

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck

L P	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck
1.	Kłobuck , obręb Zagórze KW nr CZ2C/00021 947/2	nr 923/58	0,0742	69.500,00 zł Cena nabycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	7.000,00	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej ul. Reymonta, kształtem zbliżona do prostokąta. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej przebiegających w drodze .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe
2.	Kłobuck , obręb Zagórze KW nr CZ2C/00021 947/2	nr 923/59	0,0860	80.000,00 zł Cena nabycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	8.000,00	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej przy ul. Reymonta, o nieregulowanym kształcie zbliżonym do pięcioboku. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej przebiegających w ul. Reymonta.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe
3.	Kłobuck , obręb Zagórze KW nr CZ2C/00021 947/2	nr 923/60	0,1067	98.000,00 zł Cena nabycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	10.000,00	Działka budowlana, nieuzbrojona położona przy drodze nieutwardzonej ul. Kasprowicza, kształtem zbliżona do prostokąta. Teren działki porastają samosiejkami, możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji w drodze ul. Kasprowicza.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN), dopuszczalna- zabudowa usługowa w tym między innymi handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów (tj.23%).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 18.06.2020 r.:

- dla nieruchomości opisanej w poz. 1. o godz. 11.00;
- dla nieruchomości opisanej w poz. 2. o godz. 12.00;
- dla nieruchomości opisanej w poz. 3. o godz. 13.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 12.06.2020 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy), za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;
- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r poz.1490);
- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)wszystkich współników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki, promessy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemcę w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z z warunkami przetargi, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu- w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

BURMISTRZ KLÓBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń oraz na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatu.

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6, pod nr telefonu tel. 343100180, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ – 14⁰⁰.

Uwaga: wejście na teren urzędu na 10 min przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 18.06.2020 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski