

Kłobuck, dnia 8.05.2020 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny ograniczony na:**

sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej jako działka nr 368/3 o powierzchni 0,1249 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka **nr 368/3 o powierzchni 0,1249 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00036491/8.

Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone w kompleksie gruntów rolnych, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10,00 m, teren działki porastają samosiejki, **działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi**, działka nie jest uzbrojona. Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość stanowi teren rolniczy (symbol R). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej w przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr **370/2, nr 368/1, nr 367/3, nr 368/4, nr 370/1 obręb Libidza**.

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu upływa 17.06.2020 roku. Zgłoszenie należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na drzwiach wejściowych do urzędu i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, dnia 19.06.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) należy wnieść w pieniądzu do dnia 17.06.2020 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku z adnotacją „wadium - przetarg na działkę nr 368/3 Libidza”. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Przetarg rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2020 roku, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, o godz. 13⁰⁰.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej nieruchomości, ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);
- oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, „regulaminem przetargu” oraz że znany mu jest przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;
- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cenę nabycia osiągniętą w przetargu, należy wpłacić na rachunek Gminy Kłobuck co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg może się odbyć chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden z zakwalifikowanych do przetargu uczestników który spełnił warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 oraz drzwiach wejściowych urzędu;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.gminaklobuck.pl,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Libidza, Przybyłów.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące Regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 pod tel. 034 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

JKM

Libidza

działka nr 368/3

