

ZARZĄDZENIE nr GPN.120.45.2020

BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia 6.05.2020 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 368/3 o powierzchni 0,1249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą **KW nr CZ2C/00036491/8**, w składzie:

- 1) Sylwia Piątkowska – Sekretarz Gminy Kłobuck – przewodnicząca Komisji Przetargowej;
- 2) Alina Jagielska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – zastępca przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Joanna Jagielska-Zajac – Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 4) Grażyna Stasińska - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Kulej - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 6) Agnieszka Wilk-Kurp -Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej;
- 7) Celina Uzny - Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku – członek Komisji Przetargowej.

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

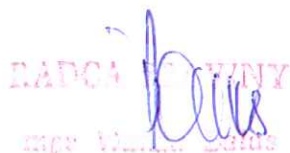
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zukrzewski

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Ładka

Załącznik
do Zarządzenia nr GPN.120.45.2020
Burmistrza Kłobucka
z dnia 6.05.2020 roku

REGULAMIN

przetargu ustnego ograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Kłobucka na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej jest w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie nr 368/3 o pow. 0,1249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00036491/8.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck -nieruchomość przeznaczona jest jako teren rolniczy (symbol R).

Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone w kompleksie gruntów rolnych, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10,00 m, teren działki porastają samosiejki, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (dojazd możliwy jest drogami gruntowymi oraz działką rolną stanowiącą odrębny przedmiot własności oddzielającą przedmiot przetargu od drogi), działka nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

§ 1.

1.Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z .zm.) zwaną dalej ustawą, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 .) zwanym dalej rozporządzeniem oraz w oparciu o uchwałę nr 134/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12.11.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2.Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr GPN.120.45.2020 Burmistrza Kłobucka z dnia 6.05.2020 roku.

3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w obecności co najmniej czterech osób wchodzących w jej skład. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komisji.

§ 2.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu umieszczono w wykazie nr 5/2020 nieruchomości przeznaczonych do zbycia podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku od 03.02.2020 r., na stronach internetowych urzędu www.gminaklobuck.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl. Informacja o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazała się w prasie lokalnej „Gazeta Kłobucka” z datą emisji 31.01.2020 r. i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 3.

1. Ogłoszenie o terminie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Libidza, Przybyłów.

Ogłoszenia o ewentualnych kolejnych przetargach będą realizowane o ile nastąpią takie

przesłanki, w sposób i w terminach określonych w przepisach art. 39 ust. 2 ustawy oraz § 6 rozporządzenia.

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu .

3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań albo mogą być organizowane kolejne przetargi.

Sposób postępowania w przypadku zbycia nieruchomości w drodze rokowań określa Rozdział 6 cytowanego rozporządzenia .

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4. W przypadku niezachowania terminów o których mowa w ust. 2 i 3, należy ponownie umieścić nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w ust. 1, 2, 3.

5. Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza jedynie z uzasadnionej przyczyny, poprzez niezwłoczne poinformowanie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

§ 4.

Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele oraz współwłaściciele nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości, którzy zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu - do Urzędu Miejskiego w Kłobucku, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zostaną zakwalifikowani do przetargu przez Komisję Przetargową.

Lista osób zakwalifikowanych wywiesza się nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminu przetargu na drzwiach wejściowych do urzędu i tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

2. Wpłacenie na konto Urzędu Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu (ze wskazaniem numeru działki, której wadium dotyczy) i przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu;

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;

3. okazanie dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej;

4. w przypadku parafii: aktu erekcyjnego utworzenia parafii, dokumentu mianowania na proboszcza wystawionego przez właściwego biskupa(za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu);

5. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego wystawione przez małżonka i uprawniające do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);

6. złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, iż akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu, oraz że znany jest przedmiot przetargu, a także przyjmuje warunki nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń.

7. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu;

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy.

§ 5.

Warunki finansowe przetargu:

1. Cena wywoławczą nieruchomości, wysokość wadium w pierwszym i ewentualnym kolejnym

przetargu ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w ogłoszeniu o przetargu;

2. kwotę wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;

3. wadium wpłacane przez pozostałych uczestników w przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 4;

4. wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w każdym przetargu ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6.

1. Komisja Przetargowa dokonuje sprawdzenia wpłat wadium na trzy dni przed wyznaczoną datą przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku i zostały dopuszczone do przetargu.

3. Przewodniczący informuje uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza nazwisko i imię osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Cena kupna nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2020 r. poz. 106).

7. Cena nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wniesiona gotówką lub czekiem potwierdzonym na konto Urzędu Miejskiego Nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego własność przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Kłobuck, na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

8. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, w którym umieszcza informacje określone w § 10 ust. 1 rozporządzenia.

9. Protokół z przeprowadzanego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

10. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego i jest podpisywany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.

§ 7.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z właścicieli nieruchomości przyległych nie zgłosi uczestnictwa w przetargu lub żaden z zakwalifikowanych do przetargu uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9.

1. O wyznaczonym terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążą nabywcę.

§ 10.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za niezasadną, lub też nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo **unieważnić przetarg**.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia.
6. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych od daty unieważnienia.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zamieszczając w nich:
 - a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 11.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Oświadczenie uczestnika przetargu:

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym „Regulaminem przetargu”, „Ogłoszeniem o przetargu” i akceptuję je oraz, że znany jest mi stan nieruchomości przeznaczonej do zbycia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

Komisja przetargowa:

1.....
2.....
3.....
4.....

Uczestnicy przetargu:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski