

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.90.2020**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 08.05.2020 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6 oraz na jego drzwiach wejściowych, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Anna Jaatelska*

RADCA PRAWNY  
*mgr Waldemar Sadowski*

### Wykaz Nr 6 /2020

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>CZ2C/00045467/7 nr 3/6</b>	<b>0,4440</b>	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>183.700,00 zł netto</b> . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <b>113.200,00zł netto</b> . W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Wojska Polskiego. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składowe, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	<b>CZ2C/00013619/5 nr 1376/4</b>	<b>0,0132</b>	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>27.400,00 zł netto</b> . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <b>9.700,00 zł netto</b> . W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Częstochowskiej. Budynek stanowi własność użytkownika wieczystego.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren -teren przeznaczony pod usługi i handel 8UH6	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie oraz na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 8.05.2020 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pod tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zarzewski

*JZ*



## WYKAZ Nr 7/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospodarowania	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada 7	Teren o pow. ok. 3 m <sup>2</sup> stanowi część działki Nr <b>1060/158</b>	CZ2C/00017830/8	Teren, na którym usytuowane są schody wejściowe do lokalu poł. przy ul. 11 Listopada	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	3 lata	18,60 zł netto za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanego terenu  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego	Teren o pow. ok. 20,00 m <sup>2</sup> stanowi część działki Nr <b>1075/11</b>	CZ2C/00021307/4	Teren, na którym znajduje się letni ogródek lodziarni	Brak planu wg studium –teren usług społecznych UP	3 lata	165,00 zł netto za całość wynajmowanego terenu (od 01.05 do 30.09 każdego roku)  65,00 zł netto za całość wynajmowanego terenu (od 01.10 do 30.04 każdego roku)  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchom. płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Łobodno ul. B. Prusa	Teren o pow. 0,4457 ha stanowi cz. dz. nr <b>2010/10</b>	CZ2C/00014420/0	Teren o pow. 0,4457 ha ogrodzony, zabudowany budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 75 m <sup>2</sup> oraz kompleksem 18 boksów garażowych o łącznej pow. zabudowy 463 m <sup>2</sup> (z wyłączeniem do wynajmu 1 boks garażowego)	Według planu teren zabudowy usługowej - 4U	10 lata	1.000,00 zł netto za całą nieruchom. przeznaczoną do wynajęcia  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0025 ha stanowiący część <b>działki nr 807/8, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobucka – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	60,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0043 ha stanowiący część <b>działki nr 807/8, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobucka – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	72,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0029 ha stanowiący część <b>działki nr 807/8, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobucka – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	61,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck, obręb Zakrzew	Teren stanowiący <b>cz. dz. Nr 527</b> pow. 1,8000 ha  <b>cz. dz. Nr 528/1</b> pow. 0,5500 ha  <b>cz. dz. Nr 528/2</b> pow. 1,1500 ha	CZ2C/00017406/7	Teren stanowiący część nieruchomości o łącznej pow. 3,5000 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze z dopuszczeniem przeznaczenia terenu na bazę żerową zwierzyny łownej	Brak planu wg ustaleń studium:  tereny rolnicze (R)	3 lata	900,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Armii Krajowej	Teren stanowiący <b>cz. dz. Nr 1040/1</b> o pow. 0,0080 ha  <b>cz. dz. Nr 1033/2</b> o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00002928/4 CZ2C/00019343/1	Teren o łącznej pow. 0,0110 ha, przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck Śródmieście w części: - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności 27MN2 - ulica dojazdowa 58KD5	3 lata	120,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń, a także na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 08.05.2020 r. do dnia 29.05.2020 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerry Zakrzewski*

*Kłobuck*



WYKAZ NR 8/2020  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA

stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.), podaje się do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczone są do oddania w najem

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospodarowania	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck ul. Targowa 1 k.m.10	działka nr 4438/58  zabudowana budynkiem MOK	CZ2C/00020595/2	powierzchnia 1,00m <sup>2</sup> holu na parterze w budynku MOK- automat do sprzedaży gorących napojów.	wg planu usługi kultury	3 lata	110,00 zł za 1m <sup>2</sup> wynajętej powierzchni, media w stawce czynszu,  czynsz miesięczny  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. Publikowan.. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń, a także na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 08.05.2020 r. do dnia 29.05.2020 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel. 34 317 29 91.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zaleszawski

**WYKAZ NR 9/2020**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku ul. Sportowa 14 przeznaczone są do oddania w najem na okres do 3-ch lat

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (netto)	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Targowa	Część działki nr 1342/5 o pow. 12 m <sup>2</sup> k. m. 6	KW nr CZ2C/00000332/5	Grunt o pow. 12 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii „PATIO”.	Obowiązuje Plan kłobucka – Śródmieście zg, z planem działka na usługi transportu samochodowego, dopuszczalne usługi admin., handlu, gastronomii, turystyki i usług nie materialnych. Sfera ochrony konserwatorskiej.	Na okres 3 lat	13 zł za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanego terenu czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obrub Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 o pow. 15 m <sup>2</sup>	KW nr CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 15 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej.	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Na okres 3 lat	25 zł za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanego terenu czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług



									konsumpcyjn. Publikowan. W Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3	Kłobuck, ul. Sportowa 14	cz. działki nr 5708/01 cz. działki nr 5708/04 o pow. 150 m <sup>2</sup>	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1	Wydierżawienie 150 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogródki działkowe	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Na okres 3 lat	1,60 zł x 30m <sup>2</sup> 0,50 zł x 120 m <sup>2</sup>  czynsz płatny rocznie  Ryczałt za wodę 50 zł	Do 31 marca każdego roku góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń, a także na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 08.05.2020 r. do dnia 29.05.2020 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kłobucku, tel. 34 31 00 367.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Kłobucko