

RM. 0012.2.013. 2020

Protokół Nr 13/2020  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 03.02.2020r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 12 z posiedzenia komisji w dniu 13.01.2020r  
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy Kłobuck.
6. Opracowanie planu pracy komisji na I półrocze 2020 roku
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2019.
8. Sprawy różne
  - rozpatrzenie wniosku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości ozn. Nr 1308/1 położonej w Kłobucku przy ul. Rómmla.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Gen. J. Rómmla w Kłobucku w sprawie rozważenia możliwości przesunięcia znaku D-40 (strefa zamieszkania) w rejon wjazdu do garaży od ul. Rómmla 12 i ul. Przechodniej.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie ponownego rozpatrzenia próśby o zmianę

oznakowania przy ul. Powstańców Śląskich w Kłobucku.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do zbycia z gminnego zasobu terenu stanowiącego nieruchomość ozn. nr 320/5 i nr 410/4 o łącznej pow. 0,0484 ha położona w Libidzy przy ul. Kościelnej.
- rozpatrzenie wniosku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości poł. w Białej ozn. Nr 655/5 o pow. 0,0325 ha w trybie bezprzetargowym.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przedstawił porządek posiedzenia.

**Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.**

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 12 z posiedzenia komisji w dniu 13.01.2020r

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 12 z posiedzenia komisji w dniu 13.01.2020r**

Ad.3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

**Kierownik A. Jagielska** poinformowała, że zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłobuck, zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck. Po dokonanej analizie, dla której w dniu 28 listopada 2019 r. uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Analiza została sporządzona przez firmę BUDPLAN z Warszawy. Szczegółowy opis analizy został przekazany radnym z materiałami sesyjnymi. Poinformowała, że treść analizy zawiera wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015 -2019, wykaz decyzji celu publicznego, analizę wniosków o zmianę studium lub planie złożonych w latach 2015 -2019 z podziałem na obręby geodezyjne oraz propozycja wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z dokonanej analizy wynika, że ustalenia studium są w miarę aktualne, 13 planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone na podstawie ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym są mniej aktualne z uwagi, na większe wymagania stawiane dokumentom planistycznym przez obecnie obowiązującą ustawę.

Wynikiem analizy są załączniki graficzne:

- załącznik Nr 1 wskazuje rozmieszczenie terenów, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i celu publicznego ze wskazaniem funkcji dla jakich decyzje zostały wydane.
- załącznik Nr 2 przedstawia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w rozbiciu na uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i w oparciu o ustawę 27 marca 2003r
- załącznik Nr 3 wskazuje zbiorczą planszę z obowiązującym studium, która wskazuje lokalizację złożonych wniosków w latach 2015-2019 do zmiany studium i do planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęcie oceny może skutkować tym, iż w przyszłych latach będzie zachodziła konieczność rezerwacji środków na opracowanie zarówno zmiany studium jak i nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze Gminy Kłobuck obowiązuje 38 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zajmujących łącznie około 24% powierzchni gminy.

**Radny J. Batóg** przypomniał o konieczności realizacji wniosków składanych od 2002 roku o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Zagórza między ulicami Wiśniowa, Poprzeczną, Ustronną, Cichą. W celu stworzenia możliwości opracowania planu zagospodarowania przestrzennego zaproponował rozważenie możliwości sprzedaży działki gminnej położonej w obszarze osiedla.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że wniosek o nabycie na własność nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, oznaczonej geodezyjnie nr 3/6 o pow.0,4440 ha położonej przy drodze wewnętrznej biegnącej od ul. Wojska Polskiego złożył obecny użytkownik wieczysty. Prawo użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości zostało ustanowione w 1997 r. na 99 lat. Dodała, że wnioskodawca nabył od gminy w 2018 na własność sąsiednie działki o nr 3/9 , 3/8, 3/10, których również był użytkownikiem wieczystym.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy Kłobuck.

**Przewodniczący Komisji Statutowej J. Soluch** poinformował, że Komisja Statutowa powołana do naniesienia zmian w Statucie Gminy Kłobuck na ostatnim posiedzeniu komisji wypracowała ostateczną wersję projektu uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy Kłobuck w wersji II. Projekt został przekazany radnym z materiałami sesyjnymi. Przedstawił zgłoszone przez radnych zmiany do projektu uchwały konieczne do przegłosowania na sesji w dniu 11-02-2020

1- w § 52 ust 4 i 5 pozostawić bez zmian.

2- w §. 52 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: wzywania i protokolarnego wysłuchania związanych ze sprawą osób

3 w § 42 ust 4 wprowadzić słowo stałych komisji.

4 w § 30 ust. 2a słowo jedną minutę zmienić na dwie minuty.

5 w § 42 wykreślić ust 5

6 w § 34a wprowadzić zapis o brzmieniu: w ramach opisu z przebiegu obrad protokół wskazuje kto w jakiej kolejności zabierał głos z podaniem czasu wystąpień zgodnie z zarejestrowanym przebiegiem obrad.

Protokół nie podlega przyjęciu przez radę

7 w § 48 ust 2- przewodniczącego komisji wybiera komisja spośród członków komisji

8 w § 22 wstawić punkt zapytania radnych.

9 w § 53a nie dodawać ust. 3 w brzmieniu: przewodniczącego komisji wybiera rada spośród członków komisji.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 6.

Opracowanie planu pracy komisji na I półrocze 2020 roku

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przedstawił projekt planu pracy komisji na I półrocze 2020r

***Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy komisji na I półrocze 2020 roku***

*/Plan pracy komisji w załączeniu pod protokołem/.*

Ad. 7.

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2019.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przedstawił sprawozdanie z działalności komisji za rok 2019.

***Komisja jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności komisji za rok 2019***

*/Sprawozdanie w załączeniu pod protokołem/.*

Ad. 8.

Sprawy różne.

*- rozpatrzenie wniosku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości ozn. Nr 1308/1 położonej w Kłobucku przy ul. Rómmla.*

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** przypomniała, że w roku 1994r została wydana przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Kłobucku decyzja na budowę ul. Rómmla w Kłobucku. Działka nr 1308/1 powstała z dokonanego podziału w 1994r na wniosek ówczesnych właścicieli i stała się własnością Gminy Kłobuck w oparciu o art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29.04.1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości za odszkodowaniem jako teren przewidziany obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod budowę ul. Rómmla w Kłobucku. 3/4 terenu przedmiotowej działki położona poza pasem drogowym ul. Rómmla wykorzystywana jest jako parking do obsługi targowiska miejskiego i pozostaje w trwałym zarządzie OSiR. Obecnie o sprzedaż działki 1308/1 zwróciła się osoba z rodziny, a nie poprzedni jej właściciel. Wnioskodawca po nabyciu w/w działki chce przeznaczyć ją pod budowę obiektu na usługi medyczne. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość znajduje się w granicach obszaru przewidzianego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznaczenie uzupełniające usługi komercyjne i publiczne, zieleni parkowa.

**Radny J. Batóg** uważa, że przed podjęciem decyzji należy zastanowić na, co może być wykorzystany przez gminę teren tej działki.

**Radny T. Wałęga** uważa, że teren znajduje się w obrębie targowiska miejskiego

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** dodała, że w przypadku przeznaczenia do sprzedaży terenu położonego poza pasem drogowym o możliwości nabycia należy poinformować poprzedniego jej właściciela lub następcę prawnego.

**Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek**

*/Za pozytywną opinią głosowało 0 radnych, 3 radnych głosowało przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu.*

*- rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Gen. J. Rómmla w Kłobucku w sprawie rozważenia możliwości przesunięcia znaku D-40 (strefa zamieszkania) w rejon wjazdu do garaży od ul. Rómmla 12 i ul. Przechodniej.*

**Przewodniczący komisji J. Kulej** przypomniał, że komisja na poprzednim posiedzeniu wstrzymała się z opinią do czasu przeanalizowania możliwości zmiany granic targowiska miejskiego w Kłobucku.

*asp. sztab. A. Chudziński* poinformował, że co do możliwości przesunięcia znaku D40 i znaku B-43 przy obecnym stanie oznakowania przy ul. Rómmla 12 zwrócił się z pismem do Starostwa Powiatowego w Kłobucku do Wydziału Komunikacji. Z uzyskanej odpowiedzi wynika, że oznakowanie ul. Rómmla jako strefy zamieszkania jest niezgodne z ustawą Prawo o ruchu drogowym, ponieważ strefa zamieszkania ma zastosowanie wtedy gdy droga nie ma chodników i oznaczonych przejść dla pieszych i jest drogą typowo osiedlową. Natomiast ul. Rómmla jest ulicą przejazdową stanowi łącznik z ul. Harcerską, Szkolną i z ul. 11 Listopada. Zwrócił uwagę, że jedyną możliwością prawną jest skasowanie strefy zamieszkania i wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości do 30km/h. Zmiana organizacji ruchu poprzez ustawienie znaku strefy ograniczonej prędkości automatycznie pozwoli na zwiększenie ilości miejsc parkingowych i udroźni przejazd w dni targowe ul. Rómmla. W tym celu rozważana była możliwość ustawienia tabliczek informujących o zakazie handlu w rejonie od skrzyżowania ul. Rómmla z ul. Harcerska aż do wjazdu do ul. Rómmla 33.

*Przewodniczący komisji J. Kulej* zwrócił uwagę, że we wniosku jest mowa o przesunięciu znaku D-40 (strefa zamieszkania) w rejon wjazdu do garaży od ul. Rómmla 12 i ul. Przechodniej, a nie o zniesieniu strefy zamieszkania.

*asp. sztab. A. Chudziński* odpowiedział, że przez Wydział komunikacji nie zostanie zatwierdzona zmiana organizacji ruchu poprzez przesunięcie znaku D-40 i znaku B-43 do czasu doprowadzeniu istniejącego oznakowania na ul. Rómmla do zgodności z prawem.

*Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski* odpowiedział, że w strefie zamieszkania samochody mogą stać tylko na miejscach parkingowych, przestawienie znaku strefy zamieszkania nie rozwiąże problemu gdyż droga nie ma takiej szerokości aby minęły się dwa pojazdy gdy po jednej stronie zostanie zaparkowany samochód.

*Dyrektor J. Krakowian* zwrócił uwagę, że targowisko miejskie w Kłobucku kończy się na wysokości ogrodzenie Sz. P Nr 3. Natomiast znak strefa zamieszkania nie ma żadnego wpływu na funkcjonowaniu targowiska. Problem stwarzają osoby wychodzące z handlem poza targowisko i handlujące na miejscach parkingowych.

*asp. sztab. A. Chudziński* uważa, że trzeba jak najszybciej rozwiązać istniejący problem z parkowaniem pojazdów w dni targowe.

*Burmistrz J. Zakrzewski* poinformował, że od dwóch lat mamy projekt budowy parkingu, którego nie możemy zakończyć bo opiniujący żąda 40m pola widzenia z parkingu przy ograniczeniu prędkości do 30km i strefy zamieszkania. Zaznaczył, że na ul. Rómmla nie wydarzyła się żadna kolizja drogowa, więc nie podejmie się ryzyka zmiany organizacji ruchu na ul. Rómmla. Zapytał, w jaki sposób bez oznakowania strefy zamieszkania zostanie zachowane bezpieczeństwo pieszych, którzy w strefie zamieszkania mają zawsze pierwszeństwo. Na pewno z naszej strony przy pomocy Policji zostanie wyeliminowany handel prowadzony poza granicami targowiska. Osobiście byłby przeciwny zmianie

strefy zamieszkania. Drugą sprawą porządkującą teren przy ul. Rómmla 12 jest możliwość wykorzystania istniejącej skarpy zieleńca do powstania nowych miejsc parkingowych wzdłuż ul. Rómmla dzięki, której zostaną zachowane niezbędne parametry pasa jezdni i szerokości parkingu.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** poinformował, że wykonanie znaku zakaz handlu zostało zlecone, po jego wykonaniu znak zostanie zamontowany bez konieczności zmiany organizacji ruchu.

**asp. sztab. A. Chudziński** w celu unormowania sytuacji zadeklarował, że po zamontowaniu znaku zakazu handlu specjalnie będzie brał I zmiany w dni handlowe. Zaznaczył, że jako dzielnicowy musi dążyć do zmian zgodnych z prawem. Zwrócił uwagę, że w dni targowe mieszkańcy jak i osoby przyjezdne nie parkują przy ul. Rómmla 12. Doskonale zdaje sobie sprawę, że najlepszym rozwiązaniem długotrwałym byłoby poszerzenie istniejącej drogi i wybudowanie parkingu.

**Radny T. Wałęga** jako przewodniczący Osiedla Nr 2 podziękował **asp. sztab. A. Chudzińskiemu** za współpracę. W odniesieniu do możliwości poszerzenia jezdni na wysokości bloku Rómmla 12 poinformował, że to rozwiązanie jest negatywnie spostrzegane przez mieszkańców. Wobec powyższego poprosił o odejście od tego pomysłu. Poinformował, że po szeregu podjętych działań przez Policję w strefie zamieszkania na wysokości bloku Rómmla 12 nie ma parkujących pojazdów mieszkańców. Samochody parkowane są zgodnie z przepisami poza znakiem „Strefa zamieszkania”. Natomiast ten problem pojawia się tylko w dni targowe. Uważa, że dzisiaj należy odpowiedzieć na pytanie czy robimy porządek na zasadzie, że w dni targowe będą kierowcy parkujący niezgodnie z prawem upominani przez Policję. Zwrócił uwagę, że również nie może być podobnej sytuacji jaka spotkała mieszkańca osiedla chcącego zaparkować samochód na parkingu, który został skrzyuczany przez osobę handlującą na parkingu ziemniakami. Uważa, że parking służy mieszkańcom, a targowisko osobom handlującym tym bardziej, że na targowisku są puste miejsca i osoby nie muszą wychodzić z handlem poza granice targowiska. Przytoczył przykład osoby handlującej na wysokości kotłowni. Natomiast rozwiązanie wypracowane z Zarządem Osiedla polegające na poszerzenia parkingu o 4 miejsca parkingowe w kierunku latarni rozwiąże istniejący problem mieszkańców bloku.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** dodał, że po przesunięciu znaku strefa zamieszkania i ustawieniu znaku B-30 i tak nie będzie wymaganej szerokości aby odbywał się jednocześnie ruch dwukierunkowy przy parkujących po jednej stronie samochodach.

**asp. sztab. A. Chudziński** dodał, że na ul. Rómmla nie ma dużego natężenia ruchu drogowego ponadto samochody jadące ulicą jadą z małą prędkością i nie będzie trudności z wyminięciem. Natomiast jeżeli według jego koncepcji zostanie przesunięty znak na początek bloku samochody będą mogły być parkowane przy bloku Rómmla 12 przez co zostanie zwiększona ilość miejsc parkingowych.

**Burmistrz J. Zakrzewski** zaproponował aby możliwość wykorzystania istniejącej skarpy zieleńca do powstania nowych miejsc parkingowych wzdłuż ul. Rómmla została ponownie przeanalizowana na miejscu gdzie zostałyby wszystko dokładnie wymierzone. Natomiast dzisiaj w kwestii uporządkowania pewnych spraw musimy podjąć decyzję dotyczącą wyeliminowania handlu na ul. Rómmla poprzez wskazanie osobie handlującej miejsca wolnego na targowisku.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozważenia możliwości przesunięcia znaku D-40 (strefa zamieszkania) rejon wjazdu do garaży od ul. Rómmla 12 i ul. Przechodniej.

*/Za pozytywną opinią głosowało 6 radnych , głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.*

*- rozpatrzenie wniosku w sprawie ponownego rozpatrzenia prośby o zmianę oznakowania przy ul. Powstańców Śląskich w Kłobucku.*

**Przedstawiciel Policji** przypomniał, że zakaz zatrzymywania się i postoju obowiązuje w tym miejscu od trzech lat. Na ul. Powstańców Śląskich funkcjonują obok siebie 4 małe przedsiębiorstwa, których klienci nie mają gdzie zaparkować z uwagi, że istniejący parking przy ul. Szkolnej jest ciągle zajęty przez pojazdy przedsiębiorców funkcjonujących przy ul. Szkolnej i rodziców przywożących i odbierających dzieci ze szkoły. Zwrócił uwagę, że ul. Powstańców Śląskich nie jest ulicą o dużym natężeniu ruchu drogowego i nie było odnotowanej żadnej kolizji drogowej, więc zmiana organizacji ruchu poprzez zniesienie po jednej stronie chodnika znaku B36 lub zmianę znaku z B36 na znak B35 (zakaz postoju z uwzględnieniem czasowego zatrzymywania się) ułatwi funkcjonowanie przedsiębiorcom i pozostałym osobom szybsze załatwienie swoich spraw.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przypomniał, że głównym argumentem postawienia tego znaku było bezpieczeństwo dzieci. Na dzień dzisiejszy ten problem został rozwiązany, został wydzielony plac dla Gimbusa do bezkolizyjnego podjazdu pod szkołę po dzieci. Uważa, że dzisiaj można powrócić do stanu poprzedniego.

**Dyrektor J. Krakowian** uzupełnił, że praktyka rozwiązuje pewne rzeczy. Na dzień dzisiejszy w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci Gimbusy podjeżdżają na parking koło Merkurego.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** przypomniał, że za ustawieniem tego znaku wnioskowali również mieszkańcy z ul. Powstańców Śląskich, którzy na skutek nie przestrzegania przez niektórych kierowców odpowiedniej odległości przy parkowaniu uniemożliwiali wyjazd mieszkańcom z własnych posesji.



**Burmistrz J. Zakrzewski** zapytał, czy jakkolwiek znak zwalnia kierowców z logicznego myślenia.

**Radny T. Wałęga** zaproponował rozważenie na ul. Powstańców Śląskich w Kłobucku zmiany organizacji ruchu poprzez wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od skrzyżowania Powstańców Śląski z ul. Kamienną w kierunku ul. Szkolnej.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zaproponował ustawienie znaku postoju nieco dalej aby pojazdy skręcające z ulicy Szkolnej miały miejsce do przepuszczenia pojazdu nadjeżdżającego z przeciwka.

**Przedstawiciel Policji** przytoczył przykład ul. Baczyńskiego, na której dopuszczony został ruch jednokierunkowy z możliwością parkowania samochodów po jednej stronie chodnika.

**Radny G. Dobosz** osobiście jest za pozostawieniem znaku skoro ten zakaz odwoływany jest po 100m od skrzyżowania. Zwrócił uwagę, że bardzo często ul. Powstańców Śląskich wykorzystywana jest do objazdu ronda i skręcające samochody z ul. Szkolnej w prawo przez parkujące pojazdy nie mają możliwości przejazdu. Poparł propozycję rozważenia możliwość utworzenie ruchu jednokierunkowego.

**Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski** zwrócił uwagę na nośność drogi ul. Kamiennej.

**Przedstawiciel Policji** uważa, że na dzień dzisiejszy najszybszym i najprostszym rozwiązaniem istniejącego problemu byłoby usunięcie znaku po prawej stronie ulicy, a dopiero w dalszej perspektywie rozważyć możliwość utworzenia drogi z ruchem jednokierunkowym.

**Burmistrza J. Zakrzewski** poinformował, że w marcu odbędzie się zebranie mieszkańców tego osiedla i propozycja możliwości utworzenia drogi Powstańców Śląskich jako jednokierunkowej zostanie przekazana do zaopiniowania przez mieszkańców.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poddał pod głosowanie wnioski o zmianę oznakowania przy ul. Powstańców Śląskich w Kłobucku.

/ Za pozytywną głosowało 0 radnych, 0 radnych głosowało przeciwko , 6 radnych wstrzymało się od głosu

**Komisja nie wypracowała opinii do czasu uzyskania opinii zebrania mieszkańców Osiedla Nr 6.**

- rozpatrzenie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do zbycia z gminnego zasobu terenu stanowiącego nieruchomość ozn. nr 320/5 i nr 410/4 o łącznej pow. 0,0484 ha położona w Libidzy przy ul. Kościelnej.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że z wnioskiem o przeznaczenie

do zbycia z gminnego zasobu terenu stanowiącego nieruchomość ozn. Nr 320/5 i nr 410/4 o łącznej pow. 0,0484 ha położonego w Libidzy przy ul. Kościelnej wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Przypomniała, że w ubiegłym roku został dokonany podział geodezyjny pod wydzielenie terenu faktycznie użytkowanego jako droga publiczna. Natomiast część działki 410/4, która według map miała stanowić drogę jest nieużytkiem. W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż będzie zachodziła konieczność zorganizowania przetargu, gdyż powierzchnia dwóch działek może stanowić samodzielną działkę budowlaną. Wnioskodawca mógłby wtedy przystąpić do przetargu. W przedmiotowej sprawie wystąpiono dwukrotnie o opinię do Rady Sołeckiej. Pierwsza opinia była negatywna, ponieważ mieszkańcy uważali, że od tej osoby należy pozyskać teren pod poszerzenie ul. Kościelnej. Drugie wystąpienie było we wrześniu 2019r i do dnia dzisiejszego brak jest stanowiska mieszkańców sołectwa.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przyznał, że przy wydawaniu pierwszej opinii zaszło pewne niezrozumienie dlatego zwrócono się o ponowną opinię. Zwrócił uwagę, że jest to teren przejęty przez gminę, a wnioskodawca twierdzi, że dawniej właścicielem tego gruntu była jego rodzina (prababcia) i mógłby ten teren odzyskać Sądowo. Z uwagi, że jest to długotrwały proces zwrócił się o sprzedaż terenu. Osobiście uważa, że wniosek powinien ponownie zostać przeanalizowany na zebraniu mieszkańców Sołectwa Libidza.

**Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii mieszkańców Sołectwa Libidza.**

- rozpatrzenie wniosku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości poł. w Białej ozn. Nr 655/5 o pow. 0,0325 ha w trybie bezprzetargowym.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że z wnioskiem o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości ozn. r 655/5 o pow. 0,0325 ha w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działki ozn. Nr 655/4 wystąpili jej współwłaściciele. Tytuł prawny do działki nr 655/5 Gmina Kłobuck uzyskała w 2011 roku. Zwróciła uwagę, że wcześniej o nabycie ww działki w 2007 występował właściciel nieruchomości przyległej ozn. Nr 654, a w 2016 roku występowali również inni mieszkańcy Białej. Zaznaczyła, że sprzedaż działki była wstrzymana do czasu zakończenia inwestycji drogowej ul. Strażackiej. Po zakończeniu inwestycji i wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej działka może zostać sprzedana w całości. W sprawie sprzedaży działki wystąpiono o opinię do mieszkańców Sołectwa Białej do dnia dzisiejszego brak jest stanowiska Rady Sołeckiej. Uważa, że w tym przypadku należy odstąpić od sprzedaży bezprzetargowej z uwagi, że nabyciem działki zainteresowani są właściciele gruntów przyległych.

**Burmistrz J. Zakrzewski** uważa, że mieszkańcom Sołectwa Białej należy zadać pytanie jaki mają plany na zagospodarowanie działki o pow. 3 ar. oprócz kolejnego placu zabaw.

**Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii**

*mieszkańców Sołectwa Biała.*

*Przewodniczący komisji J. Kulej* zapytał, jak została rozwiązana sporna sprawa związana z dojazdem do ul. Jesionowej w Sołectwie Niwa.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* odpowiedziała, że chcąc skorzystać ze spec ustawy muszą być spełnione pewne warunki min. droga powinna być w dacie 31.12.1997 zaliczona do dróg publicznych.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący J. Kulej o godz.10:50 zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona  
Przewodniczył J. Kulej

*Lista obecności*  
*na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,*  
*Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa*  
*i Porządku Publicznego*  
*odbytego w dniu 03.02.2020r.*

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>funkcja</b>	<b>podpis</b>
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	obecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna