

Kłobuck 08.05.2020 r.

Wykaz Nr 6 /2020
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00045467/7 nr 3/6	0,4440	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 183.700,00 zł netto . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 113.200,00zł netto . W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Wojska Polskiego. Budynek stanowi własność użytkownika wieczystego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składowe, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00013619/5 nr 1376/4	0,0132	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 27.400,00 zł netto . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 9.700,00 zł netto . W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Częstochowskiej. Budynek stanowi własność użytkownika wieczystego.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren -teren przeznaczony pod usługi i handel 8UH6	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65)z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni,licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie oraz na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 8.05.2020 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pod tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Złoczewski