

Kłobuck, dnia 27.04.2018 r.

AB.673.1.009.2018.B

URZĄD MIEJSKI w KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

DECYZJA Nr 2 /2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Wpłynęło 2018 -06- 15
Lp.oz. 3589
Ilość załączników
Przekazano do załatwienia
Podpis
G. Wypych
Kolski

Na podstawie art. 11a ust.1, art.12 ust.1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1496), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, z dnia 31.01.2018 r.

zezwalam Gminie Kłobuck na realizację inwestycji drogowej pn: „przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała i Kopiec wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 1+103 do 2+693.70 wraz z budową chodnika na długości 194,40 m zlokalizowanym za mostem nad rzeką Kocinką”

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: **191/7, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 39/2, 39/3, 28/8, 28/9, 235/5, 241/21, 241/23, 241/25, 241/27, 241/29, 241/31, 242/11, 242/13 – obręb Kopiec;**
a przed podziałem oznaczonych nr: 191/3, 234/4, 39/1, 28/5, 235/4, 241/14, 241/15, 241/17, 241/11, 241/10, 241/9, 242/7, 242/5;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: **290/2, 289/2, 288/2, 287/2, 286/2, 285/2, 821/3, 284/6, 283/2, 282/2, 281/2, 278/2, 277/2, 276/2, 275/2, 274/2, 273/2, 272/1, 271/1, 270/1, 269/1, 268/1, 267/1, 266/1, 265/1, 264/1, 263/1, 262/1, 261/1, 260/1, 259/2, 258/1, 257/1, 256/1, 821/7, 249/7, 249/5, – obręb Biała Górna oraz na działkach o nr: 243, 41, 234/3 – obręb Kopiec;**
- na działce niepodlegającej podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: **241/13 – obręb Kopiec;**
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 **283/1, 335, 281/1, 333, 821/6, 273/1, 327, 821/1, 821/5, 311, 310, 307, 35 – obręb Biała Górna oraz na działce o nr: 29/1 – obręb Kopiec.**

1. Ustalam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga gminna, ulica Strażacka przechodząca w dalszej części w ulicę Salezjańską posiada nawierzchnię bitumiczną, z licznymi ubytkami, spękaniami. W północnej części ulica Salezjańska (na wysokości Klasztoru) krzyżuje się z ulicą Parkową. W dalszym przebiegu przechodzi pomiędzy terenami, gdzie występują stawy. Szerokość istniejącej jezdni waha się od 4,2 do 5,2 m. Odwodnienie realizowane jest powierzchniowo. Projektowana droga obsługuje zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz tereny niezabudowane: uprawy rolne, łąki, nieużytki.

Po przeprowadzeniu pomiarów natężenia ruchu ustalono kategorię obciążenia ruchem jako KR 1, po konsultacjach z Inwestorem podniesiono kategorię ruchu na KR 2. Analizowana przebudowa drogi nie tworzy nowego układu drogowego natomiast poprawia bezpieczeństwo i warunki ruchu.

2. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren stanowią, zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy, linie podziału nieruchomości oraz wyznaczają pas drogowy wraz z chodnikiem.

Pas drogowy wraz z chodnikami stanowią działki:

- w miejscowości Kopiec, obręb Kopiec - działki oznaczone po podziale nieruchomości nr ewid. **191/7, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 39/2, 39/3, 28/8, 28/9, 235/5, 241/21, 241/23, 241/25, 241/27, 241/29, 241/31, 242/11, 242/13;**
- oraz działki nie podlegające podziałowi oznaczone nr ewid. **290/2, 289/2, 288/2, 287/2, 286/2, 285/2, 821/3, 284/6, 283/2, 282/2, 281/2, 278/2, 277/2, 276/2, 275/2, 274/2, 273/2, 272/1, 271/1, 270/1, 269/1, 268/1, 267/1, 266/1, 265/1, 264/1, 263/1, 262/1, 261/1, 260/1, 259/2, 258/1, 257/1, 256/1, 821/7, 249/7, 249/5,- obręb Biała Górna oraz na działkach o nr: 243, 41, 234/3, 241/13 – obręb Kopiec.**

Mapa w skali 1: 500 przedstawiająca przebieg drogi wraz z chodnikiem w liniach rozgraniczających stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną w kolorze ciemnoszarym.

3. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (j.t. Dz.U. 2017 poz. 1405), w ślad za decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o znaku WOOŚ.4260.22.2017.EJ.8 z dnia 2 października 2017 r.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121) inwestor uzyskał decyzję Starosty Kłobuckiego o znaku ROŚ.6341.1.120.2017.III z dnia 12.10.2017 r o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu „W-3” o średnicy Ø 500 mm i rzędnej posadowienia 224,40 m. npm. do rowu opaskowego o symbolu „R-B” oraz na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, tj. do rowu opaskowego o symbolu „R-B’ Ponadto inwestycja została uzgodniona przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie, pismem OCZ/6211-K-74/DKP-827/DKW-666/17 z dnia 11.05.2017 r.

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji odnotowano stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie tzw. nadzoru archeologicznego – w ślad za pismem o Nr C-AR.5183.177.2017 z dnia 24.07.2017 r.

Dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa nie ustala się.

4. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, zanieczyszczeń powietrza wody i gleby.

Na działkach o nr ewid. **283/1, 335, 281/1, 333, 821/6, 273/1, 327, 821/1, 821/5, 311, 310, 307, 35 – obręb Biała Górna oraz na działce o nr 29/1 – obręb Kopiec,** znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, inwestor będzie prowadził roboty budowlane - towarzyszące realizacji inwestycji, w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości, oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

5.1. W miejscowości Kopiec, obręb Kopiec:

- podział działki ewidencyjnej nr **191/3** o powierzchni 0,3598 ha – stanowiącej własność: Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **191/7** o powierzchni 0.0034 ha,
 - nr **191/8** o powierzchni 0.3564 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **234/4** o powierzchni 14,4927 ha – stanowiącej własność: Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **234/5** o powierzchni 0.0146 ha,
 - nr **234/6** o powierzchni 0.0036 ha,
 - nr **234/7** o powierzchni 0.0403 ha,
 - nr **234/8** o powierzchni 0.0037 ha,
 - nr **234/9** o powierzchni 0.0788 ha,
 - nr **234/10** o powierzchni 14.3517 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **39/1** o powierzchni 1.4974 ha – stanowiącej własność: Inspektorii Towarzystwa Salezjańskiego Świętego Jana Bosko we Wrocławiu, na działki ewidencyjne:
 - nr **39/2** o powierzchni 0.0064 ha,
 - nr **39/3** o powierzchni 0,0036 ha,
 - nr **39/4** o powierzchni 1,4874 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **28/5** o powierzchni 20.8554 ha – stanowiącej własność: Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **28/8** o powierzchni 0,0248 ha,
 - nr **28/9** o powierzchni 0,0200 ha,
 - nr **28/10** o powierzchni 20.8106 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **235/4** o powierzchni 1.8405 ha – stanowiącej własność: Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **235/5** o powierzchni 0.0030 ha,
 - nr **235/6** o powierzchni 1.8375 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **241/14** o powierzchni 0,0088 ha – stanowiącej własność: Jarosława Bączka, zam. Kopiec, ul. Salezjańska 12, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/21** o powierzchni 0.0012 ha,
 - nr **241/22** o powierzchni 0.0076 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **241/15** o powierzchni 0,1625 ha – stanowiącej własność: Krzysztofa i Marii Klama, zam. Kopiec, ul. Salezjańska 10, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/23** o powierzchni 0.0064 ha,
 - nr **241/24** o powierzchni 0.1561 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **241/17** o powierzchni 0,1614 ha – stanowiącej własność: Krzysztofa i Marii Klama, zam. Kopiec, ul. Salezjańska 10, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/25** o powierzchni 0.0060 ha,
 - nr **241/26** o powierzchni 0.1554 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **241/11** o powierzchni 0,1302 ha – stanowiącej własność: Marzenny i Grzegorza Kucharskich, zam. Borowianka 27, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/27** o powierzchni 0.0090 ha,
 - nr **241/28** o powierzchni 0.1212 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **241/10** o powierzchni 0,3443 ha – stanowiącej własność: Prowincji Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/29** o powierzchni 0.0031 ha,
 - nr **241/30** o powierzchni 0.3412 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **241/9** o powierzchni 0,0815 ha – stanowiącej własność: Prowincji Zgromadzenia Braci Szkół Chrześcijańskich w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **241/31** o powierzchni 0.0058 ha,
 - nr **241/32** o powierzchni 0.0757 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **242/7** o powierzchni 0,0035 ha – stanowiącej własność: Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” w Kopcu, na działki ewidencyjne:
 - nr **242/11** o powierzchni 0.0016 ha,
 - nr **242/12** o powierzchni 0.0019 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr **242/5** o powierzchni 0,1059 ha – stanowiącej własność: Respondek Danuty i Zbigniewa, zam. Kamyk, ul. Grunwaldzka 2, na działki ewidencyjne:
 - nr **242/13** o powierzchni 0.0030 ha,
 - nr **242/14** o powierzchni 0.1029 ha,

5.2. Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik nr 2 /2a – 2c/ do niniejszej decyzji.

5.3. Zatwierdzony podział jest zgodny z mapami i projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kłobuckiego – Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku, z dnia 14 września 2017 r. pod nr P.2406.2017.1377 - opracowanym przez Piotra Pigułę, geodetę uprawnionego posiadającego świadectwo nr 18474.

6. Oznaczam nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kłobuck oraz stwierdzam:

6.1. Nieruchomości oznaczone po podziale jako działki nr ewid.:

- **191/7, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 39/2, 39/3, 28/8, 28/9, 235/5, 241/21, 241/23, 241/25, 241/27, 241/29, 241/31, 242/11, 242/13** – w m. Kopiec, obręb Kopiec;

oraz działka niepodlegająca podziałowi:

- **241/13** - w m. Kopiec, obręb Kopiec;

stają się z mocy prawa własnością gminy Kłobuck - z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6.2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

6.3. Jeżeli na nieruchomościach jw. lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Zatwierdzam projekt budowlany

„przebudowy odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała i Kopiec wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 1+103 do 2+693.70 wraz z budową chodnika na długości 194,40 m zlokalizowanym nad mostem nad rzeką Kocinką” – do realizacji

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: **191/7, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 39/2, 39/3, 28/8, 28/9, 235/5, 241/21, 241/23, 241/25, 241/27, 241/29, 241/31, 242/11, 242/13 – obręb Kopiec;**
a przed podziałem oznaczonych nr: 191/3, 234/4, 39/1, 28/5, 235/4, 241/14, 241/15, 241/17, 241/11, 241/10, 241/9, 242/7, 242/5;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: **290/2, 289/2, 288/2, 287/2, 286/2, 285/2, 821/3, 284/6, 283/2, 282/2, 281/2, 278/2, 277/2, 276/2, 275/2, 274/2, 273/2, 272/1, 271/1, 270/1, 269/1, 268/1, 267/1, 266/1, 265/1, 264/1, 263/1, 262/1, 261/1, 260/1, 259/2, 258/1, 257/1, 256/1, 821/7, 249/7, 249/5, – obręb Biała Górna oraz na działkach o nr: 243, 41, 234/3 – obręb Kopiec;**
- na działce niepodlegającej podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: **241/13 – obręb Kopiec;**
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 **283/1, 335, 281/1, 333, 821/6, 273/1, 327, 821/1, 821/5, 311, 310, 307, 35 – obręb Biała Górna oraz na działce o nr: 29/1 – obręb Kopiec.**

według projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 3 /3a – 3e/ do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Panią Joannę Galant, posiadającą uprawnienia budowlane o znaku SLK/6241/PBD/15 w specjalności drogowej oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/9423/16 *lwrac z zespołem projektantów/.*

8. Ustalam następujące warunki realizacji inwestycji drogowej:

8.1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym „projektem budowlanym” stanowiącym załącznik nr 3 /3a-3e/ do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, b.h.p. i p.poż. oraz przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole Nr GKN.6630.177.2017 z dnia 30.08.2017 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku;
 - b) przestrzegać warunków ustalonych w decyzji Starosty Kłobuckiego o znaku ROŚ.6341.1.120.2017.III z dnia 12.10.2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
 - c) przestrzegać warunków ustalonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o znaku C-AR-5161.76.2017 z dnia 04.09.2017 r. (prowadzenie robót ziemnych związanych z inwestycją pod tzw. nadzorem archeologicznym);
 - d) przestrzegać warunków określonych przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie, w piśmie o znaku C-AR.5183.177.2017 z dnia 24.07.2017 r.;
 - e) przestrzegać warunków zawartych w piśmie Orange Polska o nr TTIDKA.CD.211 44547/17 z dnia 07 lipca 2017 r.

- f) przestrzegać warunków zawartych w piśmie TAURON Dystrybucja o nr TD/OCZ/OME/K/WT/MS/58/2017 z dnia 12.09.2017 r.
 - g) przestrzegać warunków zawartych w piśmie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych o znaku OCZ/6211-K-74/DKP-827/DKW-666/17 z dnia 11.05.2017 r.
 - h) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody w zakresie usunięcia drzew z terenu objętego projektem zagospodarowania działki (jednolity tekst w Dz. U. z 2018 r. poz. 142).
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

9. Określam termin i tryb wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości, jako nie krótszy niż 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ponadto tut. organ informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy cytowanej na wstępie, dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1496), Starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 31.01.2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Kłobuck o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej pn: „przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała i Kopiec wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 1+103 do 2+693.70 wraz z budową chodnika na długości 194,40 m zlokalizowanym za mostem nad rzeką Kocinką”

- na działkach ewidencyjnych oznaczonych po podziale nr: 191/7, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 39/2, 39/3, 28/8, 28/9, 235/5, 241/21, 241/23, 241/25, 241/27, 241/29, 241/31, 242/11, 242/13 – obręb Kopiec;
a przed podziałem oznaczonych nr: 191/3, 234/4, 39/1, 28/5, 235/4, 241/14, 241/15, 241/17, 241/11, 241/10, 241/9, 242/7, 242/5;
- na działkach nie podlegających podziałowi oznaczonych nr: 290/2, 289/2, 288/2, 287/2, 286/2, 285/2, 821/3, 284/6, 283/2, 282/2, 281/2, 278/2, 277/2, 276/2, 275/2, 274/2, 273/2, 272/1, 271/1, 270/1, 269/1, 268/1, 267/1, 266/1, 265/1, 264/1, 263/1, 262/1, 261/1, 260/1, 259/2, 258/1, 257/1, 256/1, 821/7, 249/7, 249/5, – obręb Biała Górna oraz na działkach o nr: 243, 41, 234/3 – obręb Kopiec;
- na działce niepodlegającej podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 241/13 – obręb Kopiec;
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 283/1, 335, 281/1, 333, 821/6, 273/1, 327, 821/1, 821/5, 311, 310, 307, 35 – obręb Biała Górna oraz na działce o nr: 29/1 – obręb Kopiec.

Do wniosku załączone zostały dokumenty wymagane art. 11d ust.1 ustawy w. wym. W dniu 13.03.2018 r. tut. organ, działając na podstawie art.11d ust.5 ustawy, wysłał zawiadomienie Nr AB.673.1.009.2018.B o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w drodze obwieszczenia Nr AB.673.1.009.2018.B z dnia 6 marca 2018 r. i na stronach internetowych w Urzędzie Gminy Kłobuck (pismo tut. organu Nr AB.673.1.009.2018.B z dnia 13.03.2018 r) oraz w tut. organie i prasie lokalnej („KŁOBUCKA.PL” z dnia 15.03.2018 r.). W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów, tut. organ stwierdził, co następuje.

Gmina Kłobuck spełniła wymagania ustalone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załączone do wniosku dokumenty, wymienione wyżej, zostały opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz zostały uzgodnione i zaopiniowane przez organy do tego upoważnione. Tut. organ podjął postępowanie administracyjne i przeprowadził procedurę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (j.t. Dz.U. 2017 poz. 1405). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wydał decyzję o znaku WOŚ.4260.22.2017.EJ.8 z dnia 2 października 2017r.

Na wykonanie urzędzenia wodnego Starosta Kłobucki, decyzją o znaku ROŚ.6341.1.120.2017.III z dnia 12.10.2017 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto inwestycja została uzgodniona przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział w Częstochowie.

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji odnotowano stanowisko archeologiczne, oraz strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, nie odnotowano innych obiektów zabytkowych - co zostało zaopiniowane pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o znaku C-AR-5161.76.2017 z dnia 04.09.2017 r.

Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym w niniejszej decyzji projektem budowlanym.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia oraz otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg drogi (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji, a/a)
2. załącznik nr 2 - mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (ark. 1-3) (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji, a/a)
3. załącznik nr 3 /3a-3e/ - Projekt budowlany (2 egz. Gmina Kłobuck, PINB, a/a)

Otrzymują:

1. Gmina Kłobuck
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
3. Starosta Kłobucki
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu: - Referat ewidencji gruntów;
- Referat gospodarki nieruchomościami;
- Ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
4. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku,
42-100 Kłobuck, ul. Wieluńska nr 17
5. a/a I.Ch.

*Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt.3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r. poz.783 z późn. zm.)*