

Witold Dominik
radny Rady Miejskiej w Kłobucku

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 11.05.2020

Zarejestrowano pod nr

przekazano do załatwienia

10

Kłobuck, dnia 10.05.2020 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

ul. 11 Listopada 6,

42-100 Kłobuck

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kłobucku

INTERPELACJA 3/2020

Opis stanu faktycznego

W związku z § 8 ust. 1 pkt 1) ust. 2 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (wcześniej § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego), działalność niektórych podmiotów gospodarczych została istotnie ograniczona, włącznie z całkowitym zakazem prowadzenia przez wskazane w w/w przepisie podmioty działalności gospodarczej.

Niektóre podmioty gospodarcze, które nie mogą prowadzić działalności gospodarczej w związku z ogłoszeniem stanu epidemii, wykorzystują do prowadzenia działalności obiekty (pomieszczenia) stanowiące własność Gminy Kłobuck, na podstawie umów najmu z Gminą Kłobuck lub jej jednostkami organizacyjnymi.

W związku z zakazem prowadzenia przez nie określonej działalności gospodarczej, część z nich zwróciła się do Gminy Kłobuck o zwolnienie z opłat z tytułu czynszu za najem lokali już w marcu 2020 r.

Do dzisiaj nie uzyskali odpowiedzi na wnioski o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w najem. Niektóre z przedmiotowych podmiotów gospodarczych nie tylko nie zostały zwolnione z opłat z tytułu czynszu, ale zostały obciążone opłatą z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Warto w tym miejscu wspomnieć, że ustawodawca w art. 15zzzf, art. 15zzzg ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, wyposażył jednostki samorządu terytorialnego w stosowne narzędzia umożliwiające umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Kompetencje takie ma organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, który w drodze uchwały może postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym (art. 15zzzf w/w ustawy). Jednakże „...do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez... burmistrza,..”

Bardzo dobrze się stało, że na wniosek Burmistrza Kłobucka, Rada Miejska w Kłobucku na ostatniej sesji w dniu 28 kwietnia br., podjęła dwie uchwały: nr 187/XX/2020 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz nr 188/XX/2020 w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, które umożliwiają lokalnym przedsiębiorcom, dotkniętym skutkami wprowadzenia stanu epidemii, ubieganie się o zwolnienie z podatku od nieruchomości lub przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości.

Działania te jednak mogą okazać się niewystarczające, a wsparcie lokalnych podmiotów gospodarczych powinno być wielopłaszczyznowe, w ramach obowiązującego prawa.

Nie ulega wątpliwości, że w interesie Gminy Kłobuck jest ochrona rodzimych firm, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Lekceważenie tej szczególnej sytuacji, brak odpowiedzi na wnioski o umorzenie należności z tytułu czynszu za najem lokali, stanowiących własność gminy, a nawet karanie przedsiębiorców opłatą z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro, może mieć daleko idące, negatywne skutki dla tych podmiotów, a w konsekwencji dla Gminy Kłobuck.

PYTANIA

W związku z sygnałami od lokalnych przedsiębiorstw, które mają podpisane z Gminą Kłobuck lub jej jednostkami organizacyjnymi umowy najmu lokali, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy prawdą jest, że przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 składali wnioski do Gminy Kłobuck (jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck) o umorzenie należności z tytułu umowy najmu gminnych nieruchomości?
2. Jeśli tak, czy to prawda, że nie otrzymali w ustawowym terminie, wynikającym z kodeksu postępowania administracyjnego, pisemnej odpowiedzi na złożone wnioski?
3. Czy to prawda, że przedsiębiorcy, których działalność została objęta całkowitym zakazem prowadzenia, w związku z wprowadzeniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zostali zobowiązani do opłaty z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych?
4. Czy na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Kłobucku przygotuje Pan projekt uchwały o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności?
5. Dlaczego, w celu ochrony lokalnych przedsiębiorców, dotkniętych skutkami wprowadzenia stanu epidemii, nie skorzystał Pan z możliwości, które daje Panu art. 15zzzg ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19... i nie umorzył, odroczył bądź rozłożył na raty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, mimo złożenia przez nich stosownych wniosków?

Podpis

