

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 0343100150, fax 0343172661

Zarządzenie Nr 5 / GPN/2013
Burmistrza Kłobucka
z dnia 25 marca 2013 roku

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządza się , co następuje:

§ 1

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Kłobucku informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck - w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska


BURMISTRZ KŁOBUCKA
mgr Krzysztof Nosal


RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op. - C. 419/V/99

Załącznik

do Zarządzenia Nr 5 /GPN/2013
Burmistrza Kłobucka
z dnia 25 marca 2013 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Gmina Kłobuck na dzień 31.12.2012r była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 224,4102 ha.

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. uzyskano z majątku gminy następujące dochody netto:

1. z tytułu sprzedaży składników mienia - **410.975,00 zł**
z których :
 - 35.531,40 zł uzyskano za zbycie na rzecz dotychczasowych najemców 4 lokali mieszkalnych, przy zastosowaniu 90% bonifikaty od ceny oraz z tytułu spłat rat za zbycie w 2010r. 2 innych lokali (kwota 2.431,40zł);
 - 253.894,30 zł z tytułu zbycia w przetargu nieograniczonym dwóch działek budowlanych i jednej nieruchomości zabudowanej;
 - 7.000,0zł za zbycie działki w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej;
 - 114.550,00 zł z tytułu zbycia własności nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego;
2. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **147.030,19zł,**
z których :
 - 138.700,70 zł za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności do siedmiu nieruchomości o łącznej pow.4,9273ha ,z równoczesnym rozłożeniem w 4 przypadkach ustalonej opłaty na raty roczne ;
 - 8.329,49zł tytułem spłat oprocentowanych rat opłat, ustalonych w poprzednich latach, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
3. opłat rocznych za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - **248.174,52 zł**
w tym również :
 - 15.500,00zł netto stanowiącą pierwszą opłatę uiszczoną przez spółdzielnię , z uwagi na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed upływem 10 lat od jego ustanowienia;
 - 2.455,00zł to rata spłaty pierwszej opłaty ustalonej przy ustanawianiu w 2009r. użytkowania wieczystego na rzecz OSP Lgota;
 - 8.472,65zł z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu w 2012r. i latach poprzednich;
4. za najem i dzierżawę nieruchomości pozostających w zasobie gminy - **209.488,11zł.**

I . Własność gminy stanowią grunty o łącznej powierzchni 224,4102 ha, których położenie przedstawiono w tabeli :

L.p.	Obręb	Powierzchnia -stan na 01.01.2012r. w ha	Powierzchnia -stan na 31.12.2012r. w ha
1	Biała Górna	5,5577	4,6345
2	Biała Dolna	0,3559	0,3559
3	Borowianka	0,0551	0,0713
4	Brody Malina	3,7503	3,7503
5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,7238	7,7238
7	Kłobuck	70,9365	70,8892
8	Kopiec	0,7647	0,7647
9	Lgota	2,2232	2,2232
10	Libidza	5,2547	5,2547
11	Łobodno	20,6355	20,6355
12	Niwa Skrzyszów	1,2909	1,3060
13	Nowa Wieś	3,6765	3,6765
14	Osoki Pustkowie	0,5554	0,5554
15	Przybyłów	1,8293	1,8601
16	Rybno	0,9964	0,9964
17	Smugi	0,1217	0,1217
18	Zagórze	77,7523	72,8013
19	Zakrzew	25,3301	25,5122
Łącznie		230,0866	224,4102

1. W użytkowaniu wieczystym -

pozostaje 179 nieruchomości o łącznej powierzchni 30,4722ha.

Obiekty budowlane stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2011r. dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących 20 nieruchomości (53 działki), w wyniku czego opłaty roczne za 2012r. wzrosły w stosunku do 2010r. o ok. 11,6tys zł, natomiast w 2012r dokonano aktualizacji opłat rocznych w odniesieniu do 19 nieruchomości, co spowoduje wzrost w 2013r. opłaty rocznej za te grunty, w porównaniu do roku poprzedniego o ok.6,3 tys. zł.

Jednocześnie, z uwagi na przekształcenie w 2012r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zbycie na rzecz użytkownika wieczystego 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,8479ha, roczny dochód z tytułu opłaty rocznej będzie mniejszy w porównaniu do lat poprzednich i winien wynieść ok. **185,88 tys. zł.**

Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym to:

- 1) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** stanowią grunty zabudowane 14 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz udziałem w gruncie.
Wartość przedmiotowych gruntów wg operatów szacunkowych sporządzonych pod koniec 2010r. wynosi 1.462,84 tys. zł.
Spodziewana w 2013r. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego tych nieruchomości winna wynieść ok.**14,62** tys. zł.
- 2) **38** działek o łącznej powierzchni **2,3455 ha** i wartości szacunkowej ok. 1.286,2 tys. zł., zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2013 r za użytkowanie wieczyste 18 działek budowlanych o pow. 1,0942 ha szacuje się na **5,9** tys. zł .

Powyższe założenia nie uwzględniają ulg , o jakie mogą wystąpić użytkownicy wieczysti powołując się na art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dla pozostałych działek ich użytkownicy wieczysti wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

- 3) **51** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1270 ha** i wartości szacunkowej 88,90 tys. zł zabudowanych jest garażami.

5 działek o powierzchni **0,1428 ha** i wartości 90,0 tys. zł , przekazane w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach właścicielom garaży, stanowi dojazd z dróg publicznych .

Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2013r. wyniesie **5,5** tys. zł .

- 4) **62** nieruchomości o łącznej powierzchni **16,2127 ha** i wartości szacunkowej 4.775,20 tys. zł, przeznaczonych pod przemysł, magazyny i składy, handel i usługi pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Znajdujące się na tych nieruchomościach budynki i inne budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Opłata roczna za przedmiotowe grunty wyniesie ok.**142,85tys.zł.**

- 5) **12** nieruchomości o pow. **0,0779ha** i wartości 86,1 tys. zł zabudowanych stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki ENION S. A w Częstochowie . Opłata roczna za w/w grunty w 2013r. wyniesie **861,40zł.**

- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i szacunkowej wartości gruntu 296,46 tys. zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.

W 2013 r Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczną w wysokości ok. **2,96** tys. zł .)

- 7) Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości o pow.**5,3094 ha** o wartości gruntów 592,86 tys. zł, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Kłobucku zostało przez Związek wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wyniesie w 2013r - **5,9** tys. zł .

- 8) **1** nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wart. Gruntu 242,9 tys. zł na której zlokalizowana jest kotłownia, dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych , budynków handlowo – usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&R CALOR” Spółki z o.o. .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2013r. wyniesie **7,29tys. zł .**

2. Nieruchomości pozostające w zarządzie bądź użytkowaniu jednostek posiadających osobowość prawną, jak i jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck stanowią powierzchnię **53,1095ha.**

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha , do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego .

- 1) **1** nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 283.000,-zł , a roczna opłata 2.830,00zł.

- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **53,0445 ha** :
- a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2012r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **27,18 ha** .
Na przedmiotowym gruncie zlokalizowanych jest :
- **27** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 43 lokale mieszkalne i 17 lokali użytkowych,
 - **3** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
 - **1** budynek o 1 lokalu mieszkalnym i 1 lokalu użytkowym,
 - **4** budynki administracyjno biurowe o 24 lokalach użytkowych,
 - parki i zieleńce miejskie .
- W 2012r. ukończono rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Wodociągowej , uzyskując w ten sposób kolejnych 5 mieszkań socjalnych .
- b) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **2,5383 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.
- c) **6** nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9145 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych , w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **7,8792 ha**
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego .
- d) **1** nieruchomość o powierzchni **0,8723 ha** pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku ,
- e) **1** nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie ZEAOS i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie **7** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,4410 ha** (w tym teren targowiska miejskiego o powierzchni 1,8925 ha i parking przy ul. Targowej o powierzchni 0,2661 ha).
W 2012r. oddano w trwały zarząd na rzecz tej jednostki , kolejne dwie nieruchomości o łącznej pow.2,7600ha, położone w Łobodnie i Libidzy, z przeznaczeniem na prowadzeniem działalności statutowej.
3. W bezpośrednim zarządzaniu Gminy pozostają nieruchomości , o powierzchni **około 141,2526 ha, w tym :**
- 1) **15** nieruchomości o łącznej powierzchni **6,2037 ha** na podstawie zawartych umów użyczenia i użytkowania, pozostawało w posiadaniu:
- Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow.0,25 ha (parking),
 - Powiatowego Urzędu Pracy -pow. 0,0143 ha (droga pożarowa),
 - Klubów Sportowym w Łobodnie, Libidzy, Kamyku i Nowej Wsi oraz OSI R w Kłobucku - o łącznej pow.4,4259ha (krzewienie kultury fizycznej wśród miejscowej społeczności oraz plac zabaw dla dzieci), przy czym w trakcie roku rozwiązano 3 umowy, a następnie przekazano nieruchomości w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji (nieruchomości położone w Łobodnie i Libidzy);
 - Rady Sołeckiej w Zakrzewie - o pow. 0,6050 ha (boisko sportowe i plac zabaw),
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi -nieruchomość o pow. 0,4913ha, zabudowana strażnicą , dla realizacji zadań statutowych,.
 - Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska przekazano w użyczenie część nieruchomości o pow.8m2, położoną w Kłobucku , przy ul.11 Listopada , na którym usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich,

- Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa - w użyczeniu część niezabudowanej nieruchomości o pow. 17m², położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej (chodnik przy krzyżu misyjnym),
 - Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Sztuk wszelakich COOLTURA- lokal użytkowy o pow. 38m² przekazany w użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej,
 - Dom Dziecka w Kłobucku - teren o pow. **0,0220ha**, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci.
 - Miejski Ośrodek Kultury posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,2673 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych,
 - Biblioteka Publiczna Gminy posiada w bezpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej, o powierzchni **0,1106 ha**, przekazaną umową obowiązującą od 1.09.2010r. dla realizacji zadań statutowych,
 - Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Oświaty Samorządowej posiada w użyczeniu lokal o pow. 110,0m² stanowiącym część nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku.
- 2) 2 nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej pow.**1,5751ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony, w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystuje je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym. (*Lgota – działka Nr 572/3 i część działki Nr 573 oraz Zagórze- działka Nr 914/4*).
- 3) na dzień 31.12.2012r. powierzchnia **17,0819 ha** była wdzierżawiona lub wynajmowana, na czas oznaczony lub nieoznaczony. Gmina uzyskała w 2012r. z tego tytułu jak i zobowiązań z lat poprzednich **209.488,11zł**, natomiast zakładany w 2013r. dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników mienia gminy winien wynieść ok.170,0 tys. zł (zmniejszenie wpływów z tego tytułu wynika z przekazania nieruchomości z lokalami użytkowymi w trwały zarząd jednostce organizacyjnej).
- W 2012r.:
- a) 54 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **0,2108 ha**, na których usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe (w tym pawilony przy ul. Szkolnej), garaże, maszty antenowe, reklamy, oraz w celach komunikacyjnych.
Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012r. wyniósł **130, 3tys.zł** (+ 23% VAT). Natomiast spodziewany w 2013r. roczny dochód z tytułu należnego czynszu wyniesie ok. 132,0 tys. zł.
W trakcie roku siedem umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców, natomiast nawiązano 8 nowych umów.
- b) 59 dzierżawców użytkuje grunty o łącznej pow. **16,4332 ha**, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu czynsz w okresie sprawozdawczym wyniósł **6,4 tys. zł**.
Spodziewany dochód w 2013r. – **6,5tys. zł**.
W trakcie roku, jednaście umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców, a nawiązano 10 nowych umów.
- c) 7 najemców wynajmowało lokale użytkowe o łącznej pow. użytkowej 801m² wraz z gruntem o łącznej powierzchni 0,8206ha, wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Uzyskany z tego tytułu dochód wyniósł **59,9tys.zł netto**.
Trzy umowy wygasły, a nawiązano dwie nowe.
Spodziewany w 2013r dochód roczny z tyt. czynszu wyniesie ok. **24,0** tys. zł,

(przekazanie nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Wodociągowej Nr 1051/6 o pow. 0,5313ha z lokalami użytkowymi w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej).

- d) 2 nieruchomości o pow. 0,3430 ha zabudowane budynkami mieszkalnymi wynajęto osobom fizycznym, uzyskując z tego tytułu za 12 miesięcy **7,20 tys. zł.** Przewidywany w 2013r. dochód wyniesie z cyt. tytułu **7,50 tys. zł.**

W okresie od 1.01.12r do 31.12.12r. zorganizowano przetargi na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części stanowiących zasób gminy :

- w wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 25.01.2012r. na wydzierżawienie 29 nieruchomości rolnych o łącznej pow. 5,9546ha, zawarto umowę dzierżawy na grunt o pow. 0,7500ha, osiągając w wyniku licytacji roczną stawkę czynszu na 180,00zł + VAT,
- do zorganizowanego 27.02.2012r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie 27 nieruchomości rolnych o łącznej pow. 3,3444ha, nikt nie przystąpił.

- 4) Gmina posiadała w zasobie tereny , które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
- o pow. **5,0955ha** położone w Kłobucku , w granicach którego zlokalizowanych jest 13 działek budowlanych i jedną pod usługi . Kilka z nich rezerwuje się jako działki zamienne za grunty niezbędne dla realizacji inwestycji , a pozostałe do sprzedaży . Grunty te nie są uzbrojone,
 - o pow. ok **1,10 ha**, położony w Białej;
- 5) Gmina na dzień 31.12.2012r. posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. **0,81ha**, w tym m. innymi:
- 3 działki o łącznej powierzchni 0,2265 ha, położone w Kamyku, uzbrojone w sieć wodociągową i elektryczną ,
 - 6 działek o łącznej powierzchni 0,5827 ha, położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy drodze wzdłuż których przebiega wodociąg , kanalizacja sanitarna oraz istnieje możliwość wykonania przyłączy elektrycznych;
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok.**25,59 ha** stanowią zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow.84,8964ha to nieruchomości zabudowane siedzibami urzędu, tereny przewidziane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, drogi gminne , drogi wewnętrzne osiedlowe i transportu rolnego , tereny przydrożnych parkingów, a także grunty rolne, wydzierżawieniem których nikt nie jest zainteresowany, także nieużytki.

II. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina

dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha , przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie , obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta na 15 lat do 20.07.2020r.

III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną gmina

dysponuje nieruchomością o pow.1,6943ha położoną w Kamyku , którą przeznaczono pod urządzenie boiska sportowego do treningów. Umowę zawarta na okres 10 lat (do 5.06.2016r).

IV. Zestawienie majątku gminy:

1) Środki trwałe

L. p.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012 r. w zł
1	0	Grunty	11.453.619,32
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	4.450.098,18
3	2	Obiekty inżynierii śladowej i wodnej	41.327.840,43
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	4.053,00
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	282.139,24
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2.250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1.840.144,38
8	6	Środki transportu	322.245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie , gdzie indziej niesklasyfikowane	167.119,86
		Ogółem	59.849.509,41

2) Pozostały majątek:

L. p.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012 r. w zł
1	Środki trwałe w budowie	38.113.234,96
2	Pozostałe środki trwałe	240.145,09
3	Wartości niematerialne i prawne	88.723,88
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości podatkowych i opłat (bez odsetek)	2.543.057,69
	Ogółem	40.985.161,62

V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 1.01.2012r.- 31.12.2012r.

1. Zbycie nieruchomości .

1) Zbycie w drodze przetargowej:

- a) Z wystawionych do zbycia 11 działek budowlanych o łącznej powierzchni 1,3692 ha, położonych w Kłobucku, w organizowanym po raz kolejny dnia 04.09.2012r. przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano dwie działki Nr 5500/9 o pow. 0,1260ha i 5500/10 o pow. 0,1262ha łącznie za 88.894,30 zł netto, a nabyciem pozostałych 9 działek nikt nie był zainteresowany.
- b) w I przetargu zorganizowanym dn. 10.04.2012r. sprzedano zabudowaną nieruchomość położoną w Kłobucku, przy ul. Częstochowskiej, oznaczoną ewidencyjnie Nr 1418/2 o pow. 0,0166ha , za cenę 165.000,0 zł .
- c) trzykrotnie organizowano przetargi na zbycie nieruchomości o pow.0,2159ha położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada , obręb Zagórze . Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2) Zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych sprzedana została działka Nr 1340/6 o pow.0,0017ha , położona w Kłobucku za ustaloną w drodze negocjacji cenę 7.000,0złnetto(+ 23 %VAT) oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.
- b) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jedną nieruchomość: Nr523/9 o pow. 0,9232ha, położoną w Białej przy ul. Parkowej (obręb Biała Górna). Na poczet ceny sprzedaży zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (art.70 ust.1 cyt. ustawy) ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dopłata wyniosła 114.550,0zł netto (+ 23% VAT).
- c) w oparciu o art. 1 ust.1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 2012.poz.83) przekształcono prawo użytkowania wieczystego do siedmiu nieruchomości położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck (dz. nr 4350/15) i Zagórze (dz. nr 1051/20, 1051/21, 1052/24, 1052/9, 363/10, 363/15, 1060/60) o łącznej powierzchni 4,9273ha, ustalając opłatę z tytułu przekształcenia prawa w łącznej wysokości 510.301,00zł.
Jednocześnie na wnioski użytkowników wieczystych, w pięciu przypadkach ustalone opłaty rozłożono na 2, 3, 5 i 20 rat rocznych.
- d) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 4 lokale mieszkalne. Wartość rynkowa odrębnej własności przedmiotowych lokali mieszkalnych (wraz z wartością ułamkową części gruntu) wyceniona została przez rzeczoznawców majątkowych łącznie na 331.000,00zł.
Na wniosek nabywców lokali , za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku wyrażonej stosownymi uchwałami, od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych udzielono 90% bonifikaty, a uzyskany z tego tytułu dochód wyniósł 33.100,00zł.
- e) decyzją Wojewody Śląskiego Nr 20/2012 z dnia 27 września 2012r.,wydaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193 z 2008r dla realizacji inwestycji drogowej pn. Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 492, pozbawiono Gminę Kłobuck własności do 2 nieruchomości o łącznej pow. 0,0300ha, stanowiących części ul. H. Kołłątaja i ul. Zakrzewskiej.

2. Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- 1) na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Krakowie Oddział w Częstochowie, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na budowie wzdłuż ul. Studziennej w Białej linii napowietrznej nn. (działki nr665/1, 666/1 , obręb Biała Górna) za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 830,0zł netto,
- 2) na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Krakowie Oddział w Częstochowie, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na przebudowie linii kablowej nN oraz budowie przyłącza nN na terenie działek nr 5716/24 i 5716/19 887/2położonych w Kłobucku (park przy rzece Białej Okszy), za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 4.299,00zł netto,
- 3) na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Krakowie Oddział w Częstochowie, ustanowiono służebność przesyłu polegającą na budowie linii kablowej SN 15kVna terenie działki nr 1060/49 położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada (obręb Zagórze), za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 1.200,00zł netto,

3. Nabycie nieruchomości na mienie komunalne :

- 1) decyzją wydaną przez Wojewodę Śląskiego , na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych gmina uzyskała tytuł prawny do nieruchomości o pow.

0,02014ha, położonej w Kłobucku przy ul. Zakrzewskiej, użytkowanej od 1976r przez Spółdzielnię .

- 2) decyzją Wojewody Śląskiego, wydaną w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała z mocy prawa z dniem 1.01.1999r. własność nieruchomości o pow.**0,0243ha**, której teren w dacie 31 grudnia 1998r. położony był w granicach pasa drogowego ul. Kolejowa w Kłobucku.
- 3) decyzjami Burmistrza Kłobucka, w oparciu o art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, grunty o łącznej powierzchni **0,0807ha**, a wydzielone na wniosek ich właścicieli oraz zgodnie z ustaleniami planu miejscowego pod poszerzenie dróg gminnych w Kłobucku (ul. Żytnia, ul. Wierzbowa, ul. Graniczna) i Borowiance (ul. Olszowiec) stały się własnością Gminy Kłobuck.
Ustalone w drodze negocjacji z dotychczasowymi właścicielami odszkodowanie w wysokości 22.546,0zł zostało wypłacone w 2012r. Natomiast odszkodowanie za grunt o pow. 0,0151ha zostało ustalono w negocjacjach przeprowadzonych w 2013r i będzie wypłacone również w tym roku.
- 4) Umowami notarialnymi nabyto :
 - a) działkę gruntu o pow. **0,2294ha** przewidzianą pod urządzenie połączenia drogowego usprawniającego dojazd do posesji w miejscowości Rybno;
 - b) umową darowizny gmina nabyła działkę o pow. **0,0240ha**, położoną w Kłobucku , obręb Przybyłów, przewidzianą zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie ul.Granicznej.

4 . Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r., o wartości początkowej 65.700,-zł .

BURMISTRZ KŁOBUCKA
mgr Krzysztof Nowak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr M. Alina Jagielska