, w oparciu o art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, grunty łącznie o powierzchni 0,0543ha, wydzielone na wniosek ich właścicieli oraz zgodnie z ustaleniami planu miejscowego pod poszerzenie dróg gminnych ul.Żytniej i ul. Wierzbowej w Kłobucku. Ustalone w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami odszkodowanie w wysokości 23.310,0zł zostało wypłacone w 2012r.
- 3) Umowami notarialnymi nabyto :
  - a) użytkowane jako drogi działkę gruntu Nr140/3 o pow. 0,0068ha ( ul.Kasztanowa w Kłobucku) i działkę Nr 78/1 o pow. 0,0137ha (ul.Podleśna w Nowej Wsi) za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji, która wyniosła łącznie 9.260,0zł.
  - b) Umowami darowizny gmina nabyła 2 działki o łącznej pow. 0,0606ha, położone w Kłobucku, obręb Przybyłów, przewidziane zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie ul.Granicznej.
- 4) W wyniku przeprowadzenia postępowań rozgraniczeniowych oraz pomiarów geodezyjnych nieruchomości gminy,( w tym również pozostających w użytkowaniu wieczystym osób prawnych) ich powierzchnia uległa korekcie o + 0,1003ha.

### 3. Obciążenie nieruchomości na rzecz gminy służebnościami

W związku z realizacją przez gminę inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej ustanowiona została, za wynagrodzeniem pieniężnym, służebność gruntowa na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, polegająca na realizacji na przedmiotowej nieruchomości kolektora kanalizacji sanitarnej.

23.03.2012

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
mgr Przemysław Nowak